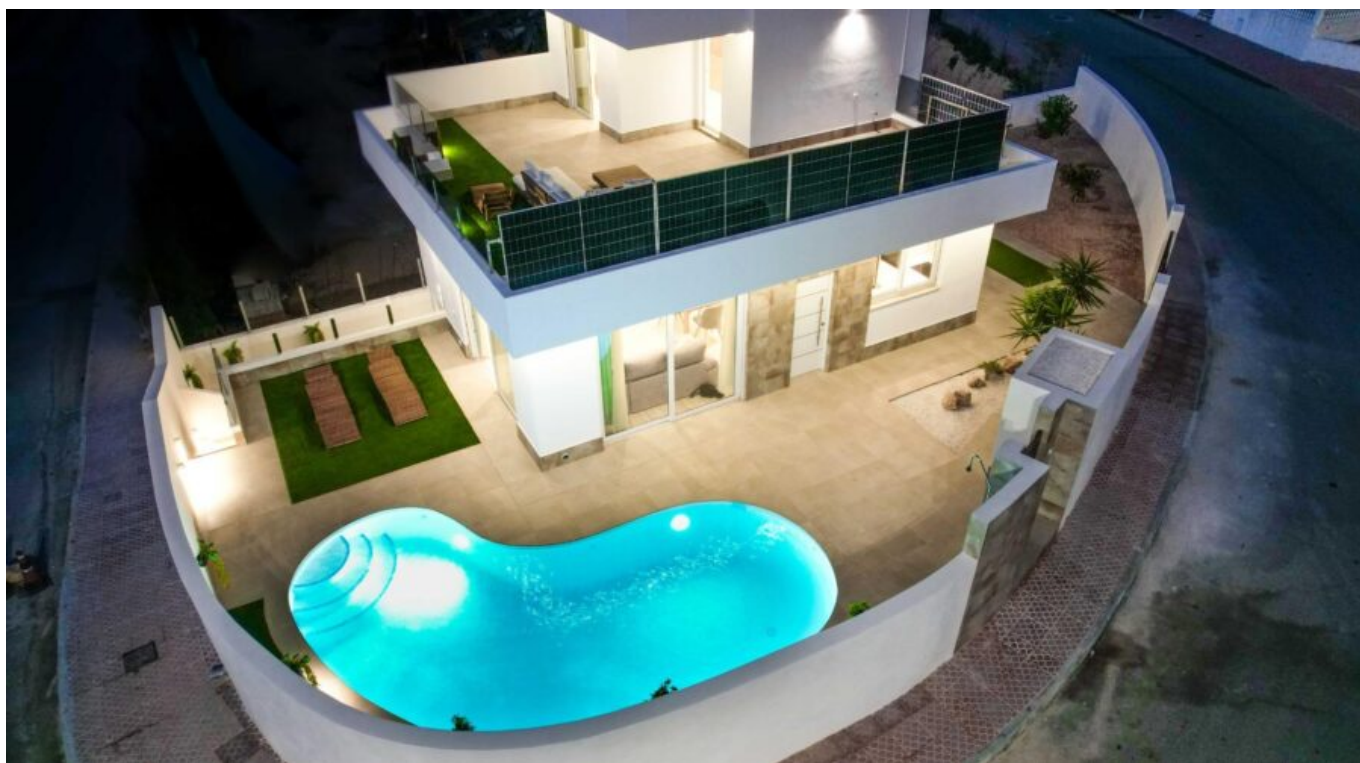




PIĘKNA WSPANIAŁA WILLA Z WIDOKAMI NA POLE GOLFOWE „LA MARQUESA”!

Villa - Rynek pierwotny

568 000 euro


229 m²


6 pokojów


2025


6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9987
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

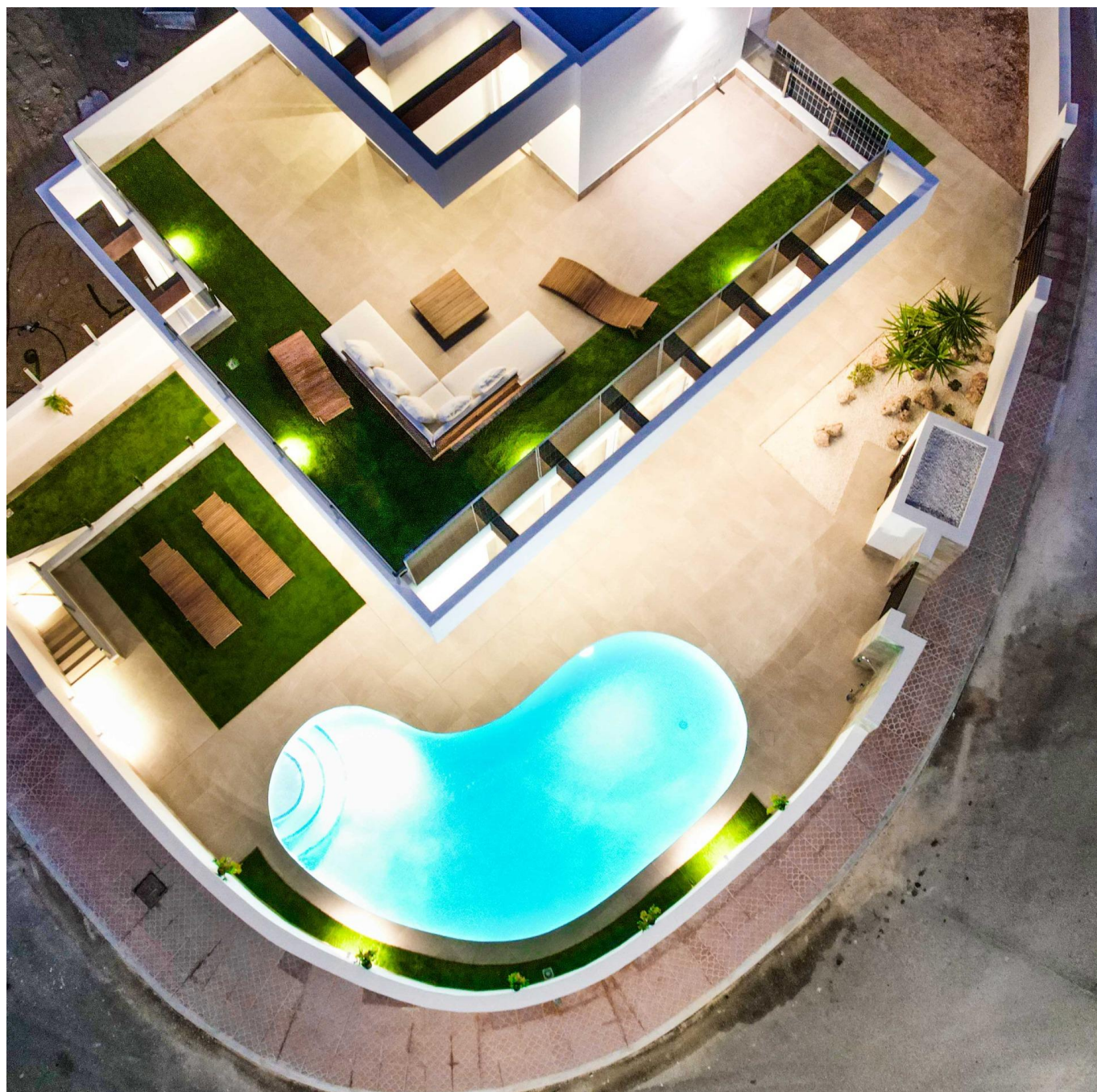
Ta piękna willa, położona 50 metrów od pola golfowego La Marquesa, oprócz jasnych i pięknych widoków i oferująca spokój przebywania w cichym otoczeniu, znajduje się kilka metrów od centrum handlowego ze sklepami, supermarketami, barami i międzynarodowymi restauracjami. Za ledwie 5 minut od miasta Rojales ze wszystkimi usługami i 15 minut od spektakularnych plaż oznaczonych niebieską flagą Guardamar del Segura. Lotnisko Alicante-Elche oddalone jest od hotelu o 35 minut.

Willa ma 335 m² powierzchni działki, 433 m² powierzchni zabudowy, rozmieszczone na 3 kondygnacjach, z których jedno to półpiwnica prześwitowa o powierzchni 126 m². Willa posiada 3 sypialnie i 2 łazienki. Basen o wymiarach 3x6 m oraz duże tarasy w ogrodzie i strefie basenowej pozwolą cieszyć się słońcem i klimatem Costa Blanca przez cały rok. Dodatkowo willa posiada solarium oraz duży parking.

Zamieszkaj w dużej nowoczesnej willi, ciesząc się golfem, plażą, klimatem i śródziemnomorskim stylem życia!

(752)





























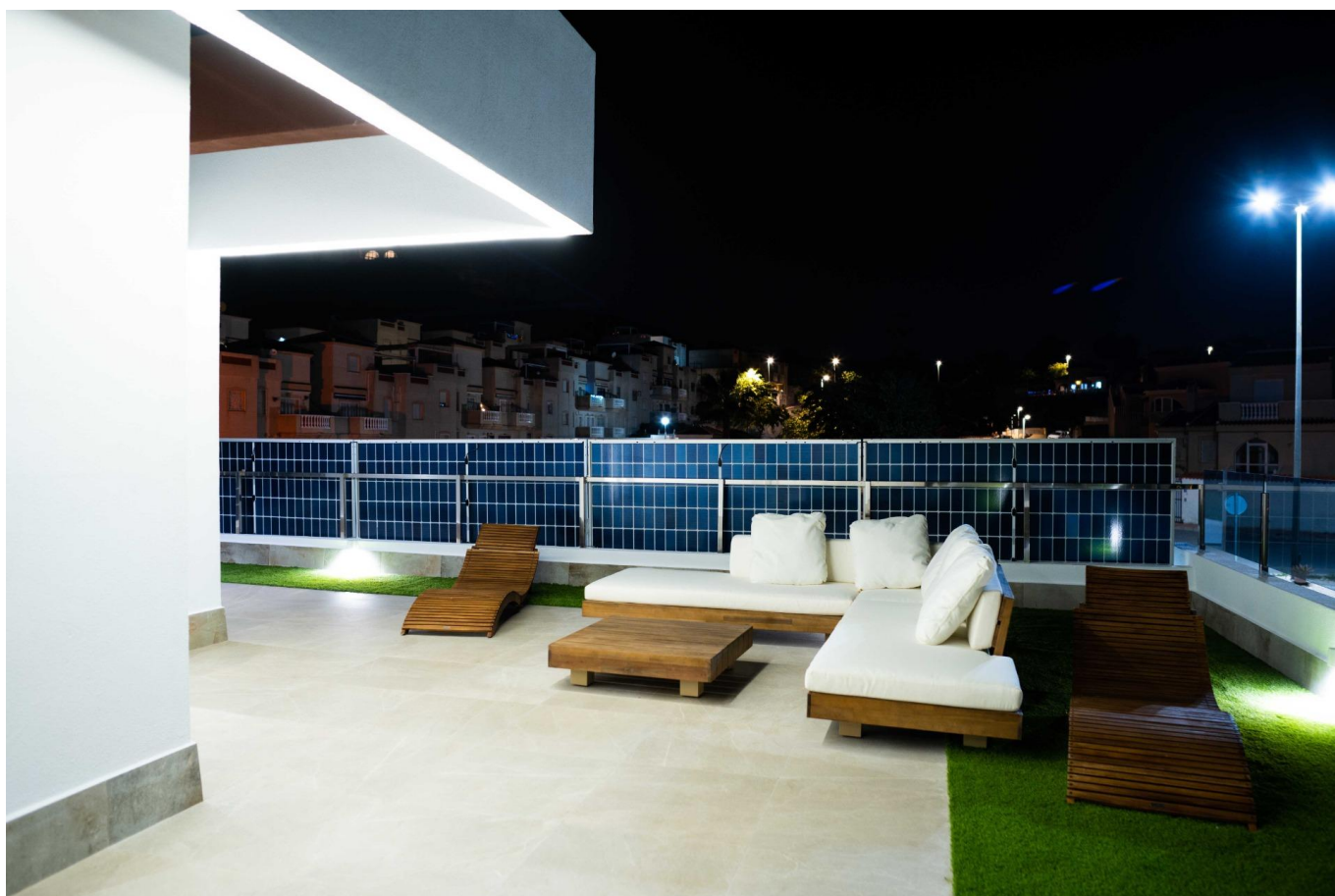


















PLANTA BAJA	70,51 m² útil
Salón comedor-Cocina	37,60 m ²
Dormitorio 1	11,60 m ²
Dormitorio 2	11,00 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Dist.	1,45 m ²
Escalera	4,86 m ²
PLANTA ALTA	73,92 m² útil
Baño 2	4,50 m ²
Dormitorio	12,40 m ²
Solarium	50,52 m ²
Escalera	6,50 m ²
PLANTA SÓTANO	68,20 m² útil
Estar-Cocina	44,50 m ²
Dormitorio 4	9,50 m ²
Dormitorio 5	10,00 m ²
Baño 3	4,20 m ²
TOTAL	212,63 m² útil
Sup. Const.	99,93 m ²
PARCELA	278 m²

Piscina	3x8
Terrazas	57,12 m ²
Césped	37,00 m ²
Jardín de grava	57,14 m ²

