Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Projekt deweloperski w El Coto, Mijas

Apartament - Rynek pierwotny

285 000 euro	67 m^2	2 pokoje	2026	2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1791
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja w Mijas Costa

Odkryj ekskluzywną inwestycję deweloperską w El Coto w Mijas – spokojnej dzielnicy mieszkaniowej na Costa del Sol, łączącej naturalne otoczenie, prywatność i doskonałe połączenia komunikacyjne. Położona około 2 km od morza lokalizacja pozwala z łatwością korzystać z plaż Mijas Costa, restauracji, sklepów, pól golfowych oraz wszystkich udogodnień niezbędnych w codziennym życiu.

Nowoczesne mieszkania z przestronnymi tarasami

Osiedle oferuje 50 mieszkań z jedną, dwiema lub trzema sypialniami, zaprojektowanych z myślą o komforcie, naturalnym oświetleniu i funkcjonalności. Przestronne tarasy w pełni wykorzystują orientację budynku i naturalne światło, tworząc przyjemne przestrzenie na świeżym powietrzu, gdzie przez cały rok można cieszyć się śródziemnomorskim klimatem.

Mieszkania obejmują miejsca garażowe i pomieszczenia gospodarcze, zapewniając wygodę i dodatkową przestrzeń. Wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o praktycznym rozkładzie i starannym doborze materiałów, aby stworzyć nowoczesne i funkcjonalne mieszkania.

Jakość, technologia i efektywność energetyczna

Mieszkania wyposażone są w kuchnie z płytą grzewczą, okapem i piekarnikiem. Znajduje się w nich klimatyzacja Airzone, ogrzewanie aerotermiczne poprawiające efektywność energetyczną, instalacja przygotowująca do automatyki domowej, elektryczne rolety w sypialniach oraz wzmocnione drzwi wejściowe.

Osiedle posiada klasę energetyczną A, co gwarantuje wysoki poziom efektywności i niższe zużycie energii.

Pomieszczenia wspólne sprzyjające dobremu samopoczuciu i wypoczynkowi

Kompleks został zaprojektowany tak, aby oferować znacznie więcej niż tylko dom. Jego przestrzenie wspólne obejmują „Kitchen Club” i „Social Living”, idealne do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Centrum wellness obejmuje siłownie wewnątrz i na świeżym powietrzu, saunę oraz strefę relaksacyjną, tworząc środowisko zaprojektowane z myślą o dbaniu o ciało i pomagające odprężyć się od codziennych trosk.

Mijas Costa i Costa del Sol

El Coto cieszy się strategicznym położeniem pomiędzy Mijas, Fuengirolą i Marbellą. Okolica ta słynie z plaż, pól golfowych, centrów handlowych, restauracji oraz szerokiej gamy atrakcji rekreacyjnych. Fuengirola znajduje się w odległości około 5 km, natomiast centrum Mijas – około 10 km.

Okazja do zamieszkania w Mijas

Ta nowa inwestycja w El Coto oferuje doskonałe połączenie lokalizacji, jakości, efektywności i dobrego samopoczucia, idealne jako główne miejsce zamieszkania, drugi dom lub inwestycja na Costa del Sol.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie nieruchomości.

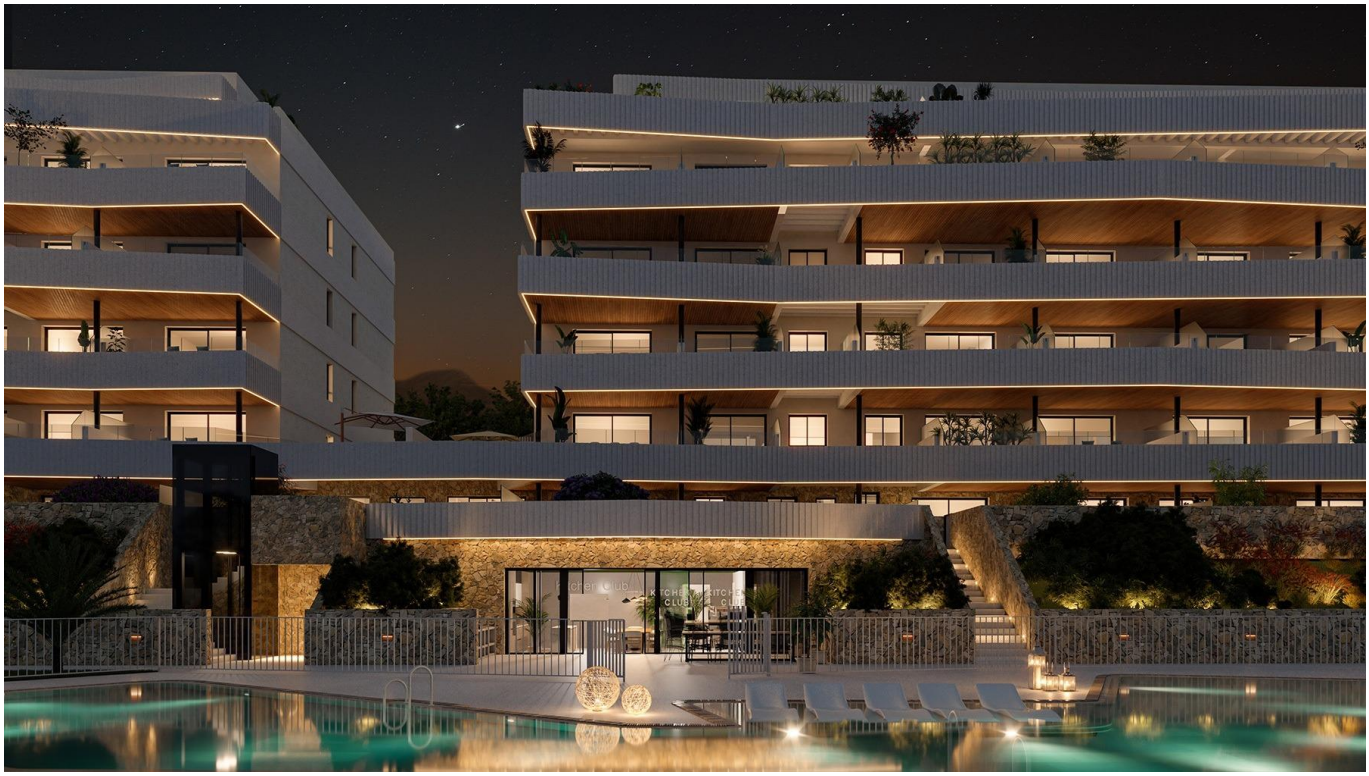
(752)














SOCIAL
LIVING


WELLNESS

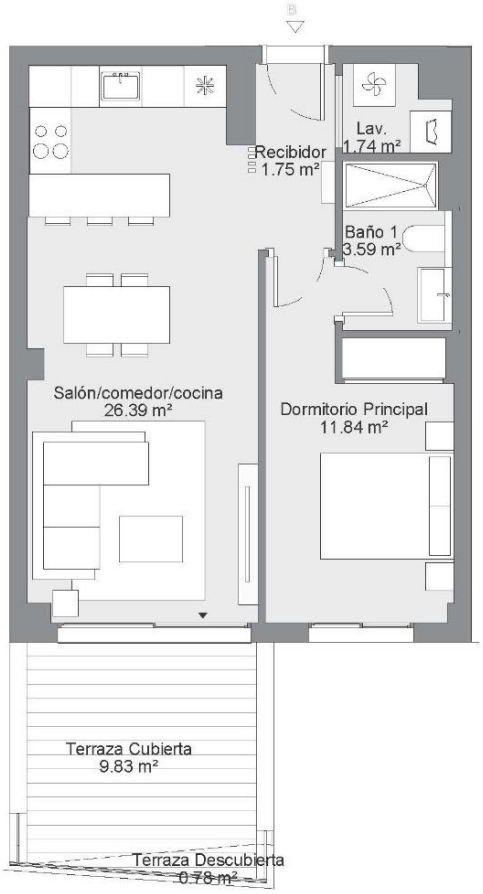



SAUNA

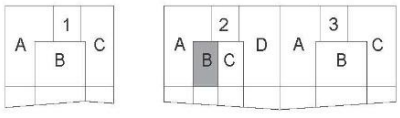


PLANTA 1

PORTAL 2 - LETRA B





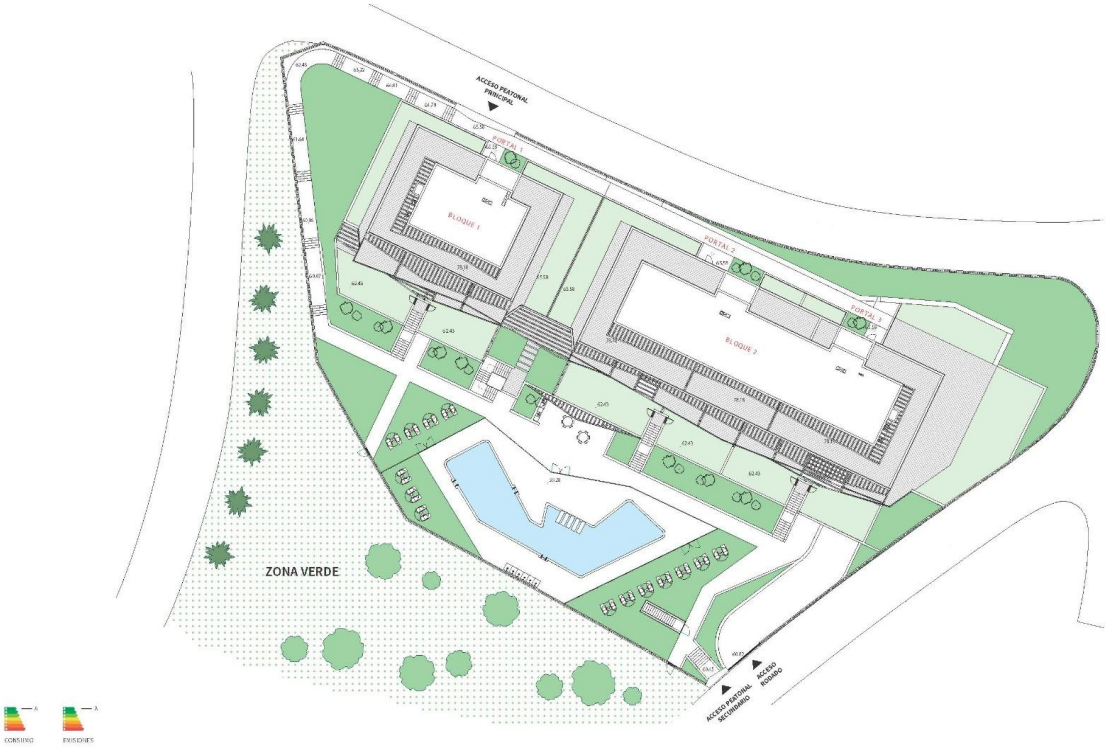


TOTAL	VALORES REALES	SEGÚN DECRETO 218/2005
SUP.UTIL INTERIOR + TERRAZA CUB.	55,14 m²	49,84 m²
SUP.TERRAZA DESCUBIERTA	0,78 m²	-
JARDIN + ACCESO	0 m²	-
SUP.CONSTRUIDA (1)	75,36 m²	67,78 m²

Advertencia legal: El presente documento no es definitivo. Se ha elaborado conforme al anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la licencia de obras, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de la obra. Todo el mobiliario esta dibujado como ejemplo de distribución, este es meramente decorativo, ya que la vivienda se entrega expedita, sin muebles. Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.

Nota: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50 % de espacios exteriores privativos (limitándose al 10 % de la útil interior)
(1) Incluye la superficie construida interior de las terrazas privativas y la parte proporcional de sus elementos comunes.

PLANTA GENERAL



Advertencia legal: El presente documento no es definitivo. Se ha elaborado conforme al anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la licencia de obras, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de la obra. Todo el mobiliario esta dibujado como ejemplo de distribución, este es meramente decorativo, ya que la vivienda se entrega expedita, sin muebles. Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.

