Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

RYNEK PIERWOTNY BUDYNEK MIESZKALNY W EL PARAISO, MALAGA

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

1 580 000 euro	294 m^2	5 pokojów	2024	3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8056
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Jeśli szukasz miejsca na relaks, cieszenie się słońcem, gastronomią i sportami na świeżym powietrzu... jesteś we właściwym miejscu. New Build Residence to butikowy kompleks mieszkaniowy składający się z 15 nowoczesnych domów w spokojnej okolicy El Campanario, otoczony polami golfowymi, wybranymi prywatnymi willami i luksusowymi apartamentami. Urocze pole golfowe i dom klubowy El Campanario uzupełniają tę elegancką społeczność na New Golden Mile, służąc jako wspaniałe miejsce spotkań dla jej mieszkańców. W okolicy znajdują się również różne kluby golfowe - El Paraíso, Atalaya i Guadalmina - a także centra handlowe z wszelkiego rodzaju usługami.

Marbella i Puerto Banus, z szeroką gamą restauracji, sklepów i usług, znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem, a lotniska w Maladze i Gibraltarze oddalone są o mniej niż 50 minut jazdy samochodem. Plaża Casasola - Atalaya, wspaniałe nadmorskie miejsce znane z szerokich plaż oraz przejrzystości i temperatury wód, znajduje się zaledwie 5 minut jazdy samochodem. W pobliżu znajduje się szeroki wybór klubów plażowych i fajnych "chiringuitos", w których można cieszyć się plażą w najlepszej atmosferze, z przepięknymi widokami na zatokę Estepona z Gibraltarem jako tłem.

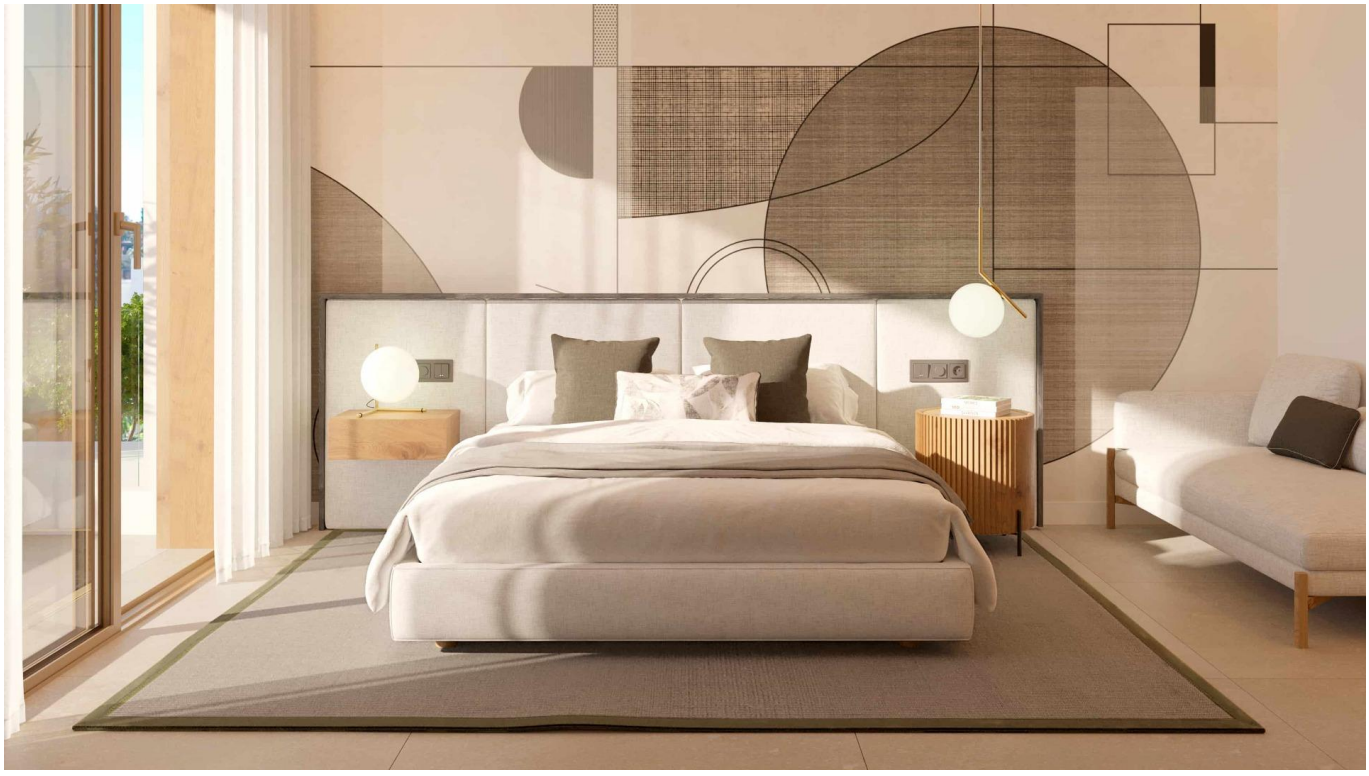
Z nowoczesną wizją, New Build projektuje się jako ekskluzywny kompleks mieszkaniowy składający się z 15 przestronnych kamienic i domów w zabudowie bliźniaczej, z butikowymi udogodnieniami - w pełni wyposażoną siłownią, spa i odkrytym basenem - ciesząc się spektakularnymi panoramicznymi widokami.

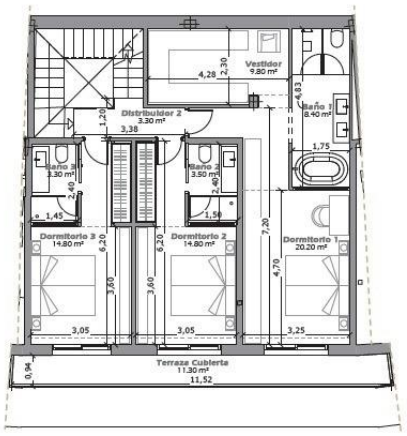
Nowy dom powinien wzbudzać emocje, zarówno ze względu na swój projekt i układ, jak i możliwości, jakie oferuje... właśnie to oferuje ten kompleks mieszkaniowy. Wszystkie domy oferują podziemny parking na 2 samochody, prywatne ogrody, duże tarasy, przestronne solaria i obszerne piwnice, idealne do całorocznej rozrywki z rodziną i przyjaciółmi. Całkowicie otwarte przestrzenie na parterze, płynnie integrujące wnętrze i na zewnątrz, zapewniają pokoje, które świecą własnym światłem.

Każdy dom ma 4 sypialnie, wszystkie z dużymi oknami z obrazami, które otwierają się na zewnątrz, dzięki czemu pokoje są zalane naturalnym światłem.

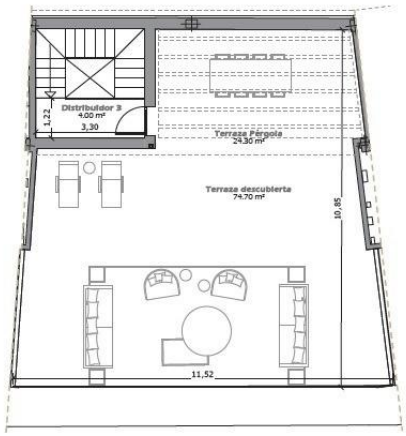
Spektakularne solaria zapewniają idealne warunki, aby w pełni wykorzystać balsamiczną śródziemnomorską pogodę.

(752)

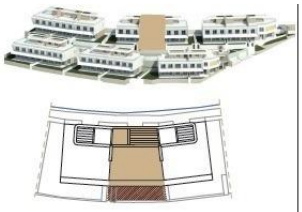




Planta Primera



Planta Solarium



Vivienda 05

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda B/R			Vivienda S/R	Total Sup. útil Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
38,50 m²	33,70 m²	72,20 m²	150,80 m²	223,00 m²

Terrazas	Jardines	Total Superficie útil exterior
147,60 m²	29,40 m²	178,20 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

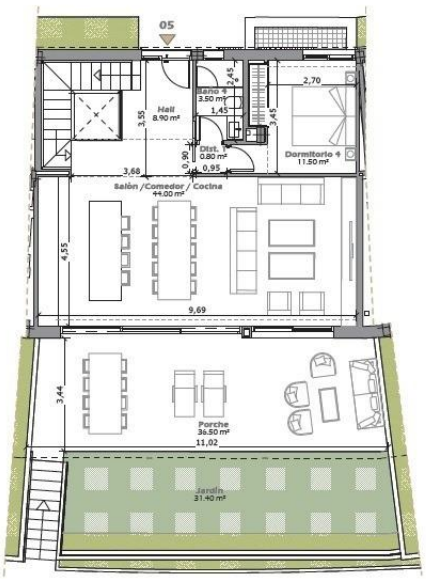
Vivienda B/R			Vivienda S/R	Total Sup. Construida Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
54,39 m²	36,99 m²	91,38 m²	203,38 m²	294,76 m²

Terrazas	Jardines	Total Superficie Construida exterior
184,90 m²	40,27 m²	225,17 m²

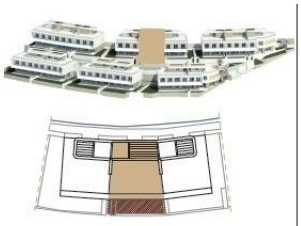
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN D218/2005* 245,30 m²

ESCALA GRÁFICA

Planta Sótano



Planta Baja



Vivienda 05

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda B/R			Vivienda S/R	Total Sup. útil Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
38,50 m²	33,70 m²	72,20 m²	150,80 m²	223,00 m²

Terrazas	Jardines	Total Superficie útil exterior
147,60 m²	29,40 m²	178,20 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda B/R			Vivienda S/R	Total Sup. Construida Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
54,39 m²	36,99 m²	91,38 m²	203,38 m²	294,76 m²

Terrazas	Jardines	Total Superficie Construida exterior
184,90 m²	40,27 m²	225,17 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN D218/2005* 245,30 m²

ESCALA GRÁFICA