



RYNEK PIERWOTNY BUDYNEK MIESZKALNY W EL PARAISO, MALAGA

Bliźniak - Rynek pierwotny

1 620 000 euro


358 m²


5 pokoiów


2024


3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8057
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Jeśli szukasz miejsca na relaks, cieszenie się słońcem, gastronomią i sportami na świeżym powietrzu... jesteś we właściwym miejscu. New Build Residence to butikowy kompleks mieszkaniowy składający się z 15 nowoczesnych domów w spokojnej okolicy El Campanario, otoczony polami golfowymi, wybranymi prywatnymi willami i luksusowymi apartamentami. Uroczne pole golfowe i dom klubowy El Campanario uzupełniają tę elegancką społeczność na New Golden Mile, służąc jako wspaniałe miejsce spotkań dla jej mieszkańców. W okolicy znajdują się również różne kluby golfowe - El Paraíso, Atalaya i Guadalmina - a także centra handlowe z wszelkiego rodzaju usługami.

Marbella i Puerto Banus, z szeroką gamą restauracji, sklepów i usług, znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem, a lotniska w Maladze i Gibraltarze oddalone są o mniej niż 50 minut jazdy samochodem. Plaża Casasola - Atalaya, wspaniałe nadmorskie miejsce znane z szerokich plaż oraz przejrzystości i temperatury wód, znajduje się zaledwie 5 minut jazdy samochodem. W pobliżu znajduje się szeroki wybór klubów plażowych i fajnych "chiringuitos", w których można cieszyć się plażą w najlepszej atmosferze, z przepięknymi widokami na zatokę Estepona z Gibraltarem jako tłem.

Z nowoczesną wizją, New Build projektuje się jako ekskluzywny kompleks mieszkaniowy składający się z 15 przestronnych kamienic i domów w zabudowie bliźniaczej, z butikowymi udogodnieniami - w pełni wyposażoną siłownią, spa i odkrytym basenem - ciesząc się spektakularnymi panoramicznymi widokami.

Nowy dom powinien wzbudzać emocje, zarówno ze względu na swój projekt i układ, jak i możliwości, jakie oferuje... właśnie to oferuje ten kompleks mieszkaniowy. Wszystkie domy oferują podziemny parking na 2 samochody, prywatne ogrody, duże tarasy, przestronne solaria i obszerne piwnice, idealne do całorocznej rozrywki z rodziną i przyjaciółmi. Całkowicie otwarte przestrzenie na parterze, płynnie integrujące wnętrze i na zewnątrz, zapewniają pokoje, które świecą własnym światłem.

Każdy dom ma 4 sypialnie, wszystkie z dużymi oknami z obrazami, które otwierają się na zewnątrz, dzięki czemu pokoje są zalane naturalnym światłem.

Spektakularne solaria zapewniają idealne warunki, aby w pełni wykorzystać balsamiczną śródziemnomorską pogodę.

(752)





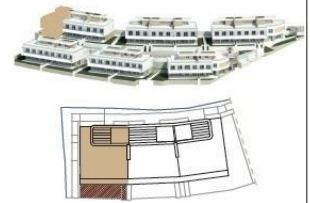
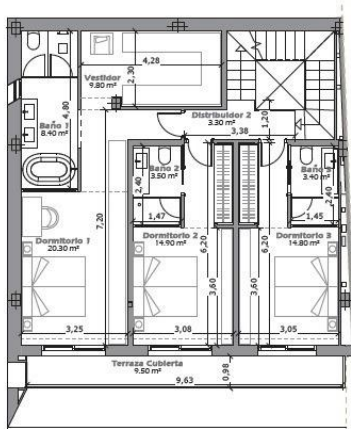




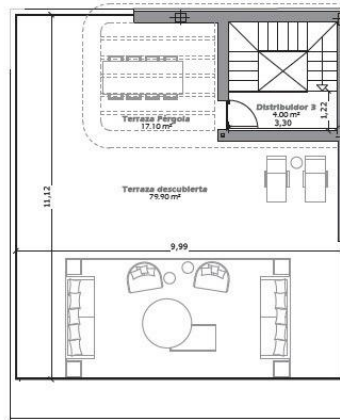








Planta Primera



Planta Solarium

ESCALA GRÁFICA



Vivienda 01

Vivienda B/R			Vivienda S/R	Total Sup. útil Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
98,80 m ²	38,10 m ²	136,90 m ²	150,80 m ²	287,70 m ²

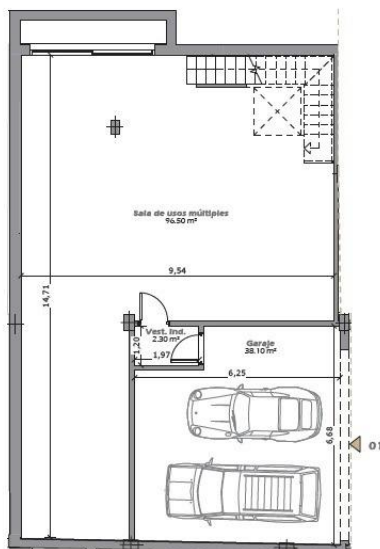
Terrazas	Jardines	Total Superficie útil exterior
140,90 m ²	26,10 m ²	167,00 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

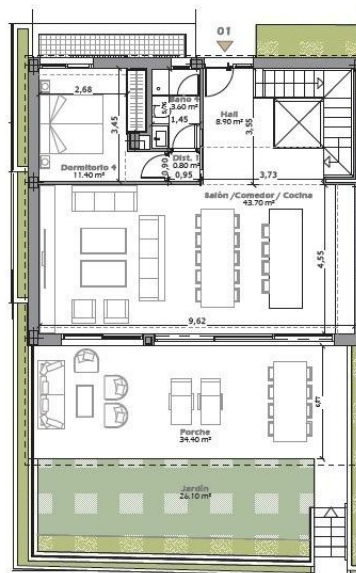
Vivienda B/R			Vivienda S/R	Total Sup. Construida Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
112,65 m ²	43,24 m ²	155,89 m ²	202,57 m ²	358,46 m ²

Terrazas	Jardines	Total Superficie Construida exterior
171,42 m ²	32,96 m ²	204,38 m ²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN D218/2005* 316,47 m²



Planta Sótano



Planta Baja

ESCALA GRÁFICA



Vivienda 01

SUPERFICIES ÚTILES			Vivienda S/R	Total Sup. útil Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
98,80 m ²	38,10 m ²	136,90 m ²	150,80 m ²	287,70 m ²

Terrazas	Jardines	Total Superficie útil exterior
140,90 m ²	26,10 m ²	167,00 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda B/R			Vivienda S/R	Total Sup. Construida Vivienda
Vivienda	Garaje	Total		
112,65 m ²	43,24 m ²	155,89 m ²	202,57 m ²	358,46 m ²

Terrazas	Jardines	Total Superficie Construida exterior
171,42 m ²	32,96 m ²	204,38 m ²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN D218/2005* 316,47 m²

