

## RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKALNY W CASARES

Apartament - Rynek pierwotny

428 000 euro



99 m<sup>2</sup>



3 pokoje



2024



2 km

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0628
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny kompleks mieszkalny położony w obszarze golfowym Doña Julia.

Ten kompleks mieszkalny wyłania się jako oaza elegancji i spokoju na wybrzeżu Costa del Sol, jest rajem dla miłośników sportu i naturalnego piękna. Osiedle mieszkaniowe w uprzywilejowanej lokalizacji między morzem, górami i golfem.

Piękny kompleks ma przestrzenie dla każdego: basen bez krawędzi z plażą, siłownię, spa, przestrzeń zen, przestrzeń do kalisteniki, punkt widokowy do obserwowania wspaniałych widoków na pole golfowe i morze oraz przestrzenie krajobrazowe, które sprawiają, że poczujesz się jak w raju.

Kompleks mieszkalny składający się z 65 apartamentów z 2 i 3 sypialniami, wszystkie wyposażone w parking i komórkę lokatorską.

Wszystkie przestrzenie, wśród których możemy znaleźć apartamenty na parterze z ogrodami i penthousy z dużymi tarasami, zostały zaprojektowane w najdrobniejszych szczegółach, aby cieszyć się niezakłóconym widokiem na morze i zielony krajobraz otaczający kompleks.

Wyobraź sobie życie na pierwszej linii golfa, z obszarami wspólnymi, które pozwalają poczuć, że jesteś tam, gdzie chcesz być.

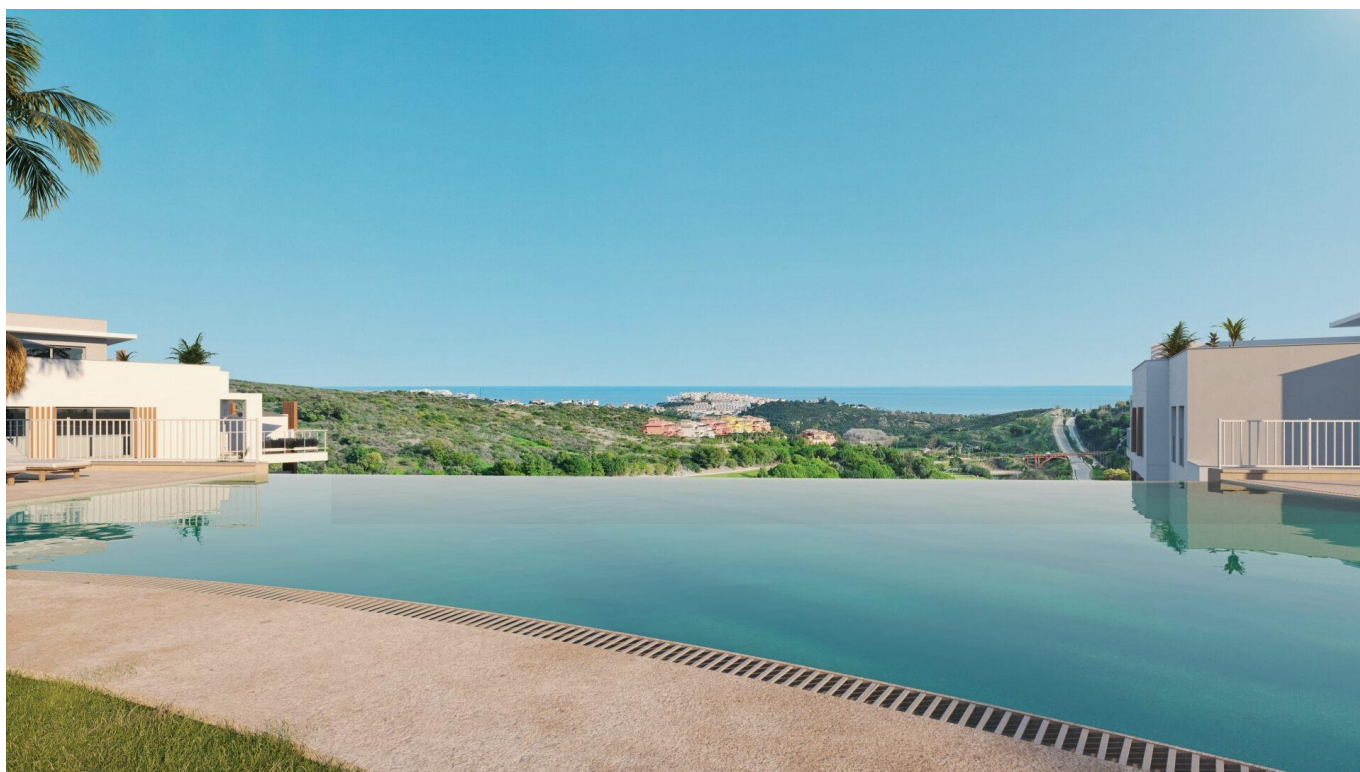
Casares to jedna z najbardziej urokliwych andaluzyjskich białych wiosek, położona między morzem a górami. Doskonale łączy w sobie ponad 2000 metrów piaszczystej plaży i czyste wody dla kąpiących się, otoczone polami golfowymi i dla miłośników pieszych wędrówek, Sierra Bermeja.

Zaledwie 6 minut od słynnego klubu golfowego Finca Cortesin, a także innych pobliskich pól golfowych, takich jak Sotogrande, Estepona i Marbella, sprawiają, że oferta golfowa jest bardzo atrakcyjna.

Zabawa i wypoczynek są gwarantowane, podobnie jak spokój i natura.

752























BLO3 - P08 - PL PRIMERA - LETRA B

**2 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	68,7 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>91,2 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	26,5 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>117,7 m<sup>2</sup></b>

**CUADRO DE SUPERFICIES  
ANDALUCÍA D218/2005**

S. Útil Vivienda	75,6 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>99,2 m<sup>2</sup></b>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta Primera



\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo sufragar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VPI (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

