



## RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKALNY W LA MANGA

Penthouse - Rynek pierwotny

310 000 euro



71 m<sup>2</sup>



2 pokoje



2025



100 m

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9254
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Solarium
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

### RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKALNY W LA MANGA

Rynek Pierwotny kompleks mieszkalny znajduje się w wyjątkowym i szczególnym miejscu, między dwoma morzami, w uprzywilejowanej lokalizacji i ze wszystkimi usługami, których możesz potrzebować na wyciągnięcie ręki w regionie Murcji, na pięknym wybrzeżu z przezroczystymi i płytkimi plażami.

W tym kompleksie mieszkalnym apartamenty zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać każdy zakątek nieruchomości, a także wybór materiałów i projekt domów.

wybór materiałów i projekt domów.

Żyj w świecie wrażeń i przyjemnych chwil ze wszystkimi usługami i zajęciami, których pragniesz na wyciągnięcie ręki.

#### Instalacje - Klimatyzacja:

- System klimatyzacji za pomocą kanałów, na ciepło i zimno, w całym domu (z wyjątkiem dystrybutorów i łazienek) i obsługiwany przez centralną konsolę.

#### Urządzenia elektryczne:

- Piekarnik ze stali nierdzewnej.
- Czarna płyta ceramiczna z trzema palnikami.
- Lodówka ze stali nierdzewnej.
- Okap zintegrowany z meblami.
- Zintegrowana zmywarka.

#### Części wspólne:

- Dostęp do budynku przez białe drzwi PCV i podwójne szyby z komorą powietrzną.
- Hole wejściowe i stopnie schodów specjalnie ozdobione krajowym marmurem.
- Biała, lakierowana termicznie aluminiowa poręcz na wewnętrznych klatkach schodowych.
- Oświetlenie wykrywające obecność w piwnicy i wewnętrznych częściach wspólnych.
- Biała segmentowa brama garażowa z napędem silnikowym.
- Balustrady urbanistyczne ze stali nierdzewnej.
- System wideodomofonowy.
- Antena satelitarna z kanałami europejskimi.
- Basen z zagospodarowanym solarium.
- La Manga del Mar Menor to naturalny pas lądu otoczony dwoma morzami, Mar Menor i Morzem Śródziemnym. Do tej rzadkości można dodać liczne opcje rekreacji i spędzania wolnego czasu, restauracje, supermarkety, centra medyczne, apteki, centra sportów wodnych, pola golfowe.
- La Manga znajduje się na północnym wybrzeżu Costa Calida i jest popularnym miejscem wypoczynku dla turystów. Wąski pas lądu oddzielający ciepłą lagunę od chłodniejszego morza ma unikalny mikroklimat. Jest to jeden z najbardziej egzotycznych obszarów w Hiszpanii.

- Lotnisko Corvera oddalone jest o około 1 godzinę jazdy samochodem, a lotnisko Alicante o około 2 godziny.

752























**VIVIENDA P** **ÁTICO TIPO** **Total Superficie 71,29 m<sup>2</sup>**  
**Superficie Solárium 46,00 m<sup>2</sup>**  
\* Incluyendo zonas comunes, terrazas y galería al 100%.

Superficies, medidas, configuración, finidos y demás son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluyen ni bienes muebles ni elementos de jardinería.

ello  
MER  
JOIN ON!-

MEDITERRÁNEO  
MAR MENOR

