



RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKALNY W POBLIŻU ESTEPONY

Penthouse - Rynek pierwotny

995 000 euro	 187 m ²	 4 pokoje	 2024	 450 m
--------------	---	---	---	--

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8159
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny kompleks mieszkalny położony w Buenas Noches, cichej i spokojnej enklawie Malagi, pomiędzy Esteponą i Casares. Ta mała wioska, w dużej mierze nieznana wielu osobom, do tej pory pozostawała nieco z dala od ruchu turystycznego.

Każdy dom został zaprojektowany tak, aby oferować maksymalny komfort i wyrafinowanie, od penthouse'ów z dużymi tarasami i solariami, po apartamenty na średnim piętrze z przestronnymi tarasami z widokiem na morze i przestronnymi prywatnymi ogrodami na parterze.

Projekt obejmuje duży ogród, idealny do opalania się lub relaksu z książką, podziwiając wyjątkowe widoki na Morze Śródziemne. Zanurz się w oazie relaksu przy basenie, gdzie możesz cieszyć się ciepłym słońcem i klimatem, jaki ma do zaoferowania Costa del Sol.

A gdyby tego było mało, przyszli mieszkańcy będą mogli zadbać o formę we w pełni wyposażonej siłowni.

W tym osiedlu światło jest głównym bohaterem i zalewa tarasy i ogrody, przynosząc śródziemnomorską bryłę do domu. Każda przestrzeń została zaprojektowana z najwyższej jakości wykończeniami, w których każdy szczegół został starannie dobrany, aby zapewnić maksymalny poziom komfortu.

Duże okna z podwójnymi szybami dla lepszej izolacji termicznej i akustycznej, połączone obszary mieszkalne korzystające z otwartej koncepcji, kuchnie wyposażone w nowoczesne urządzenia, wielkoformatowe podłogi porcelanowe i wysokiej jakości wykończenia zewnętrzne w celu promowania efektywności energetycznej.

Położony zaledwie 550 metrów od plaży w Esteponie, ten kompleks 24 domów wychodzi na Morze Śródziemne, oferując wspaniały spektakl światła i spokoju. Żyj stylem życia, na jaki zasługujesz w tej wymarzonej lokalizacji i przygotuj się na absolutne doświadczenie!

Obszar ten wyróżnia się plażą Playa de la Galera. Bardzo blisko plaży Bahía Dorada, ten piaszczysty obszar nosi nazwę Torre de la Galera, znanej również jako Torre de la Sal lub Torre del Salto de la Mora, znajdującej się kilka metrów dalej.

Ze względu na swoje położenie, Buenas Noches jest idealnym miejscem na pobyt i spędzenie kilku dni relaksu, a jednocześnie ma możliwość uprawiania sportów wodnych lub gry w golfa na jednym z pól golfowych, które są rozrzucone wzdłuż i wszerz wybrzeża.

Estepona, miejsce skąpane w ciepłych wodach Morza Śródziemnego, znajduje się w uprzywilejowanej enklawie na wybrzeżu Costa del Sol w Andaluzji. Jest to miejsce, które urzeka odwiedzających swoim niepowtarzalnym urokiem i doskonałym połączeniem tradycji z nowoczesnością.

Jego odnowione stare miasto, uważane za jedno z najpiękniejszych w Andaluzji, oferuje turystom możliwość zanurzenia się w prawdziwym miejskim ogrodzie, znanym jako "Ogród Costa del Sol".

Wąskie białe uliczki, ozdobione kolorowymi doniczkami przepęnlionymi kwiatami, nadają mu esencję

malowniczego andaluzyjskiego nadmorskiego miasteczka. Estepona zdołała zachować swoje tradycje i zwyczaje, integrując je w doskonałej harmonii z bardziej nowoczesnym i turystycznym wyglądem.

(752)







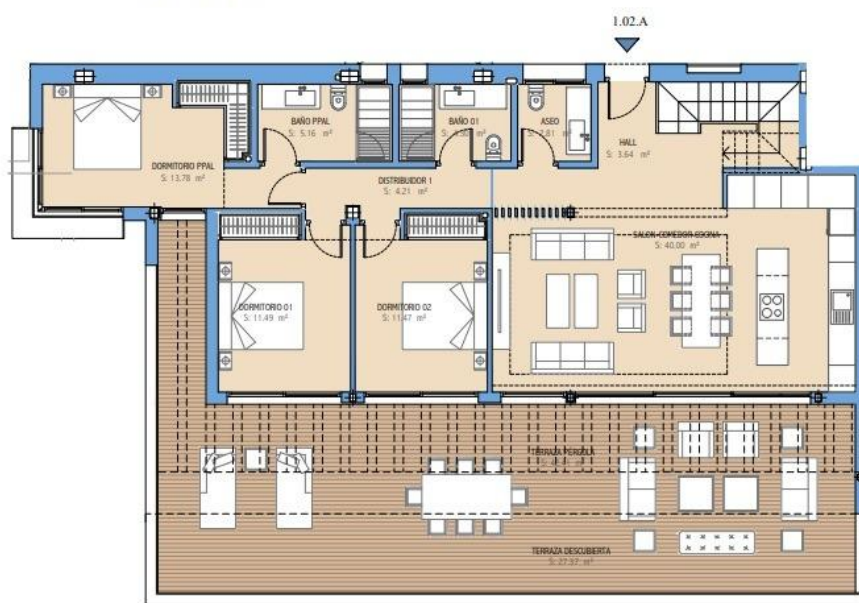








PLANTA SOLÁRIUM



CALLE PIEDRA PALOMA, 4. ESTEPONA. MÁLAGA
PORTAL 1. P.SEGUNDA Y SOLÁRIUM. VIV.1.02.A
| 3 DORMITORIOS |

SUPERFICIES ÚTILES

INTERIOR	EXTERIOR		
VIVIENDA	TERRAZAS	SOLÁRIUM	TOTAL EXTERIOR
98,13 m ²	69,78 m ²	100,97 m ²	170,75 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

INTERIOR	EXTERIOR		
VIVIENDA-ZCC	TERRAZAS	SOLÁRIUM	TOTAL EXTERIOR
153,50 m ²	77,36 m ²	113,37 m ²	190,73 m ²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	EXTERIORES
107,94 m ²	187,83 m ²

EMPLAZAMIENTO GENERAL



