Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ALCAIDESA, KADYKS

Apartament - Rynek pierwotny

474 000 euro	123 m^2	4 pokoje	2024	800 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0620
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny kompleks apartamentów i kamienic w prowincji Kadyks. Jest to nieodparte miejsce dla tych, którzy kochają morze i golfa.

Kompleks obejmuje 289 nieruchomości z 2, 3 i 4 sypialniami, wszystkie z miejscami parkingowymi i komórkami lokatorskimi, a także bezkonkurencyjnymi obszarami wspólnymi.

Kompleks położony jest pomiędzy domem klubowym a hotelem Fairmont, naprzeciwko pola golfowego i z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i Skałę Gibraltarską.

Ekskluzywność życia w zamkniętym luksusowym osiedlu opartym na koncepcji mieszkaniowej, która realizuje uprzywilejowany styl życia.

Aby zapewnić maksymalny spokój i komfort, osiedle posiada systemy nadzoru i podziemny obieg pojazdów do parkingu, a także inne unikalne usługi.

Ponadto obszary wspólne są bezkonkurencyjne: baseny bez krawędzi, siłownia, sauna, klub dla dzieci, przestrzeń coworkingowa, strefa do nauki, biblioteka, kawiarnia....

Kompleks oferuje życie nad morzem, dzięki czemu można cieszyć się każdym z zapierających dech w piersiach wschodów i zachodów słońca, które daje nam Morze Śródziemne. Tarasy z panoramicznym widokiem i pełne światła zostały zaprojektowane z myślą o relaksie i maksymalnym komforcie.

Niezależnie od tego, czy szukasz rezydencji wakacyjnej, czy domu do spędzenia 365 dni w roku - jest to najlepsza opcja. Zalety tej lokalizacji sprawiają, że jest to również atrakcyjna okazja dla inwestorów, którzy identyfikują potencjał tego obszaru wybrzeża Morza Śródziemnego.

Idealne miejsce na odpoczynek, a jednocześnie blisko wszystkiego.

Kompleks ma uprzywilejowaną lokalizację, która pozwoli ci cieszyć się wszystkimi urokami wybrzeża, z bezpośrednim dostępem do plaży.

Dzięki łatwemu dostępowi do AP7 i A7 będziesz w stanie dotrzeć do wszystkich interesujących miejsc w krótkim czasie. Jest również otoczony wszelkiego rodzaju usługami (przystanie, pola golfowe, szpitale, szkoły...) i znajduje się 5 km od Gibraltaru, 110 km od Jerez i 120 km od Malagi i jej lotniska.

Idealne miejsce dla osób pragnących uciec od zgiełku dużych miast, ale bez rezygnacji z dostępu do wszystkiego, czego potrzebują.

Dzięki niskiej gęstości zabudowy i środowisku pełnemu roślinności będziesz w bezpośrednim kontakcie z harmonią natury i poczujesz się jej częścią. Idylliczne miejsce dla osób pragnących spokoju, dobrego samopoczucia i spokojnego stylu życia.

Naturalny krajobraz otaczający kompleks łączy się z jakością architektury, oferując pokoje zaprojektowane z najwyższą starannością.

Oprócz przestronnych domów o funkcjonalnym designie, z kompleksu roztacza się widok na morze,

wspaniałe pola golfowe oraz Gibraltar i Afrykę, co czyni ten kompleks mieszkalny jeszcze bardziej wykwintną enklawą.

Będziesz otoczony najlepszymi polami golfowymi: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golf Course Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.

(752)























































MANSIÓN 7 (B14) - 1º B

>> Superficie construida con zz.cc	159,95 m²
>> Superficie útil interior	88,18 m²
Superficie útil (interior + exterior cubierta)	123,11 m²
Superficie útil d. 218/2005 (interior+50% exterior cubierta)	97,01 m²
Superficie útil exterior cubierta	34,92 m²

>> Superficies útiles

Entrada	4,37 m²
Distribuidor	3,58 m²
Cocina	6,79 m²
Salón-comedor	23,16 m²
Baño 1	4,45 m²
Baño 2	4,84 m²
Dormitorio 1	20,62 m²
Dormitorio 2	8,29 m²
Dormitorio 3	9,45 m²
Lavadero	2,64 m²
Terraza	34,92 m²



