Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ALCAIDESA, KADYKS

Penthouse - Rynek pierwotny

903 000 euro	150 m^2	5 pokojów	2024	800 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0768
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny kompleks apartamentów i kamienic w prowincji Kadyks. Jest to nieodparte miejsce dla tych, którzy kochają morze i golfa.

Kompleks obejmuje 289 nieruchomości z 2, 3 i 4 sypialniami, wszystkie z miejscami parkingowymi i komórkami lokatorskimi, a także bezkonkurencyjnymi obszarami wspólnymi.

Kompleks położony jest pomiędzy domem klubowym a hotelem Fairmont, naprzeciwko pola golfowego i z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i Skałę Gibraltarską.

Ekskluzywność życia w zamkniętym luksusowym osiedlu opartym na koncepcji mieszkaniowej, która realizuje uprzywilejowany styl życia.

Aby zapewnić maksymalny spokój i komfort, osiedle posiada systemy nadzoru i podziemny obieg pojazdów do parkingu, a także inne unikalne usługi.

Ponadto obszary wspólne są bezkonkurencyjne: baseny bez krawędzi, siłownia, sauna, klub dla dzieci, przestrzeń coworkingowa, strefa do nauki, biblioteka, kawiarnia....

Kompleks oferuje życie nad morzem, dzięki czemu można cieszyć się każdym z zapierających dech w piersiach wschodów i zachodów słońca, które daje nam Morze Śródziemne. Tarasy z panoramicznym widokiem i pełne światła zostały zaprojektowane z myślą o relaksie i maksymalnym komforcie.

Niezależnie od tego, czy szukasz rezydencji wakacyjnej, czy domu do spędzenia 365 dni w roku - jest to najlepsza opcja. Zalety tej lokalizacji sprawiają, że jest to również atrakcyjna okazja dla inwestorów, którzy identyfikują potencjał tego obszaru wybrzeża Morza Śródziemnego.

Idealne miejsce na odpoczynek, a jednocześnie blisko wszystkiego.

Kompleks ma uprzywilejowaną lokalizację, która pozwoli ci cieszyć się wszystkimi urokami wybrzeża, z bezpośrednim dostępem do plaży.

Dzięki łatwemu dostępowi do AP7 i A7 będziesz w stanie dotrzeć do wszystkich interesujących miejsc w krótkim czasie. Jest również otoczony wszelkiego rodzaju usługami (przystanie, pola golfowe, szpitale, szkoły...) i znajduje się 5 km od Gibraltaru, 110 km od Jerez i 120 km od Malagi i jej lotniska.

Idealne miejsce dla osób pragnących uciec od zgiełku dużych miast, ale bez rezygnacji z dostępu do wszystkiego, czego potrzebują.

Dzięki niskiej gęstości zabudowy i środowisku pełnemu roślinności będziesz w bezpośrednim kontakcie z harmonią natury i poczujesz się jej częścią. Idylliczne miejsce dla osób pragnących spokoju, dobrego samopoczucia i spokojnego stylu życia.

Naturalny krajobraz otaczający kompleks łączy się z jakością architektury, oferując pokoje zaprojektowane z najwyższą starannością.

Oprócz przestronnych domów o funkcjonalnym designie, z kompleksu roztacza się widok na morze,

wspaniałe pola golfowe oraz Gibraltar i Afrykę, co czyni ten kompleks mieszkalny jeszcze bardziej wykwintną enklawą.

Będziesz otoczony najlepszymi polami golfowymi: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golf Course Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.

(752)



















































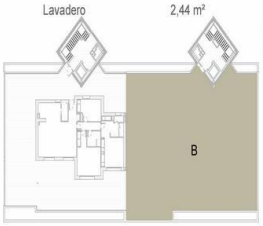
Tipo AT2.2

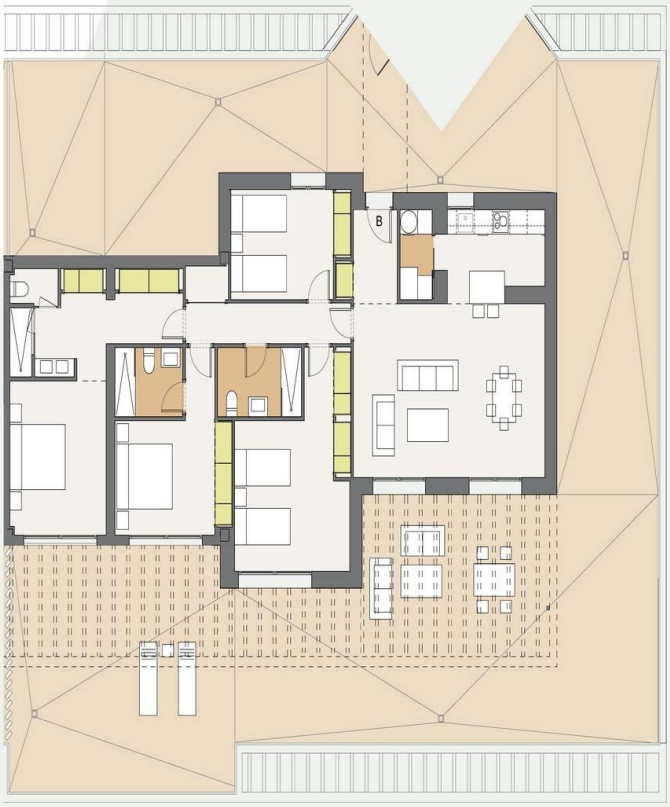
MANSIÓN 3.01 - 2º B

>> Superficie construida con zz.cc	157,03 m²
>> Superficie útil interior	124,43 m²
Superficie útil (interior + exterior cubierta)	130,45 m²
Superficie útil d. 218/2005 (interior+50% exterior cubierta)	136,87 m²
Superficie útil exterior cubierta	6,02 m²
Superficie útil exterior descubierta	229,35 m²

>> Superficies útiles

Baño 2	3,92 m²
Entrada	4,03 m²
Distribuidor	7,01 m²
Cocina	8,43 m²
Salón-comedor	27,14 m²
Baño 1	4,70 m²
Baño 3	4,86 m²
Dormitorio 1	20,94 m²
Dormitorio 2	12,97 m²
Dormitorio 3	10,49 m²
Dormitorio 4	17,50 m²
Terraza Cubierta	6,02 m²
Terraza descubierta	179,99 m²
Terraza descubierta	49,35 m²
Lavadero	2,44 m²





ESCALA 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

La información y documentación gráfica que aparece en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y decoración que figuran en el mismo son puramente orientativos y no forman parte del producto vendido.