



RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ALCAIDESA

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

605 000 euro


111 m²


3 pokoje


2025


3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1908
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny kompleks mieszkaniowy doskonale integruje tereny zielone i ogrody z obszarami mieszkalnymi w Alcaidesa, San Roque.

Kompleks mieszkalny oferuje nowoczesne zakwaterowanie z 1, 2, 3 lub 4 sypialniami. Wszystkie są elegancko urządzone i znajdują się w bujnej i zielonej oazie krajobrazowej. Bez względu na to, którą nieruchomość wybierzesz, docenisz najnowocześniejszą architekturę, przyjazny design i niezrównane widoki na Morze Śródziemne. Wokół nowego domu znajdziesz wiele otwartych przestrzeni z dużymi, zachęcającymi tarasami. Będziesz otoczony bujnymi ogrodami i będziesz mógł podziwiać wspaniałe pole golfowe La Hacienda Links Golf Resort przez panoramiczne drzwi tarasowe. Będzie to jak posiadanie własnego ogrodu tuż przed budynkiem.

Wszystkie apartamenty w zamkniętym kompleksie charakteryzują się najnowocześniejszą architekturą, nowoczesnym wzornictwem i najwyższym poziomem komfortu. Wokół nowego domu będzie wiele otwartych przestrzeni z dużymi, przyjaznymi tarasami. Jedną z głównych zalet tego kompleksu mieszkaniowego jest jego piękna lokalizacja w oszałamiającym środowisku naturalnym.

Cały projekt został zaprojektowany tak, aby harmonizował z naturalnym otoczeniem. Kręte wzgórza Alcaidesa są idealnym miejscem do podziwiania niezrównanych widoków na Morze Śródziemne i wspaniałe okoliczne pola golfowe. Kompleks mieszkalny został zaprojektowany tak, aby można było cieszyć się nim w pełni pod każdym względem.

Do nowo wyremontowanego domu klubowego La Hacienda Alcaidesa Links Golf Resort można dotrzeć pieszo w zaledwie kilka minut. Wszyscy członkowie rodziny będą mogli cieszyć się słynnymi na całym świecie polami golfowymi Alcaidesa, a także pięknymi plażami z bogatym zapleczem rekreacyjnym.

Udogodnienia ośrodka oferują coś dla całej rodziny:

- Basen z dostępem do plaży.
- Basen dla dzieci.
- Bar przy basenie.
- Jacuzzi.
- Zewnętrzny plac zabaw dla dzieci.
- Tenis stołowy.
- Wodny plac zabaw dla dzieci.
- Kryta siłownia.
- Miejsce na piknik.
- Crazy Golf.
- Platforma do jogi i medytacji.
- Alcaidesa to spokojne i malownicze miasteczko położone 20 minut od Gibraltaru. Jest to godna pozazdroszczenia lokalizacja z widokiem na Morze Śródziemne, która ostatnio zyskała na napływie restauracji, barów i sklepów. Do Alcaidesa można łatwo dojechać z lotnisk w Gibraltarze i Maladze.
- Costa del Sol jest bardzo popularnym regionem turystycznym, ale będziesz mógł cieszyć się

najwyższą prywatnością w swoim nowym mieszkaniu.

(752)





















frontline golf homes & beach club
ALCAIDES A



2 BED APARTMENT GROUND FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	96.60 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	52.69 m²
TOTAL	149.29 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	163.94 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	92.54 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	107.41 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.15 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.06 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.43 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.29 m ²
Hall / Vestíbulo	9.67 m ²
Laundry / Lavadero	3.86 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	30.89 m ²
Terrace / Terraza	19.62 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-224	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-102	7.09 m ²

Also includes:

1 parking space B-224	12.50 m ²
1 storage room T-B-102	7.09 m ²

MASTER PLAN



