Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ALCAIDESA

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

719 000 euro	130 m^2	4 pokoje	2025	3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1909
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny kompleks mieszkaniowy doskonale integruje tereny zielone i ogrody z obszarami mieszkalnymi w Alcaidesa, San Roque.

Kompleks mieszkalny oferuje nowoczesne zakwaterowanie z 1, 2, 3 lub 4 sypialniami. Wszystkie są elegancko urządzone i znajdują się w bujnej i zielonej oazie krajobrazowej. Bez względu na to, którą nieruchomość wybierzesz, docenisz najnowocześniejszą architekturę, przyjazny design i niezrównane widoki na Morze Śródziemne. Wokół nowego domu znajdziesz wiele otwartych przestrzeni z dużymi, zachęcającymi tarasami. Będziesz otoczony bujnymi ogrodami i będziesz mógł podziwiać wspaniałe pole golfowe La Hacienda Links Golf Resort przez panoramiczne drzwi tarasowe. Będzie to jak posiadanie własnego ogrodu tuż przed budynkiem.

Wszystkie apartamenty w zamkniętym kompleksie charakteryzują się najnowocześniejszą architekturą, nowoczesnym wzornictwem i najwyższym poziomem komfortu. Wokół nowego domu będzie wiele otwartych przestrzeni z dużymi, przyjaznymi tarasami. Jedną z głównych zalet tego kompleksu mieszkaniowego jest jego piękna lokalizacja w oszałamiającym środowisku naturalnym.

Cały projekt został zaprojektowany tak, aby harmonizował z naturalnym otoczeniem. Kręte wzgórza Alcaidesa są idealnym miejscem do podziwiania niezrównanych widoków na Morze Śródziemne i wspaniałe okoliczne pola golfowe. Kompleks mieszkalny został zaprojektowany tak, aby można było cieszyć się nim w pełni pod każdym względem.

Do nowo wyremontowanego domu klubowego La Hacienda Alcaidesa Links Golf Resort można dotrzeć pieszo w zaledwie kilka minut. Wszyscy członkowie rodziny będą mogli cieszyć się słynnymi na całym świecie polami golfowymi Alcaidesa, a także pięknymi plażami z bogatym zapleczem rekreacyjnym.

Udogodnienia ośrodka oferują coś dla całej rodziny:

- Basen z dostępem do plaży.
- Basen dla dzieci.
- Bar przy basenie.
- Jacuzzi.
- Zewnętrzny plac zabaw dla dzieci.
- Tenis stołowy.
- Wodny plac zabaw dla dzieci.
- Kryta siłownia.
- Miejsce na piknik.
- Crazy Golf.
- Platforma do jogi i medytacji.
- Alcaidesa to spokojne i malownicze miasteczko położone 20 minut od Gibraltaru. Jest to godna pozazdroszczenia lokalizacja z widokiem na Morze Śródziemne, która ostatnio zyskała na napływie restauracji, barów i sklepów. Do Alcaidesa można łatwo dojechać z lotnisk w Gibraltarze i Maladze.
- Costa del Sol jest bardzo popularnym regionem turystycznym, ale będziesz mógł cieszyć się

najwyższą prywatnością w swoim nowym mieszkaniu.

(752)

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA

3 BED APARTMENT GROUND FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO	
INTERIOR	**113.28 m²**
EXTERIOR (terraces/terrazas)	**77.07 m²**
TOTAL	**190.35 m²**

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	207.12 m²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.79 m²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	126.94 m²

USABLE M² / M² ÚTILES	
Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.69 m²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.42 m²
En-suite bathroom / Baño principal	5.35 m²
Bathroom 1 / Baño 1	4.01 m²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.53 m²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.13 m²
Hall / Vestíbulo	9.74 m²
Laundry / Lavadero	2.94 m²
Covered terrace / Terraza cubierta	31.89 m²
Terrace / Terraza	41.41 m²

También incluye:	
1 plaza de garage B-215	12.50 m²
1 plaza de garage B-211	12.50 m²
1 trastero independiente T-B-96	7.44 m²

Also includes:	
1 parking space B-215	12.50 m²
1 parking space B-211	12.50 m²
1 storage room T-B-96	7.44 m²

investinspain
REAL ESTATE

MASTER PLAN