

RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ESTEPEONIE

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

502 000 euro



94 m²



3 pokoje



2025



400 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0358
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny budynek mieszkalny położony w Esteponie, jednym z najpopularniejszych i najbardziej znanych miast na Costa del Sol. W okolicy tego miejsca znajdują się jedne z najbardziej prestiżowych pól golfowych w Europie, najbardziej kompletna oferta restauracji i hoteli, fantastyczne plaże i ekskluzywne obszary handlowe.

Kompleks mieszkalny New Build charakteryzuje się doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi, ponieważ znajduje się zaledwie 5 minut jazdy samochodem od Estepony, 10 minut od Puerto Banús i 20 od Marbelli.

Podróżowanie jest łatwe samochodem, taksówką lub transportem publicznym, ponieważ znajduje się zaledwie 50 minut (80 km) od międzynarodowego lotniska w Maladze i 43 minuty (50 km) od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze.

Inwestycja składa się z 5 trzypiętrowych bloków:

- - Parter z ogrodem i możliwością prywatnego basenu
- - Środkowe piętro

- Penthousy z solarium i tarasami o powierzchni 108 m².

Wszystkie apartamenty posiadają miejsce parkingowe.

Nowoczesny kompleks mieszkalny o bardzo wyrefinowanej architekturze. Wyróżnia się elegancją swojego projektu, wybierając biel, która całkowicie integruje go ze śródziemnomorskim otoczeniem, nie rezygnując ze współczesnego wizerunku czystych i płynnych linii.

Ma duże, dobrze rozplanowane przestrzenie wewnętrzne z dużymi przeszkleniami zapewniającymi naturalne światło. Światło, klimat i komfort połączone w najwyższej jakości inwestycji.

Części wspólne zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić przestrzeń, w której można się cieszyć i zrelaksować, oderwać od rutyny, a przede wszystkim podnieść jakość życia.

Będziesz mógł wybierać między kąpielą w basenie, relaksem w dużym ogrodzie, uprawianiem jogi, dbaniem o siebie w siłowni na świeżym powietrzu... a wszystko to w bezpiecznym miejscu. Są to szczegóły, które robią różnicę.

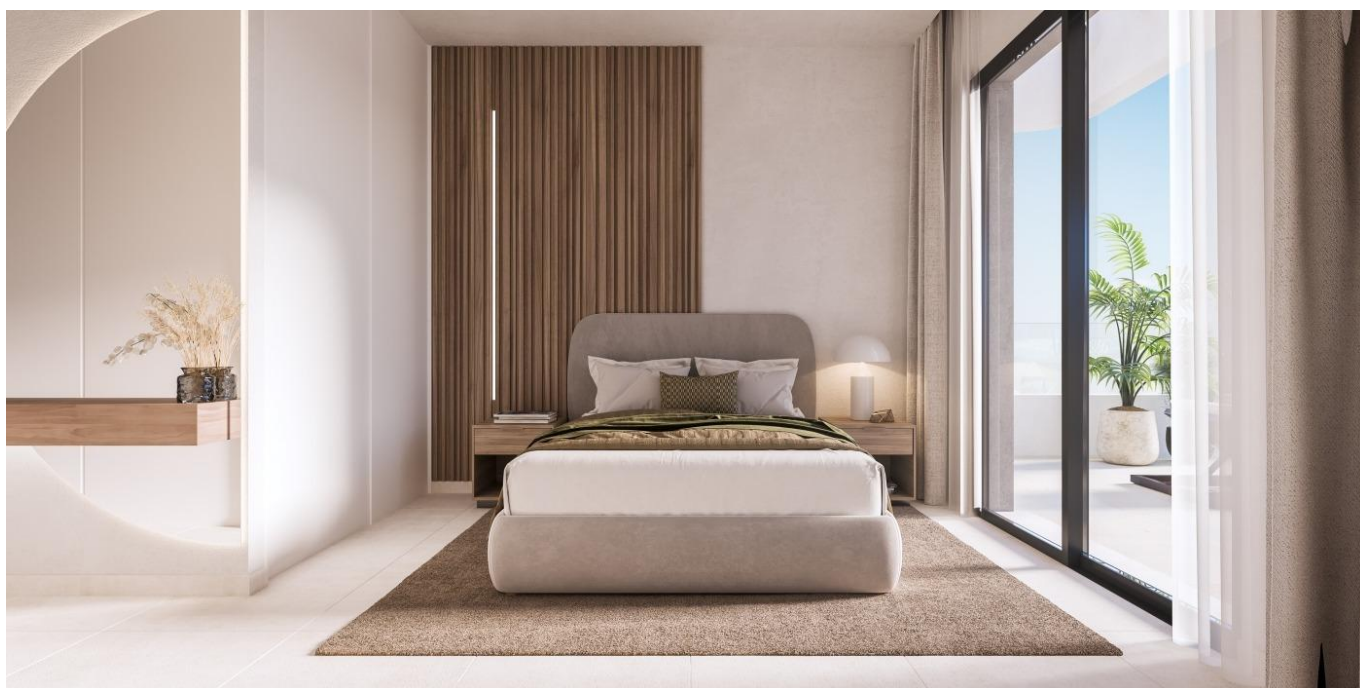
Estepona jest jednym z niewielu nadmorskich miast, któremu udało się zachować urok i charakter pueblo. Mimo to znajdują się tu wszystkie udogodnienia turystyczne, w tym hotele, restauracje, zajęcia rekreacyjne i kulturalne oraz sklepy.

Liczne uliczne kawiarnie i bary tapas nadal serwują tradycyjne hiszpańskie przysmaki. Na "starym mieście" strome, wąskie uliczki są wyłączone z ruchu kołowego i ozdobione różnokolorowymi doniczkami z kwiatami. To prawdziwa gratka dla fotografów. W Esteponie znajdziesz bary i małe sklepy, których najmniej się spodziewasz, wszystkie bardzo zachęcające i przyjazne.

752











**BLOQUE 4. PLANTA BAJA
VIVIENDA 0B**

Superficie útil viv.	Superficie construida	Superficie terrazas cubiertas	Superficie terrazas descubiertas	Superficie jardin	Superficie total
77.75 m ²	88.75 m ²	21.80 m ²	2.80 m ²	35.05 m ²	148.40 m ²

DECRETO 218/2005	m ²
Superficie útil	85.53
Superficie construida	125.01

