Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W GODELLI, WALENCJA

Penthouse - Rynek pierwotny

646 000 euro	134 m^2	5 pokojów	2024	12 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0748
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rozwój nowych budynków o wysokiej jakości jest stałym i zawsze aktualnym celem, dlatego pomyśleliśmy o wszystkich szczegółach Twojego nowego domu.

Wewnątrz tego kompleksu obszary wspólne będą maksymalnie zadbane. Podłogi zewnętrznych obszarów wspólnych zostaną wykończone kostką brukową zgodnie z charakterystyką projektu, a ogrodzenia prywatnych działek będą miały projekt całkowicie zintegrowany z estetyką ich elewacji.

Technologia będzie również obecna w postaci oświetlenia LED, co pod koniec miesiąca przyniesie znaczne oszczędności energii, które zoptymalizują wykorzystanie zasobów i zużycie. Aby dzielić wyjątkowe chwile z tymi, których kochasz najbardziej, osiedle będzie miało basen dla dorosłych i strefę pluskania, solarium obok basenu, tereny ogrodowe, plac zabaw dla dzieci, siłownię na świeżym powietrzu, w pełni wyposażony klub społeczny, abyś mógł cieszyć się nim w pełni. Ponadto osiedle będzie wyposażone we wspólny parking i komórki lokatorskie.

Miejsce z historią Twoje nowe osiedle jest domem dla zakopanych archeologicznych pozostałości rzymskiego akweduktu znalezionego na działce.

Podłoga w Twoim nowym domu pozwoli Ci w pełni cieszyć się tym miejscem. Podłogi laminowane imitują drewno, zapewniając doskonałą jakość wnętrza. Nawet integracja tej podłogi w kuchni zapewni maksymalny komfort i ciągłość przestrzeni. Ściany zostaną wykończone ekologiczną gładką farbą z tworzywa sztucznego. W domu zostanie zainstalowany ciągły sufit podwieszany, wykończony farbą z tworzywa sztucznego.

Duża kuchnia zostanie wyposażona w nowoczesny design wysokich i niskich mebli o dużej pojemności. Ponadto kuchnia będzie wyposażona w następujący sprzęt: ' Płyta indukcyjna. Okap. Piekarnik elektryczny i kuchenka mikrofalowa zintegrowane w kolumnie, o ile pozwala na to konfiguracja kuchni. Ceramiczny blat roboczy lub podobny. Ceramiczny lub podobny front blatu. Zlewozmywak z baterią, 2 zintegrowane kosze na śmieci.

Możesz spersonalizować różne aspekty swojego nowego domu: ' Wybierz między różnymi rodzajami atmosfery zgodnie z własnymi upodobaniami.

Ściany łazienek zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi. Podłoga będzie wykonana z rektyfikowanego gresu porcelanowego. Dopasowane lustro zapewni pełną harmonię. Brodzik prysznicowy z bateriami termostatycznymi i parawanem prysznicowym. Wszystkie łazienki będą wyposażone w oświetlenie sufitowe LED.

Drzwi wejściowe do domu będą pancerne, wyposażone w wizjer optyczny. Wbudowane szafy z drzwiami wykończonymi tak, aby pasowały do reszty stolarki. Wnętrze zostanie wyposażone w drążek na wieszaki i półkę do przechowywania. W zależności od typu domu, nowy dom będzie miał również szafę w przedpokoju dla większej wygody.

Ganek prowadzący do ogrodu będzie wyposażony w przyłącze wody i system odprowadzania wody. Znajdzie się tam również oświetlenie i gniazdko elektryczne. Tarasy penthouse'ów będą wyposażone w przyłącze wody i system odprowadzania wody. Będą one również wyposażone w oświetlenie i

gniazdko elektryczne. Tarasy na piętrach pośrednich będą wyposażone w oświetlenie. W celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa te otwarte przestrzenie zostaną wyłożone najwyższej jakości antypoślizgowym gresem i będą miały listwy przypodłogowe z tego samego materiału w wymaganych obszarach. Do ogrodów na parterze zostanie dostarczona wierzchnia warstwa gleby.

Abyś mógł cieszyć się maksymalnym komfortem w swoim nowym domu, nieruchomość zostanie wyposażona w kompletną instalację ciepłej i zimnej klimatyzacji poprzez kanały z kratkami impulsowymi w salonie i sypialniach.

W kompleksie znajduje się wspólny garaż z automatycznymi drzwiami wjazdowymi i wyjazdowymi, zabezpieczeniem przed zgnieceniem i pilotem zdalnego sterowania. Jeśli posiadasz samochód elektryczny, nie będziesz musiał wykonywać żadnych niewygodnych prac w garażu po przekazaniu kluczy, ponieważ będzie on posiadał niezbędną infrastrukturę do zainstalowania opcjonalnego systemu ładowania tego typu pojazdów. Pomieszczenia magazynowe będą wyposażone w metalowe drzwi, zgodnie z przepisami wymaganymi dla ich lokalizacji.

Sektor, w którym znajduje się inwestycja, jest doskonale skomunikowany, w pobliżu dróg, które łączą nowy dom z Walencją w zaledwie kilka minut, z szybkim dostępem do autostrady A-7 i bardzo blisko stacji metra/tramwaju i autobusów miejskich.

Zaledwie 8 km od centrum Walencji i lotniska, z przystankami tramwajowymi i autobusowymi, pobliskimi centrami handlowymi, kilkoma międzynarodowymi szkołami i kampusem uniwersyteckim Burjassot, a jednocześnie z dala od zgiełku centrum miasta, sprawiają, że ta enklawa jest idealnym miejscem do zamieszkania w pobliżu Walencji.

(752)

















