Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W LA DUQUESA, MANILVA

Apartament - Rynek pierwotny

302 000 euro	104 m^2	3 pokoje	2024	1.2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0605
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny wybudowany kompleks mieszkaniowy składa się z 60 apartamentów i penthouse'ów z 2 i 3 sypialniami w La Duquesa Golf, Manilva.

Bloki są podzielone na parter, 2 piętra i penthouse, gwarantując różnorodność typologii mieszkaniowych w zależności od potrzeb.

Wszystkie nieruchomości posiadają garaż i pomieszczenie gospodarcze w piwnicy.

Każdy dom wyróżnia się przestronnymi tarasami, zapewniającymi przestrzenie zewnętrzne idealne do relaksu i podziwiania panoramicznych widoków na pole golfowe, które zapewnią poczucie spokoju i dobrego samopoczucia.

Wspólne obszary projektu zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić komfort i luksus, z zagospodarowanymi przestrzeniami, które pozwolą ci połączyć się z naturą, basenem z relaksującą plażą z leżakami i gastrotecą, która stanie się idealnym miejscem do spotkań towarzyskich i cieszenia się wyjątkowymi chwilami.

Jest to miejsce, w którym komfort i jakość życia łączą się, tworząc wyjątkową atmosferę.

Lokalizacja jest idealna, z uprzywilejowanym połączeniem z głównymi drogami, które ułatwiają poruszanie się po Costa del Sol i Campo de Gibraltar. Ponadto otoczony jest pełnym środowiskiem rozrywkowym, z przystanią La Duquesa w bezpośrednim sąsiedztwie, restauracją, w której można delektować się lokalną i międzynarodową gastronomią, ponieważ jest to miejsce spotkań międzynarodowej turystyki i prestiżowe pole golfowe, które zachwyci miłośników tego sportu.

(752)









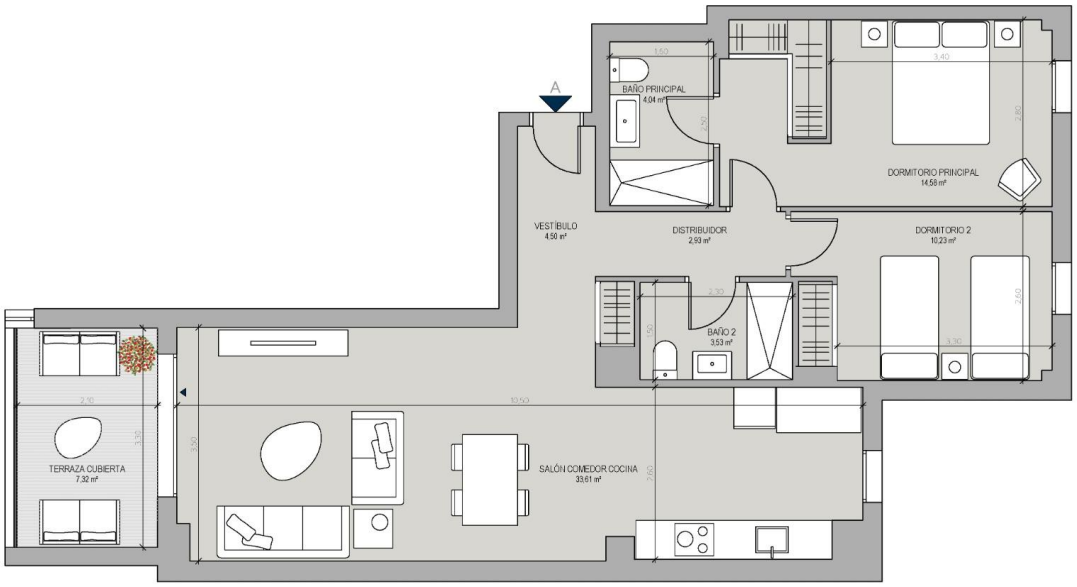












V2D.11U

BLOQUE 1 - PORTAL 2 - PLANTA SEGUNDA - LETRA A

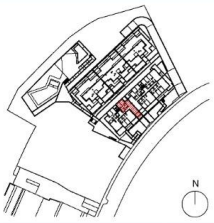
Escala en metros

Superficie Útil Interior	73,42 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	7,32 m²
Superficie Útil Total	80,74 m²
Superficie Construida con Comunes	**108,37 m²**

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	77,08 m²
Superficie Construida	**104,07 m²**



Edición 1.0
10/05/23.

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO BÁSICO

Promueve: ARQUBA I, CAMS, Fondo de Activos Bancarios NIF V-88.319.286, Domicilio Social Calle Serrano Nº 90, Planta 4ª 28006 Madrid. Inscrita en el CNMV
Comercializa: AECA Desarrollos Inmobiliarios, SL. NIF: B-86549127. Domicilio Social Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid. Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, Folio 24, Sección 8, Hoja M-545161







