Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W POBLIŻU ESTEPONY

Penthouse - Rynek pierwotny

420 000 euro	95 m^2	3 pokoje	2025	3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9425
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny kompleks mieszkaniowy o współczesnym i nowoczesnym designie, obejmujący łącznie 135 domów z 1, 2 i 3 sypialniami, położony obok klubu golfowego Valle Romano w Esteponie.

Uprzywilejowana orientacja południowa umożliwiła zaprojektowanie jasnych domów, które w pełni wykorzystują godziny naturalnego światła. Wyróżniają się nieruchomości na parterze z pięknymi ogrodami i penthousy z solarium, idealne do cieszenia się słońcem i niezrównanymi zachodami słońca w Esteponie.

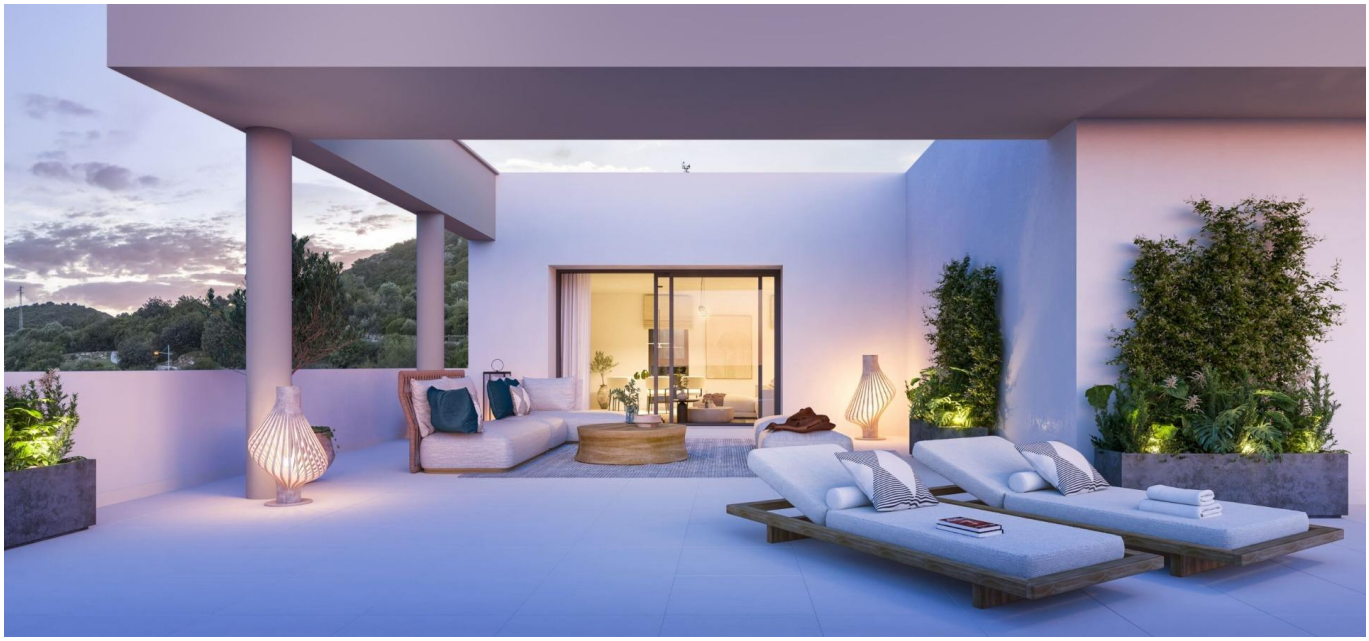
Ten kompletny kompleks mieszkalny jest uzupełniony spektakularnymi obszarami wspólnymi składającymi się z basenu z solarium, siłowni i ogrodów z rodzimymi gatunkami, które przekazują piękno życia w wyjątkowym miejscu, takim jak Estepona.

Wszystko to jest zintegrowane z ogrodzonym kompleksem, aby zagwarantować bezpieczeństwo i prywatność sąsiadów.

Valle Romano Golf to wyjątkowe pole golfowe położone w Esteponie, które co roku gości najbardziej prestiżowe i wymagające turnieje. To 18-dołkowe pole rozciąga się na 60 hektarach parku i ma 5-kilometrowy obwód. Posiada średnio pięć tee na dołek i przestronne greeny z licznymi flagami. Jego konstrukcja gwarantuje przyjemność dla amatorów i staje się wyzwaniem dla profesjonalistów.

(752)













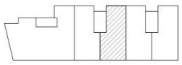





FITNESS CENTER

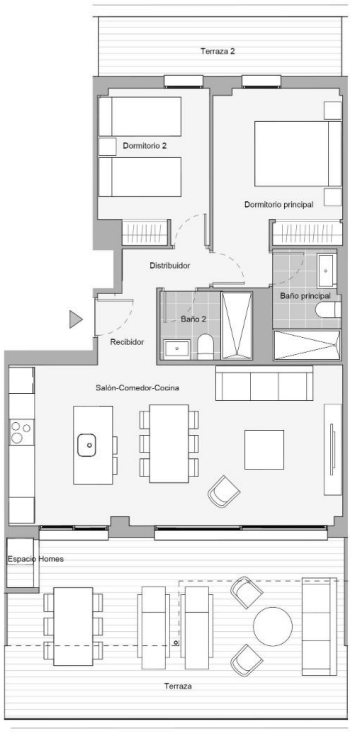
BQ1A - PT2 - PAT - PUERTA A

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,34 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	28,60 m²	int.
Dormitorio principal	12,03 m²	int.
Dormitorio 2	8,98 m²	int.
Baño principal	4,01 m²	int.
Baño 2	3,40 m²	int.
Distribuidor	1,82 m²	int.
Espacio Homes	0,71 m²	int.
Terraza	31,89 m²	ext.
Terraza 2	7,77 m²	ext.





Superficie Útil Interior	61,89	m²
Superficie Útil Exterior	39,66	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	87,81	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	68,08	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	95,01	m²



Los espacios exteriores identificados como Jardín se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta segunda.

V01-ABRIL 2025
ESCALA GRÁFICA
0 1 5 10 m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, ... se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.