Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W POBLIŻU ESTEPONY

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

895 000 euro	194 m^2	4 pokoje	2026	3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1765
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ten ekscytujący kompleks mieszkaniowy w Atalaya Golf na nowo definiuje współczesne życie w Złotym Trójkącie. Wysublimowany i stylowy kompleks, dyskretnie wtapiający się w otaczające środowisko, 88 nieruchomości oferuje wymagającym inwestorom wybór luksusowych apartamentów z 2 i 3 sypialniami oraz wyjątkowych penthouse'ów.

Zanurz się w świecie relaksu i dobrego samopoczucia z krytym basenem, siłownią, spa... Spektakularne części wspólne obejmują imponujący basen i bujne ogrody.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o niezrównanej jakości w każdym zakątku, nasze domy Cię zaskoczą. Duże tarasy i solarium zapraszają do korzystania ze świeżego powietrza i urzekających widoków, podczas gdy parter oferuje prywatne ogrody i baseny, które są prawdziwym rajem.

Penthouse'y zaskoczą Cię wymarzonymi panoramicznymi widokami.

- Ikoniczna architektura autorstwa wielokrotnie nagradzanych architektów

- Przestronne wnętrza, prywatne tarasy i solaria na dachu

- Ocena efektywności energetycznej A

- Produkcja ciepłej wody przez Aerotermia

- Otoczone starannie zaprojektowanymi ogrodami, malowniczymi punktami widokowymi, i spokojne miejsca do odpoczynku.

i spokojne miejsca do odpoczynku.

- Ponad 40-metrowy odkryty basen

- Salon/obszar do pracy wspólnej

- Sauna / łaźnia turecka

- Sala gimnastyczna

- Kryty basen/Spa ogrzewany energią geotermalną

- Plac zabaw dla dzieci

Atalaya Golf znajduje się w samym sercu Złotego Trójkąta Estepona, Benahavís i Marbella

i Marbella

- Tylko 10 minut do Puerto Banús

- Otoczony jednymi z najlepszych pól golfowych na Costa del Sol

- Doskonałe połączenia drogowe, kolejowe i lotnicze.

(752)





































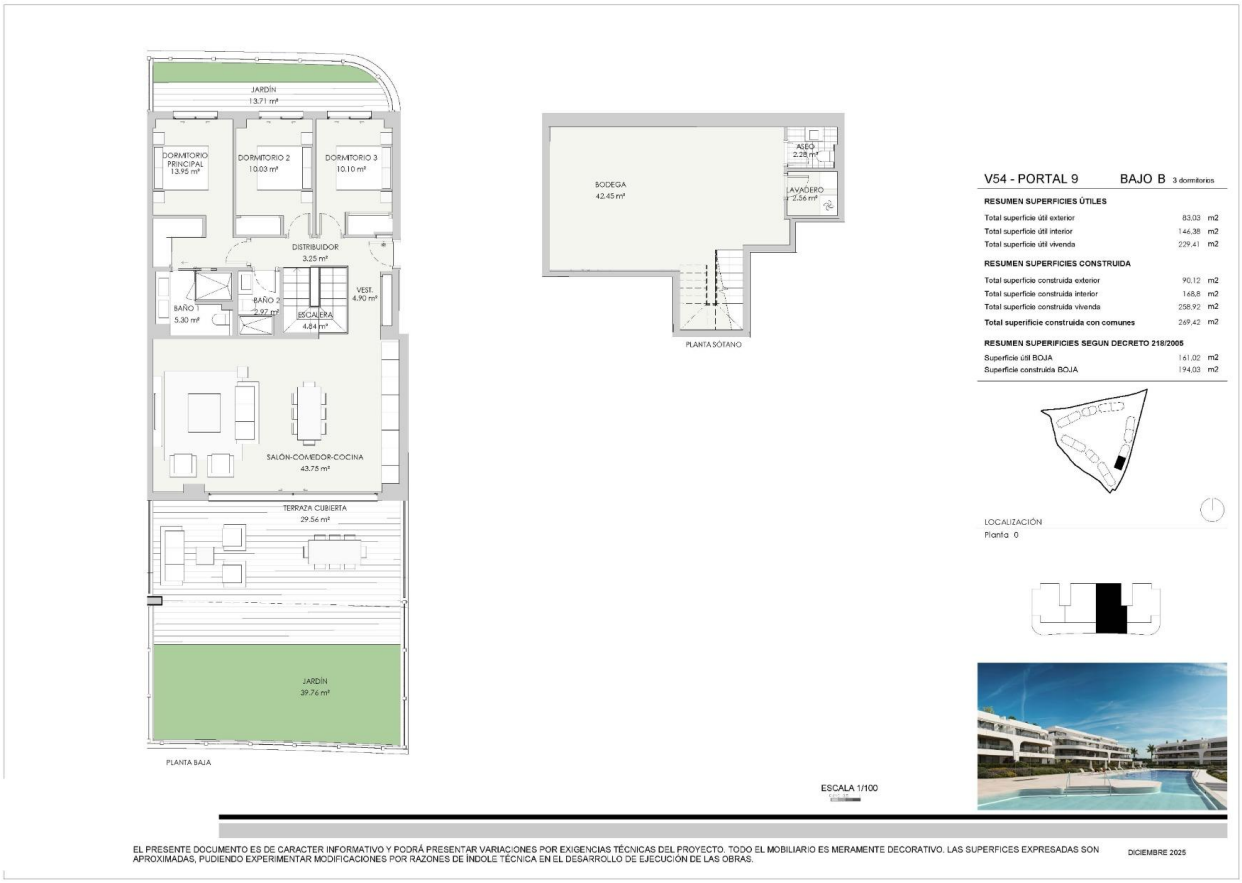

VOGUE










JARDÍN
13.71 m²
DORMITORIO PRINCIPAL
13.95 m²
DORMITORIO 2
10.03 m²
DORMITORIO 3
10.10 m²
DISTRIBUIDOR
3.25 m²
BAÑO 1
5.30 m²
BAÑO 2
2.97 m²
ESCALERA
4.84 m²
VEST.
4.90 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
43.75 m²
TERRAZA CUBIERTA
29.56 m²
JARDÍN
39.76 m²
PLANTA BAJA
BODEGA
42.45 m²
ASEO
2.28 m²
LAVADERO
2.56 m²
PLANTA SÓTANO
V54 - PORTAL 9
BAJO B 3 dormitorios
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES
Total superficie útil exterior 83.03 m2
Total superficie útil interior 146.38 m2
Total superficie útil vivienda 229.41 m2
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDA
Total superficie construida exterior 90.12 m2
Total superficie construida interior 168.8 m2
Total superficie construida vivienda 258.92 m2
Total superficie construida con comunes 269.42 m2
RESUMEN SUPERIFICIES SEGUN DECRETO 218/2005
Superficie útil BOJA 161.02 m2
Superficie construida BOJA 194.03 m2
LOCALIZACIÓN
Planta : 0
ESCALA 1/100
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁ PRESENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
DICIEMBRE 2025

