Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W POBLIŻU ESTEPONY

Penthouse - Rynek pierwotny

965 000 euro	125 m^2	4 pokoje	2026	3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1768
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ten ekscytujący kompleks mieszkaniowy w Atalaya Golf na nowo definiuje współczesne życie w Złotym Trójkącie. Wysublimowany i stylowy kompleks, dyskretnie wtapiający się w otaczające środowisko, 88 nieruchomości oferuje wymagającym inwestorom wybór luksusowych apartamentów z 2 i 3 sypialniami oraz wyjątkowych penthouse'ów.

Zanurz się w świecie relaksu i dobrego samopoczucia z krytym basenem, siłownią, spa... Spektakularne części wspólne obejmują imponujący basen i bujne ogrody.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o niezrównanej jakości w każdym zakątku, nasze domy Cię zaskoczą. Duże tarasy i solarium zapraszają do korzystania ze świeżego powietrza i urzekających widoków, podczas gdy parter oferuje prywatne ogrody i baseny, które są prawdziwym rajem.

Penthouse'y zaskoczą Cię wymarzonymi panoramicznymi widokami.

- Ikoniczna architektura autorstwa wielokrotnie nagradzanych architektów

- Przestronne wnętrza, prywatne tarasy i solaria na dachu

- Ocena efektywności energetycznej A

- Produkcja ciepłej wody przez Aerotermia

- Otoczone starannie zaprojektowanymi ogrodami, malowniczymi punktami widokowymi, i spokojne miejsca do odpoczynku.

i spokojne miejsca do odpoczynku.

- Ponad 40-metrowy odkryty basen

- Salon/obszar do pracy wspólnej

- Sauna / łaźnia turecka

- Sala gimnastyczna

- Kryty basen/Spa ogrzewany energią geotermalną

- Plac zabaw dla dzieci

Atalaya Golf znajduje się w samym sercu Złotego Trójkąta Estepona, Benahavís i Marbella

i Marbella

- Tylko 10 minut do Puerto Banús

- Otoczony jednymi z najlepszych pól golfowych na Costa del Sol

- Doskonałe połączenia drogowe, kolejowe i lotnicze.

(752)



































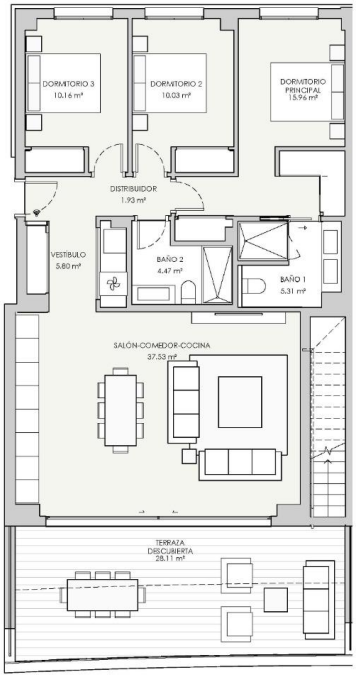


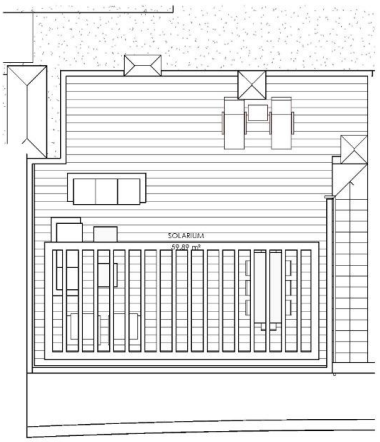

VOGUE











V39 - PORTAL 6 SEGUNDO A 3 dormitorios

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

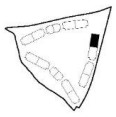
Total superficie útil exterior	92,81	m2
Total superficie útil interior	92,59	m2
Total superficie útil vivienda	185,4	m2

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDA

Total superficie construida exterior	98,01	m2
Total superficie construida interior	106,75	m2
Total superficie construida vivienda	204,76	m2
Total superficie construida con comunes	214,59	m2

RESUMEN SUPERFICIES SEGUN DECRETO 218/2005

Superficie útil BOJA	101,85	m2
Superficie construida BOJA	125,84	m2



LOCALIZACIÓN
Planta 2





ESCALA 1/75

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁ PRESENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

DICIEMBRE 2025



