Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W POBLIŻU ESTEPONY

Penthouse - Rynek pierwotny

698 000 euro	114 m^2	3 pokoje	2026	3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1803
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ten ekscytujący kompleks mieszkaniowy w Atalaya Golf na nowo definiuje współczesne życie w Złotym Trójkącie. Wysublimowany i stylowy kompleks, dyskretnie wtapiający się w otaczające środowisko, 88 nieruchomości oferuje wymagającym inwestorom wybór luksusowych apartamentów z 2 i 3 sypialniami oraz wyjątkowych penthouse'ów.

Zanurz się w świecie relaksu i dobrego samopoczucia z krytym basenem, siłownią, spa... Spektakularne części wspólne obejmują imponujący basen i bujne ogrody.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o niezrównanej jakości w każdym zakątku, nasze domy Cię zaskoczą. Duże tarasy i solarium zapraszają do korzystania ze świeżego powietrza i urzekających widoków, podczas gdy parter oferuje prywatne ogrody i baseny, które są prawdziwym rajem.

Penthouse'y zaskoczą Cię wymarzonymi panoramicznymi widokami.

- Ikoniczna architektura autorstwa wielokrotnie nagradzanych architektów

- Przestronne wnętrza, prywatne tarasy i solaria na dachu

- Ocena efektywności energetycznej A

- Produkcja ciepłej wody przez Aerotermia

- Otoczone starannie zaprojektowanymi ogrodami, malowniczymi punktami widokowymi, i spokojne miejsca do odpoczynku.

i spokojne miejsca do odpoczynku.

- Ponad 40-metrowy odkryty basen

- Salon/obszar do pracy wspólnej

- Sauna / łaźnia turecka

- Sala gimnastyczna

- Kryty basen/Spa ogrzewany energią geotermalną

- Plac zabaw dla dzieci

Atalaya Golf znajduje się w samym sercu Złotego Trójkąta Estepona, Benahavís i Marbella

i Marbella

- Tylko 10 minut do Puerto Banús

- Otoczony jednymi z najlepszych pól golfowych na Costa del Sol

- Doskonałe połączenia drogowe, kolejowe i lotnicze.

(752)

































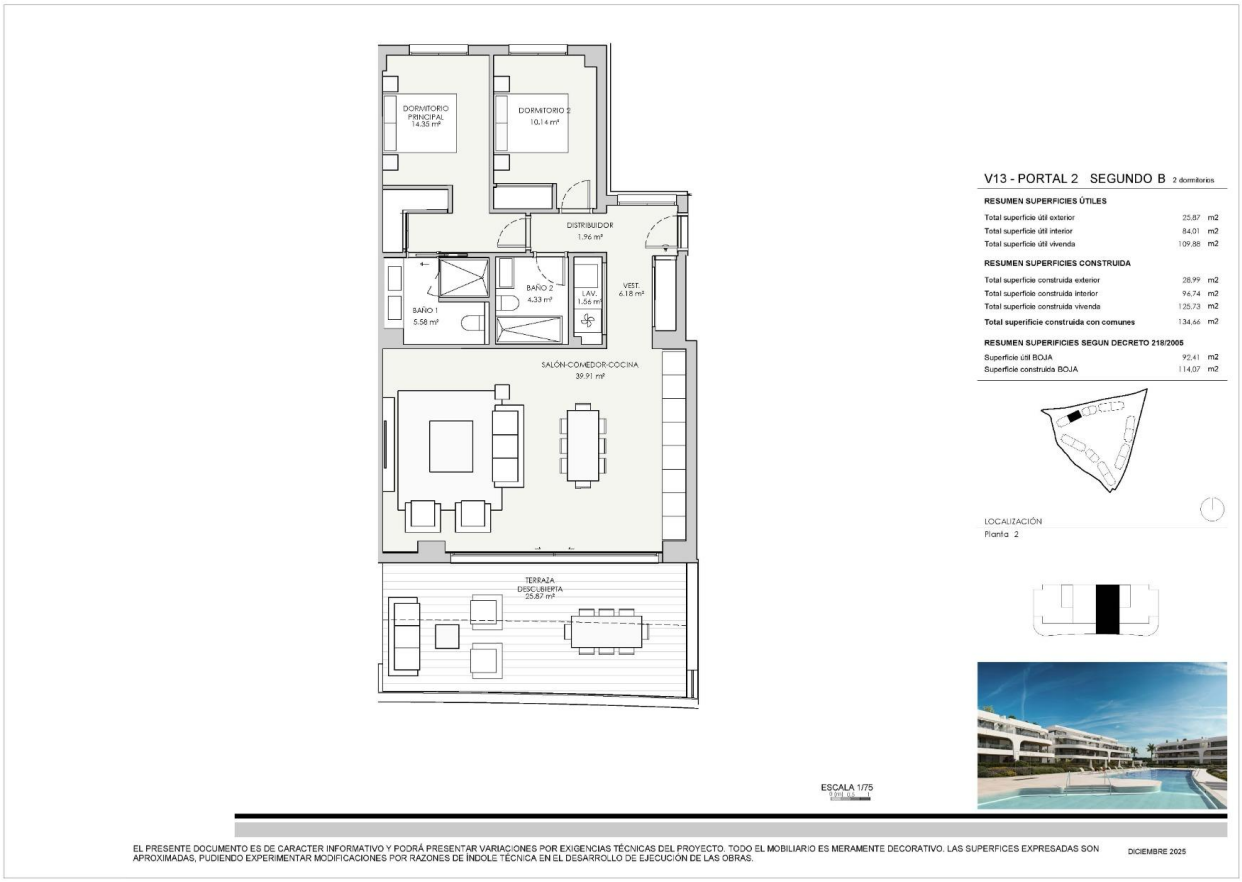



VOGUE








DORMITORIO PRINCIPAL 14.35 m²
DORMITORIO 2 10.14 m²
DISTRIBUIDOR 1.96 m²
BAÑO 1 5.58 m²
BAÑO 2 4.33 m²
LAV. 1.06 m²
VEST. 6.18 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA 39.91 m²
TERRAZA DESCUBIERTA 25.87 m²
ESCALA 1/75
V13 - PORTAL 2 SEGUNDO B 2 dormitorios
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES
Total superficie útil exterior 25,87 m2
Total superficie útil interior 84,01 m2
Total superficie útil vivienda 109,88 m2
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDA
Total superficie construida exterior 28,99 m2
Total superficie construida interior 96,74 m2
Total superficie construida vivienda 125,73 m2
Total superficie construida con comunes 134,66 m2
RESUMEN SUPERIFICIES SEGUN DECRETO 218/2005
Superficie útil BOJA 92,41 m2
Superficie construida BOJA 114,07 m2
LOCALIZACIÓN
Planta 2
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁ PRESENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
DICIEMBRE 2025





