Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWE WILLE W POBLIŻU MARBELLI

Villa - Rynek pierwotny

6 220 000 euro	461 m^2	6 pokojów	2025	2.2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0710
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 2

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Położony w znakomitej enklawie Nueva Andalucia, nowy projekt zapewnia mieszkańcom luksusową ucieczkę, która ucieleśnia prawdziwą esencję luksusowego życia. Dzięki uprzywilejowanej lokalizacji w Nueva Andalucia mieszkańcy mają wygodny dostęp do wielu pobliskich udogodnień, a także rozległych widoków na okoliczne góry i morze. Urbanizacja stanowi sanktuarium innowacji i luksusu, będąc świadectwem synergii nowoczesnego designu i ponadczasowej elegancji. Mieszkańcy otrzymują podwyższony styl życia, z najlepszymi elementami architektury, bezpieczeństwa i personalizacji.

Ten wizjonerski projekt na nowo definiuje koncepcję nowoczesnej urbanizacji, oferując niezrównany styl życia charakteryzujący się wyrafinowaniem, bezpieczeństwem i pomysłowością projektową. Składająca się z 26 luksusowych willi New Build urbanizacja stanowi harmonijne połączenie architektonicznego blasku i funkcjonalnej elegancji. Zaprojektowane przez wizjonerskiego architekta Ismaela Méridę, wille są nowoczesnymi cudami, z których każda obejmuje trzy poziomy, w tym solarium i piwnicę, a wszystkie połączone są parterem. Zwrócone w kierunku południowym, wschodnim, południowo-wschodnim i zachodnim, wille obejmują podróż słońca, rzucając czarujące odcienie i cienie przez cały dzień.

To, co naprawdę wyróżnia ten projekt, to innowacyjne podejście do cyrkulacji pojazdów. Pod rezydencjami znajduje się pomysłowo zaprojektowana aleja, która umożliwia przepływ samochodów, a także dostęp do prywatnych wiat i garaży, dyskretnie ukrytych przed wzrokiem. Z lotu ptaka wzrok przyciąga nie sieć dróg, ale sieć ścieżek dla pieszych i bujnych krajobrazów, z pojazdami schowanymi pod spodem, łączącymi się z garażami i wiatami. Ta urzekająca cecha nie tylko zwiększa atrakcyjność estetyczną, ale także sprzyja atmosferze spokoju.

Zanurzona w spokoju zamkniętej społeczności z 24-godzinnym nadzorem bezpieczeństwa, urbanizacja zapewnia środowisko pełnego spokoju. Ochroniarz stacjonujący przy wejściu dodaje dodatkową warstwę bezpieczeństwa i pewności. Pojedynczy punkt wejścia i wyjścia nie tylko zwiększa bezpieczeństwo, ale także przyczynia się do poczucia odosobnienia i prywatności, które definiują tę ekskluzywną enklawę. Mieszkańcy mogą być pewni, że tylko oni będą mieli dostęp do społeczności, a goście otrzymają dostęp po uzyskaniu zgody.

Różnorodność kwitnie w tej urbanizacji z trzema odrębnymi typologiami. Małe i średnie rezydencje łączą wyrafinowane podobieństwo, podczas gdy większe wille z dwoma działkami oferują rozległe życie na wielką skalę. Dostępne są pakiety modernizacyjne, które pozwolą mieszkańcom dostosować willę do ich konkretnych pragnień. 23 z tych domów charakteryzują się harmonijną symetrią wielkości, zapewniając spójną i zachęcającą atmosferę w całej społeczności. 23 domy są podzielone na 2 typologie: Typologia A zaprojektowana przez GC-Studio i Typologia B zaprojektowana przez J. A. Flores. Dodatkową warstwę wyróżniającą stanowią 3 flagowe wille Signature Villas, które są ikonami prestiżu, a każda z nich emanuje własnym, niepowtarzalnym urokiem. Te 3 wille zostały sklasyfikowane jako Typologia C, zaprojektowane przez Pedro Peña. Wszystkie wille mają nie tylko własne udogodnienia, takie jak pokoje rozrywki, kina domowe i domowe siłownie, ale także dostęp do wspólnych udogodnień, takich jak niesamowita sala gimnastyczna i najnowocześniejsze SPA z krytym basenem, łaźnią turecką, sauną i łaźnią lodową.

Wille Typology A obejmują mniejsze rezydencje, z których każda charakteryzuje się nienagannym wystrojem wnętrz zaprojektowanym przez renomowane studio projektowe GC-Studio. Wille te są dalej podzielone na dwa podtypy, A1 i A2. Różnice między tymi typologiami polegają na ich orientacji, rozmieszczeniu sypialni na każdym poziomie oraz dostępności prywatnych wiat lub garaży. Wille A1 posiadają prywatną wiatę samochodową dostępną przez aleję pod rezydencjami, podczas gdy wille A2 mają własny prywatny garaż, podobnie dostępny przez tę samą aleję. Oprócz charakterystycznych cech, wszystkie wille Typology A są wyposażone w poziom rozrywki, zwiększając ogólne wrażenia mieszkańców. Wille Typology A podnoszą komfort życia dzięki prywatnym basenom bez krawędzi i starannie zaprojektowanym ogrodom. Dodając dodatkową warstwę luksusu i rozrywki, każda rezydencja jest zwieńczona solarium na zamówienie, oferując mieszkańcom wyjątkową i prywatną przestrzeń do wypoczynku i relaksu.

Wspólne przestrzenie społeczności są świadectwem jej zaangażowania w dobre samopoczucie i odprężenie. Bogate SPA i najnowocześniejsza siłownia dbają o dobre samopoczucie mieszkańców, a starannie wypielęgnowane ogrody zapewniają oazę relaksu. SPA oferuje luksusowe udogodnienia, takie jak kryty basen, łaźnia turecka, sauna i łaźnia lodowa, wszystkie starannie dobrane, aby poprawić styl życia mieszkańców. Wspólne ogrody są nieskazitelnie zadbane, oferując mieszkańcom zielone obszary idealne do relaksu.

(752)

































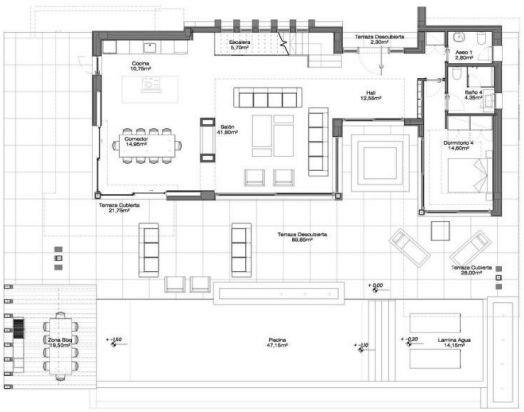










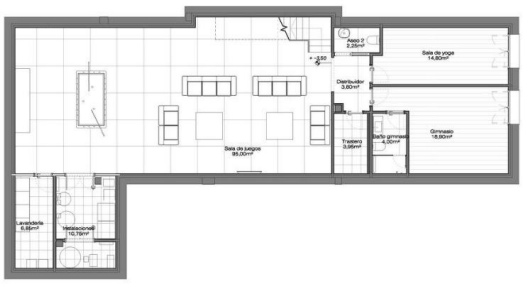


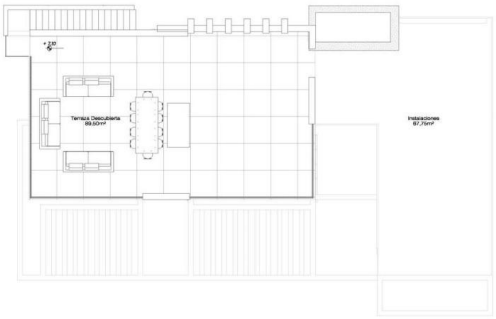
MAIN LEVEL



UPPER LEVEL







LOWER LEVEL

SOLARIUM

