Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWE WILLE W POBLIŻU MARBELLI

Villa - Rynek pierwotny

5 780 000 euro	488 m^2	6 pokojów	2025	2.2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0711
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 2

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Położony w znakomitej enklawie Nueva Andalucia, nowy projekt zapewnia mieszkańcom luksusową ucieczkę, która ucieleśnia prawdziwą esencję luksusowego życia. Dzięki uprzywilejowanej lokalizacji w Nueva Andalucia mieszkańcy mają wygodny dostęp do wielu pobliskich udogodnień, a także rozległych widoków na okoliczne góry i morze. Urbanizacja stanowi sanktuarium innowacji i luksusu, będąc świadectwem synergii nowoczesnego designu i ponadczasowej elegancji. Mieszkańcy otrzymują podwyższony styl życia, z najlepszymi elementami architektury, bezpieczeństwa i personalizacji.

Ten wizjonerski projekt na nowo definiuje koncepcję nowoczesnej urbanizacji, oferując niezrównany styl życia charakteryzujący się wyrafinowaniem, bezpieczeństwem i pomysłowością projektową. Składająca się z 26 luksusowych willi New Build urbanizacja stanowi harmonijne połączenie architektonicznego blasku i funkcjonalnej elegancji. Zaprojektowane przez wizjonerskiego architekta Ismaela Méridę, wille są nowoczesnymi cudami, z których każda obejmuje trzy poziomy, w tym solarium i piwnicę, a wszystkie połączone są parterem. Zwrócone w kierunku południowym, wschodnim, południowo-wschodnim i zachodnim, wille obejmują podróż słońca, rzucając czarujące odcienie i cienie przez cały dzień.

To, co naprawdę wyróżnia ten projekt, to innowacyjne podejście do cyrkulacji pojazdów. Pod rezydencjami znajduje się pomysłowo zaprojektowana aleja, która umożliwia przepływ samochodów, a także dostęp do prywatnych wiat i garaży, dyskretnie ukrytych przed wzrokiem. Z lotu ptaka wzrok przyciąga nie sieć dróg, ale sieć ścieżek dla pieszych i bujnych krajobrazów, z pojazdami schowanymi pod spodem, łączącymi się z garażami i wiatami. Ta urzekająca cecha nie tylko zwiększa atrakcyjność estetyczną, ale także sprzyja atmosferze spokoju.

Zanurzona w spokoju zamkniętej społeczności z 24-godzinnym nadzorem bezpieczeństwa, urbanizacja zapewnia środowisko pełnego spokoju. Ochroniarz stacjonujący przy wejściu dodaje dodatkową warstwę bezpieczeństwa i pewności. Pojedynczy punkt wejścia i wyjścia nie tylko zwiększa bezpieczeństwo, ale także przyczynia się do poczucia odosobnienia i prywatności, które definiują tę ekskluzywną enklawę. Mieszkańcy mogą być pewni, że tylko oni będą mieli dostęp do społeczności, a goście otrzymają dostęp po uzyskaniu zgody.

Różnorodność kwitnie w tej urbanizacji z trzema odrębnymi typologiami. Małe i średnie rezydencje łączą wyrafinowane podobieństwo, podczas gdy większe wille z dwoma działkami oferują rozległe życie na wielką skalę. Dostępne są pakiety modernizacyjne, które pozwolą mieszkańcom dostosować willę do ich konkretnych pragnień. 23 z tych domów charakteryzują się harmonijną symetrią wielkości, zapewniając spójną i zachęcającą atmosferę w całej społeczności. 23 domy są podzielone na 2 typologie: Typologia A zaprojektowana przez GC-Studio i Typologia B zaprojektowana przez J. A. Flores. Dodatkową warstwę wyróżniającą stanowią 3 flagowe wille Signature Villas, które są ikonami prestiżu, a każda z nich emanuje własnym, niepowtarzalnym urokiem. Te 3 wille zostały sklasyfikowane jako Typologia C, zaprojektowane przez Pedro Peña. Wszystkie wille mają nie tylko własne udogodnienia, takie jak pokoje rozrywki, kina domowe i domowe siłownie, ale także dostęp do wspólnych udogodnień, takich jak niesamowita sala gimnastyczna i najnowocześniejsze SPA z krytym basenem, łaźnią turecką, sauną i łaźnią lodową.

Wille Typology B, sklasyfikowane jako rezydencje średniej wielkości, prezentują niesamowity wystrój wnętrz wykonany przez znanego projektanta J. A. Floresa.

Kategoria ta obejmuje cztery odrębne podtypy: B1, B2, B3 i B4.

Podobnie jak w przypadku Typologii A, głównymi różnicami między nimi są orientacja, rozmieszczenie sypialni na poziomie oraz opcja prywatnej wiaty lub garażu. W szczególności podtypy B1 i B3 zapewniają mieszkańcom dostęp do prywatnej wiaty, podczas gdy podtypy B2 i B4 zapewniają dostęp do prywatnego garażu.

Wszystkie wille Typology B mogą pochwalić się oszałamiającymi elementami zewnętrznymi z wypielęgnowanymi ogrodami i prywatnymi basenami bez krawędzi. Rezydencje te są wyposażone w takie udogodnienia, jak domowa siłownia, kino domowe i poziom rozrywki. Ekskluzywność każdej willi podnosi niesamowite solarium, oferujące mieszkańcom prywatną przestrzeń do rozrywki, relaksu i spektakularnych widoków.

Wspólne przestrzenie społeczności są świadectwem jej zaangażowania w dobre samopoczucie i odprężenie. Bogate SPA i najnowocześniejsza siłownia dbają o dobre samopoczucie mieszkańców, a starannie wypielęgnowane ogrody zapewniają oazę relaksu. SPA oferuje luksusowe udogodnienia, takie jak kryty basen, łaźnia turecka, sauna i łaźnia lodowa, wszystkie starannie dobrane, aby poprawić styl życia mieszkańców. Wspólne ogrody są nieskazitelnie zadbane, oferując mieszkańcom zielone obszary idealne do relaksu.

(752)


































LIVE BEAUTIFUL


FASTEN YOUR SE
IT'S GOING TO BE A









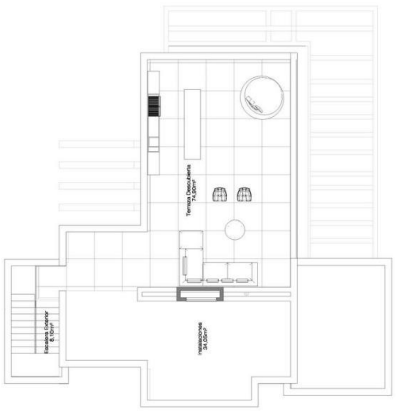




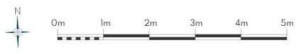


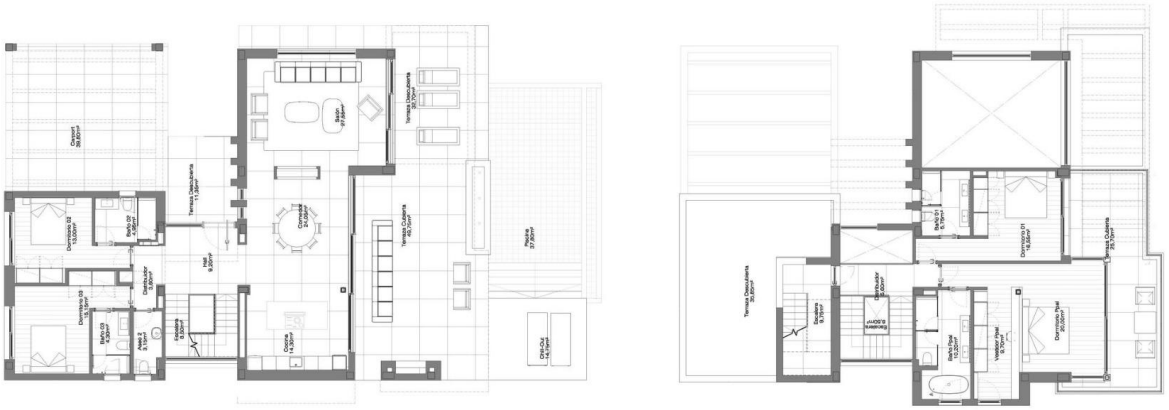


LOWER LEVEL



SOLARIUM





MAIN LEVEL

UPPER LEVEL

