Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWE WILLE W POBLIŻU MARBELLI

Villa - Rynek pierwotny

10 980 000 euro	701 m^2	7 pokojów	2025	2.2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0712
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 6
- Ilość toalet: 2

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Położony w znakomitej enklawie Nueva Andalucia, nowy projekt zapewnia mieszkańcom luksusową ucieczkę, która ucieleśnia prawdziwą esencję luksusowego życia. Dzięki uprzywilejowanej lokalizacji w Nueva Andalucia mieszkańcy mają wygodny dostęp do wielu pobliskich udogodnień, a także rozległych widoków na okoliczne góry i morze. Urbanizacja stanowi sanktuarium innowacji i luksusu, będąc świadectwem synergii nowoczesnego designu i ponadczasowej elegancji. Mieszkańcy otrzymują podwyższony styl życia, z najlepszymi elementami architektury, bezpieczeństwa i personalizacji.

Ten wizjonerski projekt na nowo definiuje koncepcję nowoczesnej urbanizacji, oferując niezrównany styl życia charakteryzujący się wyrafinowaniem, bezpieczeństwem i pomysłowością projektową. Składająca się z 26 luksusowych willi New Build urbanizacja stanowi harmonijne połączenie architektonicznego blasku i funkcjonalnej elegancji. Zaprojektowane przez wizjonerskiego architekta Ismaela Méridę, wille są nowoczesnymi cudami, z których każda obejmuje trzy poziomy, w tym solarium i piwnicę, a wszystkie połączone są parterem. Zwrócone w kierunku południowym, wschodnim, południowo-wschodnim i zachodnim, wille obejmują podróż słońca, rzucając czarujące odcienie i cienie przez cały dzień.

To, co naprawdę wyróżnia ten projekt, to innowacyjne podejście do cyrkulacji pojazdów. Pod rezydencjami znajduje się pomysłowo zaprojektowana aleja, która umożliwia przepływ samochodów, a także dostęp do prywatnych wiat i garaży, dyskretnie ukrytych przed wzrokiem. Z lotu ptaka wzrok przyciąga nie sieć dróg, ale sieć ścieżek dla pieszych i bujnych krajobrazów, z pojazdami schowanymi pod spodem, łączącymi się z garażami i wiatami. Ta urzekająca cecha nie tylko zwiększa atrakcyjność estetyczną, ale także sprzyja atmosferze spokoju.

Zanurzona w spokoju zamkniętej społeczności z 24-godzinnym nadzorem bezpieczeństwa, urbanizacja zapewnia środowisko pełnego spokoju. Ochroniarz stacjonujący przy wejściu dodaje dodatkową warstwę bezpieczeństwa i pewności. Pojedynczy punkt wejścia i wyjścia nie tylko zwiększa bezpieczeństwo, ale także przyczynia się do poczucia odosobnienia i prywatności, które definiują tę ekskluzywną enklawę. Mieszkańcy mogą być pewni, że tylko oni będą mieli dostęp do społeczności, a goście otrzymają dostęp po uzyskaniu zgody.

Różnorodność kwitnie w tej urbanizacji z trzema odrębnymi typologiami. Małe i średnie rezydencje łączą wyrafinowane podobieństwo, podczas gdy większe wille z dwoma działkami oferują rozległe życie na wielką skalę. Dostępne są pakiety modernizacyjne, które pozwolą mieszkańcom dostosować willę do ich konkretnych pragnień. 23 z tych domów charakteryzują się harmonijną symetrią wielkości, zapewniając spójną i zachęcającą atmosferę w całej społeczności. 23 domy są podzielone na 2 typologie: Typologia A zaprojektowana przez GC-Studio i Typologia B zaprojektowana przez J. A. Flores. Dodatkową warstwę wyróżniającą stanowią 3 flagowe wille Signature Villas, które są ikonami prestiżu, a każda z nich emanuje własnym, niepowtarzalnym urokiem. Te 3 wille zostały sklasyfikowane jako Typologia C, zaprojektowane przez Pedro Peña. Wszystkie wille mają nie tylko własne udogodnienia, takie jak pokoje rozrywki, kina domowe i domowe siłownie, ale także dostęp do wspólnych udogodnień, takich jak niesamowita sala gimnastyczna i najnowocześniejsze SPA z krytym basenem, łaźnią turecką, sauną i łaźnią lodową.

Typology C składa się z trzech różnych Signature Villas, reprezentujących uosobienie luksusu jako największe dostępne rezydencje. Wnętrza willi Typology C zostały zaprojektowane przez renomowane studio projektowe Pedro Peña, a każda z nich posiada prywatny garaż, do którego można dostać się prywatnym tunelem. Rozkład sypialni został zaprojektowany tak, aby cztery znajdowały się na najwyższym poziomie, a jedna na niższym, podczas gdy parter jest przeznaczony na rozległe przestrzenie mieszkalne i kuchnię. Dwie z tych wielkich willi mają orientację południowo-wschodnią, a trzecia ma orientację wschodnią. Ekskluzywność jest najważniejsza w Typologii C, ponieważ wille te oferują szereg udogodnień, w tym niesamowity poziom rozrywki i dedykowaną domową siłownię. Przestrzenie zewnętrzne są równie wyjątkowe, z nieskazitelnie wypielęgnowanymi ogrodami i prywatnymi basenami bez krawędzi. Klejnotem koronnym jest niezwykłe solarium, zapewniające mieszkańcom wyjątkowe miejsce na relaks i odpoczynek, podziwiając rozległe widoki na góry, morze i okolicę.

Wspólne przestrzenie społeczności są świadectwem jej zaangażowania w dobre samopoczucie i odprężenie. Bogate SPA i najnowocześniejsza siłownia dbają o dobre samopoczucie mieszkańców, a starannie wypielęgnowane ogrody zapewniają oazę relaksu. SPA oferuje luksusowe udogodnienia, takie jak kryty basen, łaźnia turecka, sauna i łaźnia lodowa, wszystkie starannie dobrane, aby poprawić styl życia mieszkańców. Wspólne ogrody są nieskazitelnie zadbane, oferując mieszkańcom zielone obszary idealne do relaksu.

(752)



























































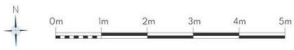




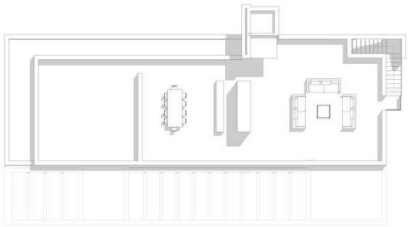
MAIN LEVEL



UPPER LEVEL







LOWER LEVEL

SOLARIUM

