

## RYNEK PIERWOTNY WILLA Z WIDOKIEM NA MORZE W POBLIŻU BENAHAVIS

Villa - Rynek pierwotny

6 995 000 euro

  
498 m<sup>2</sup>

  
5 pokojów

  
2024

  
6 km

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0777
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny Luksusowa inwestycja składająca się z 18 indywidualnie zaprojektowanych willi położonych na 200-hektarowym osiedlu Real de La Quinta w Benahavis. Otoczone wspaniałymi krajobrazami, które graniczą z rezerwatem biosfery UNESCO, wille znajdują się zaledwie 15 minut od Marbelli. Widoki na Morze Śródziemne, Cieśninę Gibraltarską i wybrzeże Afryki zapierają dech w piersiach.

Światowej klasy design: Te designerskie domy będą zupełnie niepodobne do niczego, co było wcześniej. Wszystkie z 18 willi, a także meble i wyposażenie w nich, różnią się od siebie. Ich wspólną cechą, oprócz wspaniałych widoków, jest to, że wszystkie mają najwyższy standard projektowania i wszystkie wykazują poziom innowacyjności i kreatywności rzadko spotykany w inwestycjach mieszkaniowych. Domotyka i ogólne oświetlenie są światowej klasy, dzięki czemu każda willa jest prawdziwie inteligentnym domem. Wszystkie wille są usytuowane na indywidualnych działkach, aby zapewnić maksymalną prywatność, mają duże tarasy, rozległe ogrody, prawdziwe baseny Infinity i niestandardowe przestrzenie, które można wykorzystać na sale rozrywkowe, siłownie i domowe biura.

Życie wewnętrzne/zewnętrzne: Koncepcja ta ma kluczowe znaczenie dla projektu każdej willi, z salonem i tarasem płynnie łączącymi się w jedną rozległą przestrzeń mieszkalną. W kluczowych częściach willi okna znikają w ścianach, otaczając niezakłócone, panoramiczne widoki na idylliczne naturalne otoczenie.

Wszystko na wyciągnięcie ręki: Wszystkie niezbędne udogodnienia są na wyciągnięcie ręki. Udogodnienia obecnie budowane w Real de la Quinta sprawiają, że ośrodek będzie jedynym tego rodzaju na Costa del Sol:

- - Spektakularne jezioro o powierzchni 36 000 m<sup>2</sup> i długości ponad 400 m w najdłuższym punkcie.
- - El Lago Club - klub dla mieszkańców i ich gości.
- - Sztuczna plaża z zamkniętym kąpieliskiem.
- - Niezmotoryzowane sporty wodne - windsurfing, deski wiosłowe, kajaki, rowery wodne i łódzie wiosłowe.
- - Pole golfowe Executive otaczające jezioro, zaprojektowane przez Manuela Piñero, a także akademia golfa, obszar do krótkich i długich treningów.
- - Centrum zdrowia i odnowy biologicznej - spa, sauna, gabinety masażu, 25-metrowy basen z podgrzewaną wodą i drugi basen do ćwiczeń gimnastycznych w wodzie.
- - Trasa biegowa/spacerowa/rowerowa wokół jeziora.
- - Ekskluzywny hotel butikowy Angsana Real de La Quinta, prowadzony przez singapurską grupę hotelarską Banyan Tree Group.
- - Ośrodek jeździecki.
- - Korty tenisowe i korty do padla.
- - Ekskluzywna restauracja, bar i bar przekąskowy.
- - Niewielki obszar handlowy ze sklepami i kioskiem ze sportami wodnymi.
- - Klub dla dzieci i park zabaw dla dzieci, w tym młodszy obszar wspinaczkowy.
- Zrównoważony luksus: Budowanie na dziś bez narażania jutra jest podstawową wartością projektu, który jest w trakcie certyfikacji BREEAM. Udoskonalenia projektowe wprowadzone w

wyniku tej oceny skutkują zrównoważonymi domami, które poprawiają samopoczucie ludzi, którzy w nich mieszkają, pomagają chronić zasoby naturalne i stanowią bardziej atrakcyjną inwestycję w nieruchomości.

- Luksusowa inwestycja została nagrodzona tytułem „Najlepszej inwestycji mieszkaniowej na świecie” podczas 2022 International Property Awards. W rywalizacji z 550 innymi inwestycjami z każdego zakątka globu zdobył również tytuł „Najlepszej architektury w Europie”.
- Budowa jest już w toku. Prace budowlane nad willami rozpoczęły się w styczniu 2023 r., po 18-miesięcznym okresie rozwoju infrastruktury. Przy budowie willi współpracują ze sobą dwie firmy budowlane. Wielokrotnie nagradzany zespół, znany ze swojej uczciwości i doskonałości technicznej, specjalizuje się w budowie luksusowych willi. Pierwsze wille zostaną ukończone w 2025 roku.





















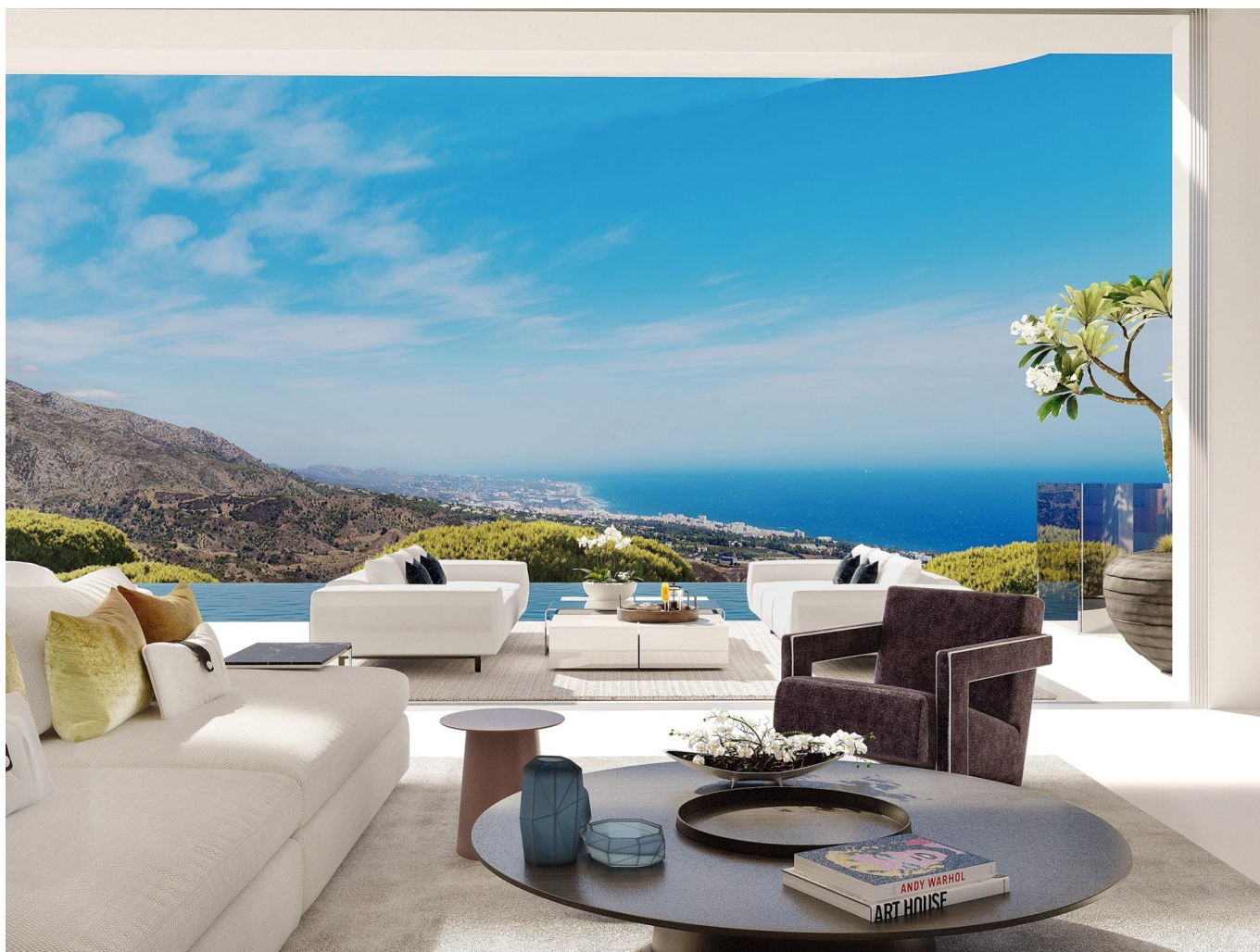






































































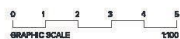
## FIRST FLOOR

### LIVING AREA

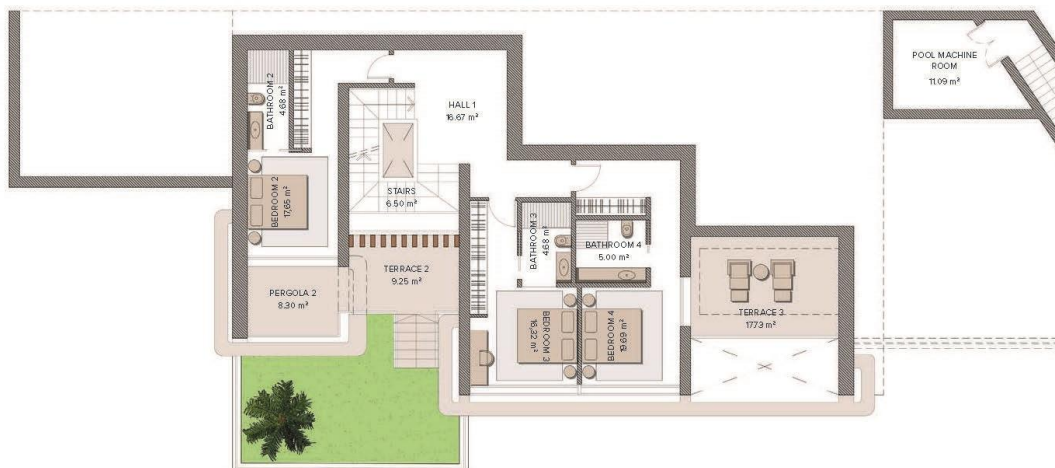
MAIN HALL	16,35 m <sup>2</sup>
STAIRS	6,50 m <sup>2</sup>
LOUNGE- DINING-KITCHEN	84,95 m <sup>2</sup>
BATHROOM 1	5,65 m <sup>2</sup>
BEDROOM 1	12,49 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>126,60 m<sup>2</sup></b>

### ACCESS & TERRACES

PORCH ACCESS	3,29 m <sup>2</sup>
PARKING (PERGOLA)	39,60 m <sup>2</sup>
TERRACE 1	6,55 m <sup>2</sup>
PERGOLA 1	49,03 m <sup>2</sup>
SWIMMING POOL	63,78 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>162,25 m<sup>2</sup></b>



Entrance	1
	0
	-1



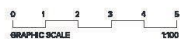
## GROUND FLOOR

### BEDROOMS

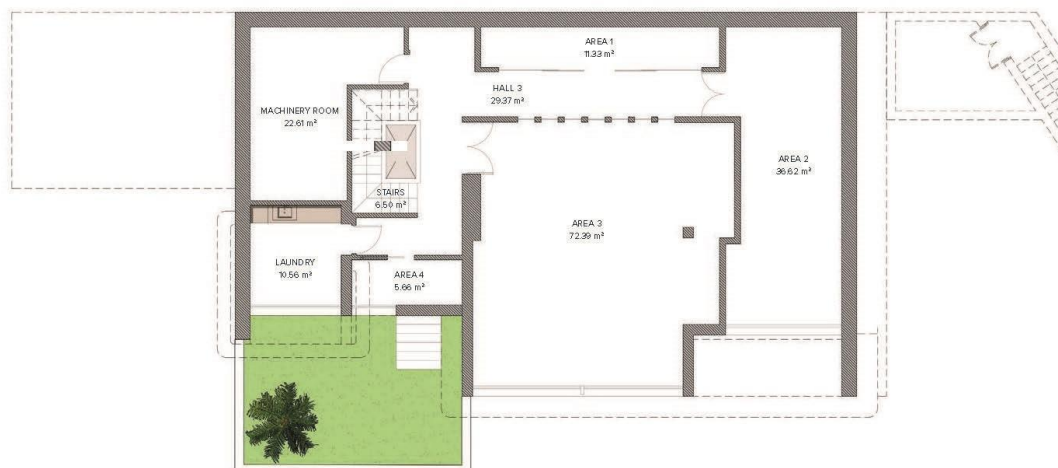
HALL 1	16,67 m <sup>2</sup>
STAIRS	6,50 m <sup>2</sup>
BATHROOM 2	4,68 m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	17,65 m <sup>2</sup>
BATHROOM 3	4,68 m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	16,32 m <sup>2</sup>
BATHROOM 4	5,00 m <sup>2</sup>
BEDROOM 4	19,69 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>91,85 m<sup>2</sup></b>

### PERGOLAS & TERRACES

PERGOLA 2	8,30 m <sup>2</sup>
TERRACE 2	9,25 m <sup>2</sup>
TERRACE 3	17,73 m <sup>2</sup>
POOL MACHINE ROOM	11,09 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>46,25 m<sup>2</sup></b>

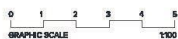


Entrance	1
	0
	-1



### BASEMENT

HALL 3	29,37 m <sup>2</sup>
AREA 1	11,33 m <sup>2</sup>
AREA 2	36,62 m <sup>2</sup>
AREA 3	72,39 m <sup>2</sup>
AREA 4	5,66 m <sup>2</sup>
STAIRS	6,50 m <sup>2</sup>
MACHINERY ROOM	22,61 m <sup>2</sup>
LAUNDRY	10,56 m <sup>2</sup>
PATIO	1,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>196,84 m<sup>2</sup></b>



Entrance	1
	0
	-1

