Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY WILLE W BENALMADENIE

Villa - Rynek pierwotny

2 500 000 euro	508 m^2	5 pokojów	2025	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8325
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

RYNEK PIERWOTNY WILLE W BENALMADENIE

Położona w prestiżowej dzielnicy La Capellanía, ta ekskluzywna kolekcja siedmiu luksusowych nowych willi oferuje niezrównane widoki na Morze Śródziemne, majestatyczne góry i malownicze krajobrazy Mijas i Fuengirola.

Koncepcja

Nasze projekty charakteryzują się najnowocześniejszym wzornictwem, doskonałymi lokalizacjami i najwyższą jakością, oferując wymarzone nieruchomości najbardziej wymagającym klientom.

Położona w samym sercu Benalmadeny, La Capellania, bardzo urokliwa i dobrze ugruntowana okolica, z pięknymi tradycyjnymi białymi hiszpańskimi willami i otaczającymi je zielonymi ogrodami.

Zaledwie 15 minut od lotniska w Maladze i 30 minut od Marbelli, ta promocja podnosi ten obszar na nowy poziom, oferując to, co najlepsze z obu światów.

Ciesz się bliskością pięknych plaż, światowej klasy pól golfowych, wykwintnych restauracji i tętniących życiem atrakcji kulturalnych.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia na otwartym planie i część dzienna, która wychodzi na rozległe tarasy i strefę relaksu przy basenie.

Na piętrze znajduje się główny apartament z prywatnym tarasem i trzy dodatkowe sypialnie, każda z łazienką, oferujące mnóstwo miejsca na relaks.

W piwnicy znajduje się duży garaż, sala kinowa i wiele schowków, wszystkie połączone prywatną windą.

ZEWNĘTRZNE

FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA

- Wzmocniony beton z wykorzystaniem izolowanych i siatkowych płyt.

OBUDOWA ZEWNĘTRZNA

- Ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej o grubości 12 cm. Izolacja z polistyrenu ekstrudowanego EPS, 4 cm izolacji Rockwoll lub podobnej i podwójny wewnętrzny podkład z płyt gipsowo-kartonowych.

DACH

- Nieprzejezdny płaski dach z izolacją XPS 12 cm w zadaszonym obszarze.

- Pokryty dachówką dla paneli słonecznych.

FASADA

- Jednowarstwowa powłoka w kolorze białym i dekorowane kamienne ściany, w zależności od specyfikacji projektu.

- Malowane

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Aluminiowe ramy Schüco z mostkiem termicznym, osadzone w podłodze salonu.

- Elektryczne żaluzje weneckie zintegrowane ze stolarką firmy Griesser.

PODŁOGA ZEWNĘTRZNA

- Porcelanosa 100×100 cm.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

- Zewnętrzne oprawy ścienne i latarnie ogrodowe zgodnie ze specyfikacjami Exterior Design (jeśli dotyczy).

ZEWNĘTRZNE

- Wspólne obszary ogrodowe: Wykończone zgodnie ze specyfikacją projektu krajobrazu z systemem nawadniania i oświetleniem.

- Prywatny basen bez krawędzi: Zgodnie z projektem.

PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

- Cegła akustyczna, podwójna, wzmocniona, z izolacją termiczną i akustyczną "wełna mineralna" w stosownych przypadkach w obszarach określonych w specyfikacji projektu wnętrz.

- Podwieszane sufity w całym budynku.

- Sufity dźwiękochłonne w pomieszczeniach mieszkalnych.

PODŁOGI WEWNĘTRZNE

- Porcelanosa 100×100 cm i parkiet drewniany w sypialniach.

- Listwy przypodłogowe 7 cm zintegrowane ze ścianami.

OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

- Wewnętrzne oświetlenie LED.

- Pośrednie światło LED w karniszach i sufit dźwiękochłonny w salonie.

- Wyłączniki i gniazda: Bticino Living Now

MALOWANIE

- Gładki biały RAL 9010.

WYKŁADZINY ŁAZIENKOWE

- Najwyższej jakości ceramika Porcelanosa.

OGRZEWANIE I KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła bezpośredniego rozprężania.

- Strefa powietrzna

-Elektryczny grzejnik na ręczniki w łazienkach.

- Ogrzewanie podłogowe z wodą w całym budynku.

- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

- Aerotermiczny grzejnik elektryczny.

- Instalacja odnowy i wyciągu powietrza.

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie dostępne usługi, takie jak restauracje, golf, supermarkety, szkoły, ośrodki zdrowia, stacja kolejowa Renfe itp.

Benalmádena jest jednym z najbardziej dynamicznych i atrakcyjnych miast na Costa del Sol. Łagodny klimat przez cały rok, piękne plaże, szeroki wybór zajęć rekreacyjnych, infrastruktura i dobra komunikacja sprawiają, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą zainwestować w jakość życia i dobre samopoczucie.

(752)






Notice that all renders and materials are indicative and not contractual


















Notice that all renders and materials are indicative and non-contractual


Notice that all renders and materials are indicative and non contractual.












POP
CORN


POP
CORN




BROADSIDE




















Notice that all renders and materials are indicative and non contractual








ESCALA 1/100
PLANTA ALTA
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 130.42 m²
SUPERFICIES UTILES PORCHES 3 y 4: 23.35 m²
SUPERFICIES UTILES PORCHES 1 y 2: 12.37 m²


TRASTERO 2
8.78 m²
ASCENSOR
2.72 m²
HALL 1
12.40 m²
CINE
26.52 m²
SALA DE INSTALACIONES
8.58 m²
HALL 2
1.50 m²
DEPURACIÓN/ RIEGO
3.30 m²
ESCALERAS
6.32 m²
BAÑO 2
4.59 m²
TRASTERO 1
24.20 m²
PATIO INGLÉS
3.25 m²
VESTÍBULO INDEPENDENCIA
2.80 m²
GARAJE
123.54 m²
ESCALA 1/100
PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO: 262.72 m²


ESCALA 1/100
PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 144.78 m²
SUPERFICIE UTIL PISCINA: 30.00 m²
SUPERFICIE UTIL PLAYA: 10.00 m²
SUPERFICIE UTIL TERRAZA 3: 11.04 m²
SUPERFICIES UTILES PORCHES 1 y 2: 28.20 m²
SUPERFICIE UTIL CHILL-OUT: 12.25 m²
ASCENSOR
ASEO
HALL 2
COCINA
TERRAZA 3
ESCALERAS
PORCHE 2
COMEDOR / SALÓN 2
HALL 1
SALON 1
CHILL-OUT
PLAYA
PISCINA