Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY WILLE W BENALMADENIE

Villa - Rynek pierwotny

3 500 000 euro	515 m^2	6 pokojów	2024	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8326
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 2

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

RYNEK PIERWOTNY WILLE W BENALMADENIE

Położona w prestiżowej dzielnicy La Capellanía, ta ekskluzywna kolekcja siedmiu luksusowych nowych willi oferuje niezrównane widoki na Morze Śródziemne, majestatyczne góry i malownicze krajobrazy Mijas i Fuengirola.

Koncepcja

Nasze projekty charakteryzują się najnowocześniejszym wzornictwem, doskonałymi lokalizacjami i najwyższą jakością, oferując wymarzone nieruchomości najbardziej wymagającym klientom.

Położona w samym sercu Benalmadeny, La Capellania, bardzo urokliwa i dobrze ugruntowana okolica, z pięknymi tradycyjnymi białymi hiszpańskimi willami i otaczającymi je zielonymi ogrodami.

Zaledwie 15 minut od lotniska w Maladze i 30 minut od Marbelli, ta promocja podnosi ten obszar na nowy poziom, oferując to, co najlepsze z obu światów.

Ciesz się bliskością pięknych plaż, światowej klasy pól golfowych, wykwintnych restauracji i tętniących życiem atrakcji kulturalnych.

Ta wyjątkowa willa składa się z przestronnego parteru z kuchnią na otwartym planie i częścią dzienną, która bez wysiłku wychodzi na rozległe tarasy i strefę relaksu przy zakrzywionym basenie bez krawędzi.

Na piętrze znajduje się główny apartament z prywatną galerią oraz trzy dodatkowe sypialnie, każda z łazienką, zapewniające dużo miejsca dla rodziny i gości.

W piwnicy znajduje się przestronny pokój wieloosobowy z barem, kinem domowym i wieloma sypialniami z łazienkami, do których można dostać się prywatną windą.

ZEWNĘTRZNE

FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA

- Żelbetowe płyty izolowane i siatkowe.

OBUDOWA ZEWNĘTRZNA

- Ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej o grubości 12 cm. Izolacja z polistyrenu ekstrudowanego EPS, 4 cm izolacji Rockwoll lub podobnej i podwójny wewnętrzny podkład z płyt gipsowo-kartonowych.

DACH

- Nieprzejezdny płaski dach z izolacją XPS 12 cm w zadaszonym obszarze.

- Pokryty dachówką dla paneli słonecznych.

FASADA

- Jednowarstwowa powłoka w kolorze białym i dekorowane kamienne ściany, w zależności od specyfikacji projektu.

- Malowane

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Aluminiowe ramy Schüco z mostkiem termicznym, osadzone w podłodze salonu.

- Elektryczne żaluzje weneckie zintegrowane ze stolarką firmy Griesser.

PODŁOGA ZEWNĘTRZNA

- Porcelanosa 100×100 cm.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

- Zewnętrzne oprawy ścienne i latarnie ogrodowe zgodnie ze specyfikacjami Exterior Design (jeśli dotyczy).

ZEWNĘTRZNE

- Wspólne obszary ogrodowe: Wykończone zgodnie ze specyfikacją projektu krajobrazu z systemem nawadniania i oświetleniem.

- Prywatny basen bez krawędzi: Zgodnie z projektem.

PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

- Cegła akustyczna, podwójna, wzmocniona, z izolacją termiczną i akustyczną "wełna mineralna" w stosownych przypadkach w obszarach określonych w specyfikacji projektu wnętrz.

- Podwieszane sufity w całym budynku.

- Sufity dźwiękochłonne w pomieszczeniach mieszkalnych.

PODŁOGI WEWNĘTRZNE

- Porcelanosa 100×100 cm i parkiet drewniany w sypialniach.

- Listwy przypodłogowe 7 cm zintegrowane ze ścianami.

OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

- Wewnętrzne oświetlenie LED.

- Pośrednie światło LED w karniszach i sufit dźwiękochłonny w salonie.

- Wyłączniki i gniazda: Bticino Living Now

MALOWANIE

- Gładki biały RAL 9010.

WYKŁADZINY ŁAZIENKOWE

- Najwyższej jakości ceramika Porcelanosa.

OGRZEWANIE I KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła bezpośredniego rozprężania.

- Strefa powietrzna

-Elektryczny grzejnik na ręczniki w łazienkach.

- Ogrzewanie podłogowe z wodą w całym budynku.

- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

- Aerotermiczny grzejnik elektryczny.

- Instalacja odnowy i wyciągu powietrza.

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie dostępne usługi, takie jak restauracje, golf, supermarkety, szkoły, ośrodki zdrowia, stacja kolejowa Renfe itp.

Benalmádena jest jednym z najbardziej dynamicznych i atrakcyjnych miast na Costa del Sol. Łagodny klimat przez cały rok, piękne plaże, szeroki wybór zajęć rekreacyjnych, infrastruktura i dobra komunikacja sprawiają, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą zainwestować w jakość życia i dobre samopoczucie.

(752)


Notice that all renders and materials are indicative and non contractual




Notice that all renders and materials are indicative and not contractual


















Notice that all renders and materials are indicative and non-contractual


Notice that all renders and materials are indicative and non contractual.












POP
CORN


POP
CORN




BROADSIDE

















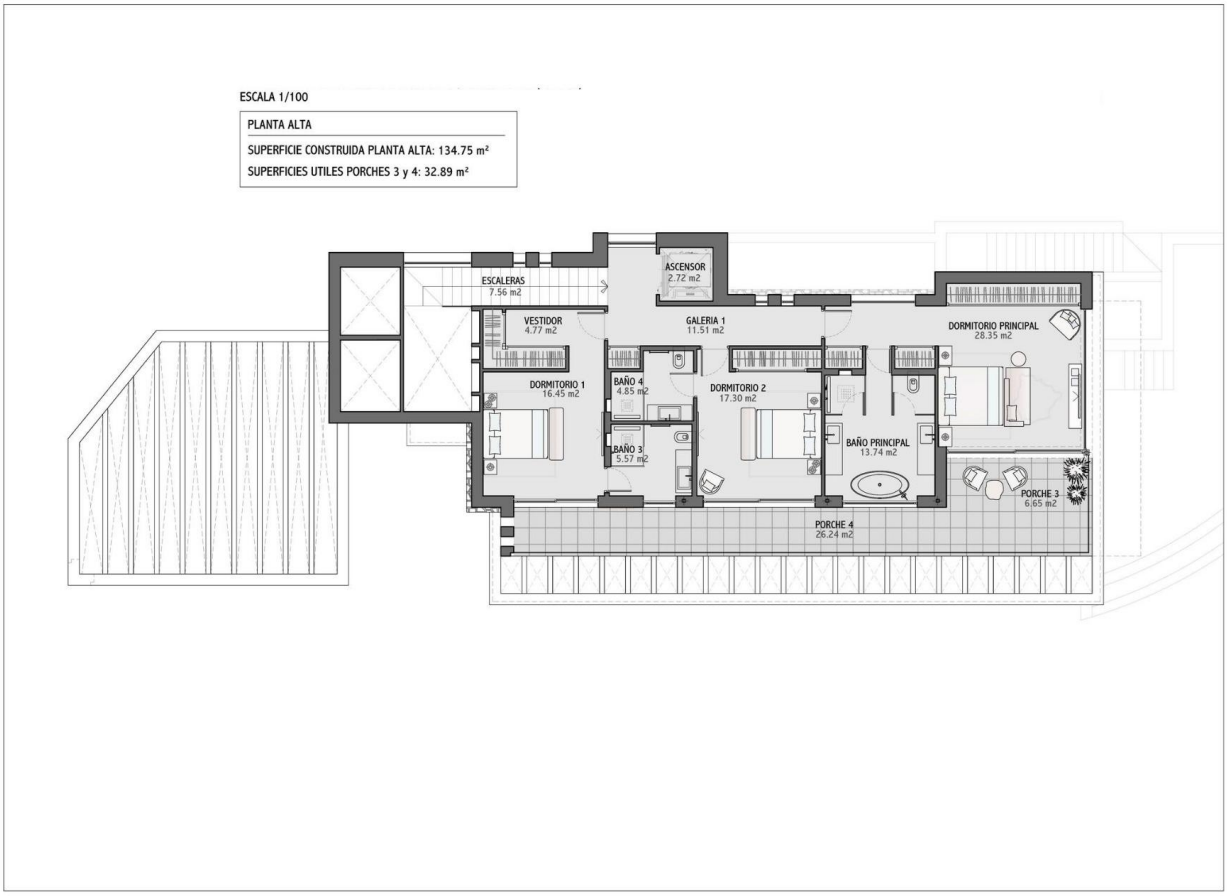










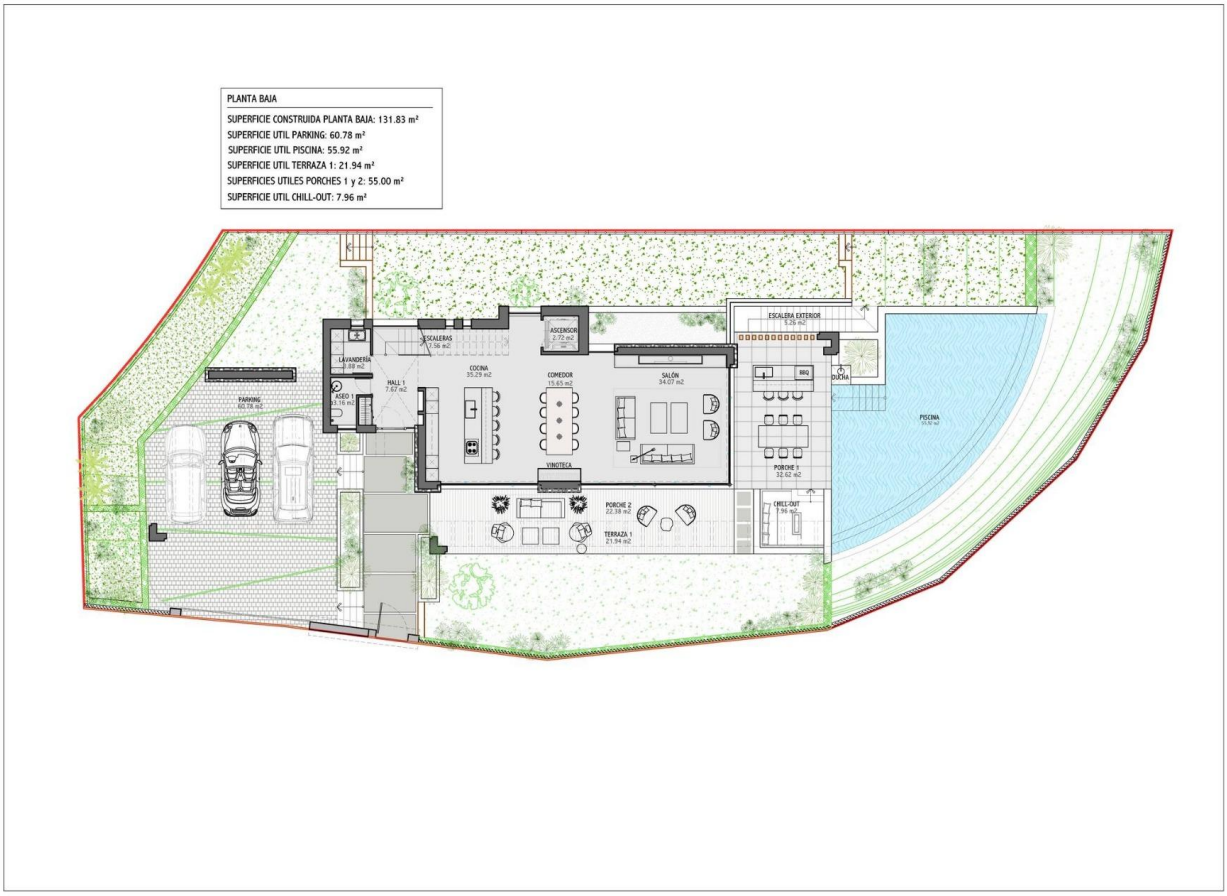

ESCALA 1/100
PLANTA ALTA
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA: 134.75 m²
SUPERFICIES UTILES PORCHES 3 y 4: 32.89 m²
ESCALERAS
7.56 m2
ASCENSOR
2.72 m2
VESTIDOR
4.77 m2
GALERIA 1
11.51 m2
DORMITORIO PRINCIPAL
28.35 m2
DORMITORIO 1
16.45 m2
BAÑO 4
4.85 m2
DORMITORIO 2
17.30 m2
BAÑO 3
5.57 m2
BAÑO PRINCIPAL
13.74 m2
PORCHE 3
6.65 m2
PORCHE 4
26.24 m2

ESCALA 1/100

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO: 248.44 m²




PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA: 131.83 m²
SUPERFICIE UTIL PARKING: 60.78 m²
SUPERFICIE UTIL PISCINA: 55.92 m²
SUPERFICIE UTIL TERRAZA 1: 21.94 m²
SUPERFICIES UTILES PORCHES 1 y 2: 55.00 m²
SUPERFICIE UTIL CHILL-OUT: 7.96 m²
PARKING
LAVANDERÍA
ASEO 1
HALL 1
ESCALERAS
ASCENSOR
COCINA
COMEDOR
SALÓN
VINOTECA
ESCALERA EXTERIOR
BBQ
DUCHA
PISCINA
PORCHE 1
PORCHE 2
TERRAZA 1
CHILL-OUT