Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

RYNEK PIERWOTNY WILLE W MARBELLI

Villa - Rynek pierwotny

4 290 000 euro	396 m^2	5 pokojów	2024	600 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0769
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

RYNEK PIERWOTNY WILLE W MARBELLI

Rynek Pierwotny wille w Marbelli, położone w wyjątkowym i uprzywilejowanym otoczeniu, gdzie w odległości krótkiego spaceru od, między innymi, morza z jego promenadą i różnymi promenadami oraz jego różnymi ofertami gastronomicznymi, San Pedro de Alcántara centrum, a także słynnego Puerto Banús.

centrum, a także słynnego Puerto Banús.

Składa się z 7 ekskluzywnych willi zorganizowanych w zamkniętym kompleksie mieszkalnym o bardzo starannym projekcie architektonicznym i doskonałych usługach.

Jego architektura odpowiada współczesnym kryteriom opartym na klasycznych liniach o wielkiej elegancji, zintegrowanych z otoczeniem, z kombinacją materiałów i wykończeń, które zostały starannie przeanalizowane dla każdego obszaru lub pokoju w domu.

SZAFY I GARDEROBY

- W głównej sypialni garderoba z oświetleniem LED i funkcjonalnym rozkładem z szufladami i szklanymi półkami.

- W sypialniach 2, 3 i 4, szafy DICA i funkcjonalny rozkład z półkami, szufladami i drzwiami.

- W przedpokoju z półkami, szufladami i drzwiami.

BULTHAUP Kitchen, firma specjalizująca się w stosowaniu oryginalnych materiałów najwyższej jakości w swoich systemach kuchennych, wybranych ze względu na ich przydatność do użytku, trwałość i autentyczność, nie zapominając o ekologii i harmonii między materiałami i kolorami.

Kuchnię uzupełniają urządzenia SIEMENS STUDIOLINE, wysokowydajne urządzenia o nowoczesnym designie, które oferują 10-letnią gwarancję na wszystkie z nich.

SYSTEM WIDEODOMOFONOWY. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU.

- Wspólny moduł wideodomofonu przy bramie wjazdowej na ulicę.

- Indywidualny modułowy zewnętrzny wideodomofon IP z 1 przyciskiem wywołania w każdym domu.

- Wewnętrzna konsola IP z ekranem dotykowym do wideodomofonów IP Wifi.

KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE I WENTYLACJA

- W całym domu klimatyzacja z systemem pompy ciepła i kanałami, niezależne sterowanie dla każdego pomieszczenia, typ AIRZONE zintegrowany z systemem automatyki domowej. Dystrybucja w głównych pomieszczeniach odbywa się za pomocą nawiewników liniowych zintegrowanych z architekturą domu i kratek, w zależności od pomieszczeń.

- Ogrzewanie podłogowe na parterze i pierwszym piętrze za pomocą systemu aerotermalnego, z wyjątkiem wszystkich łazienek, gdzie ogrzewanie podłogowe będzie elektryczne.

System sterowania zintegrowany z systemem automatyki domowej z niezależnymi termostatami według stref.

- Wentylacja mechaniczna z systemem kanałów i wyciągów zapewniająca optymalną jakość powietrza w pomieszczeniach zgodnie z technicznym kodeksem budowlanym DB-HS3.

LIFT

- Winda z 3 przystankami dla 4 osób i przystosowana dla osób niepełnosprawnych, od piwnicy do pierwszego piętra.

PUNKTY ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

- Punkt ładowania pojazdów elektrycznych na parkingu.

SYSTEM AUTOMATYKI DOMOWEJ (SYSTEM STEROWANIA)

- Domowy system sterowania zaprojektowany przez ILLUSION ze sprzętem LUTRON do sterowania klimatyzacją / ogrzewaniem, dźwiękiem i oświetleniem.

OGRODY I NAWADNIANIE

- Architektura krajobrazu zgodnie z projektem krajobrazu i istniejącymi drzewami.

- Automatyczny system nawadniania według stref ze zraszaczami na trawnikach i nawadnianiem kropelkowym na obszarach krajobrazowych. Zbiornik na wodę o pojemności 3000 litrów.

BASEN

- Basen o powierzchni około 55 m2, łączący dom z ogrodem, w kształcie litery L aż do balkonu jadalni i o dwóch różnych głębokościach, do pływania i relaksu. Przecięty ścieżką schodów ogrodowych, aby połączyć go z barem przy basenie, ma wodospad z tarasu na pierwszym piętrze, tworzący kurtynę wodną między basenem a jadalnią.

- Obszary typu DECK na jednym końcu basenu na leżaki lub inne meble.

SYSTEM BEZPIECZEŃSTWA

- Kompleksowy projekt bezpieczeństwa dla całego osiedla.

- Domy będą wyposażone w dwukierunkowe mikroprocesorowe centrum alarmowe z całkowitym lub częściowym programowaniem, centrum odbioru alarmów, GPRS i moduł IP. Czujniki obecności we wszystkich pomieszczeniach i syrena.

- Uzbrajanie i rozbrajanie alarmu będzie zintegrowane z systemem automatyki domowej i może być obsługiwane z klawiatury w domu lub aplikacji.

- System alarmowy jest również wyposażony w czujnik zalania w pomieszczeniach instalacyjnych.

- System CCTV zostanie zainstalowany na całym obwodzie osiedla i przy wjazdach na drogę gminną za pomocą kolorowych kamer SONY 7/3' CCD z diodami podczerwieni o dużej mocy, podłączonych do rejestratora cyfrowego.

OPCJONALNE SOLARIUM

- Dostęp do solarium za pomocą kompletnej klatki schodowej i windy, zintegrowanej jako kolejne piętro domu.

- Ostatni bieg schodów będzie otwarty na zewnątrz za pomocą dużych otworów w obudowie elewacji.

- Szklane balustrady z przodu tarasu pozostawiają widok na ogród.

- Pergole na dachu przy przystanku windy i schodach oraz w kuchni/obszarze grillowania.

- Instalacje do kuchni na świeżym powietrzu i/lub grilla, oświetlenie i gniazdka elektryczne.

- Basen naziemny z ławką obwodową z widokiem na ogród o powierzchni około 16 m2.

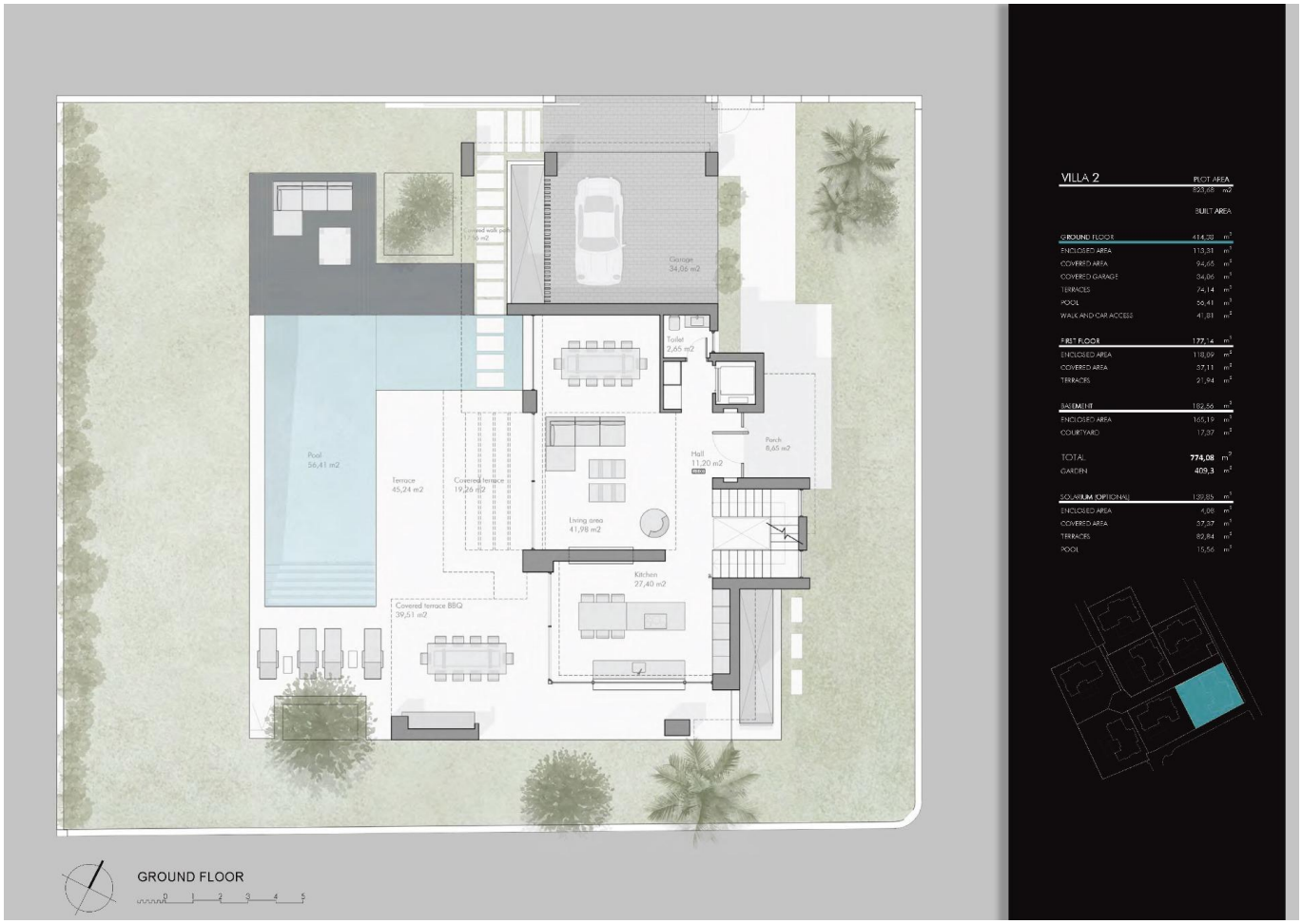
- Strefa rozrywki z leżakami lub meblami tarasowymi z widokiem na ogród.

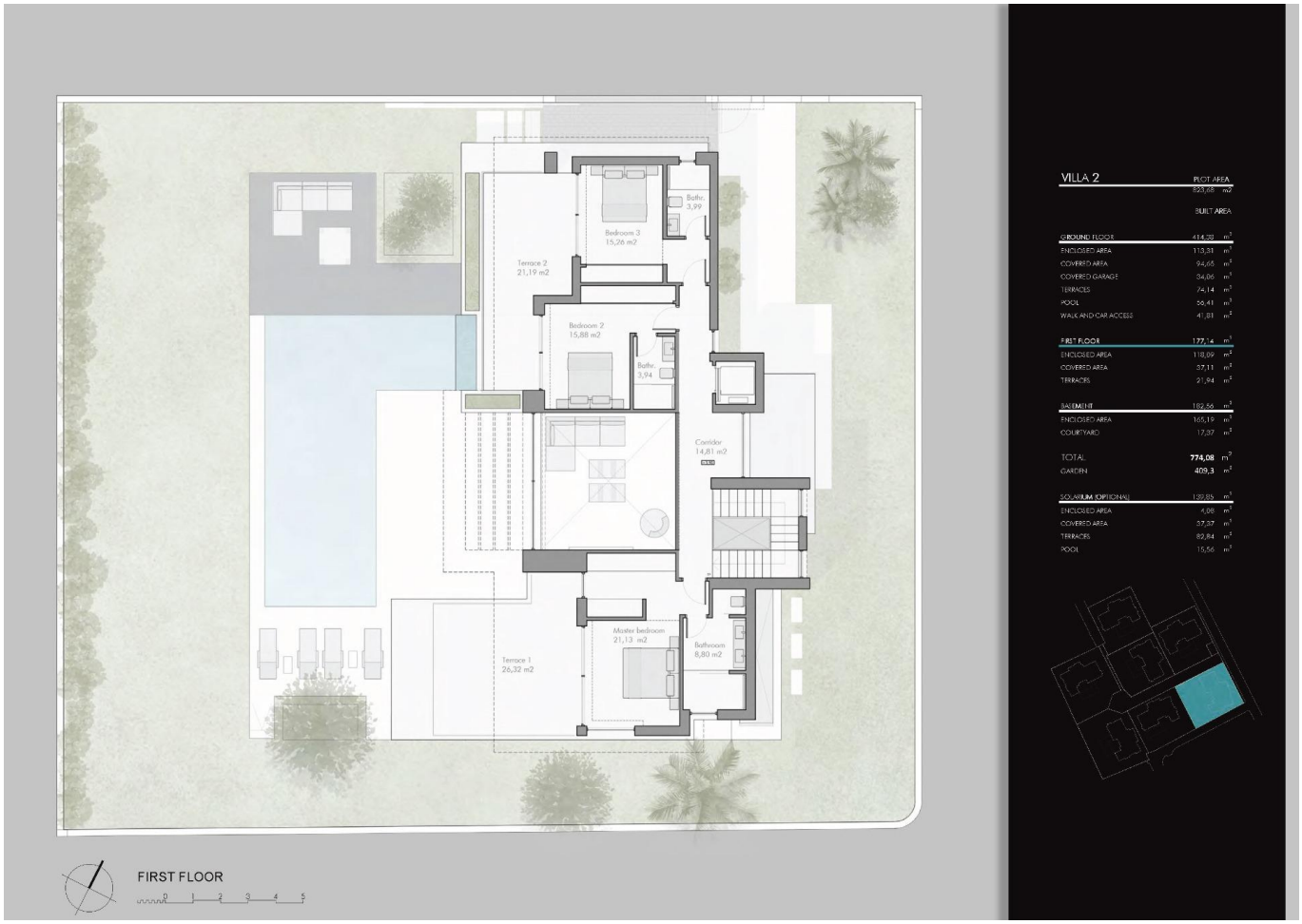
(752)

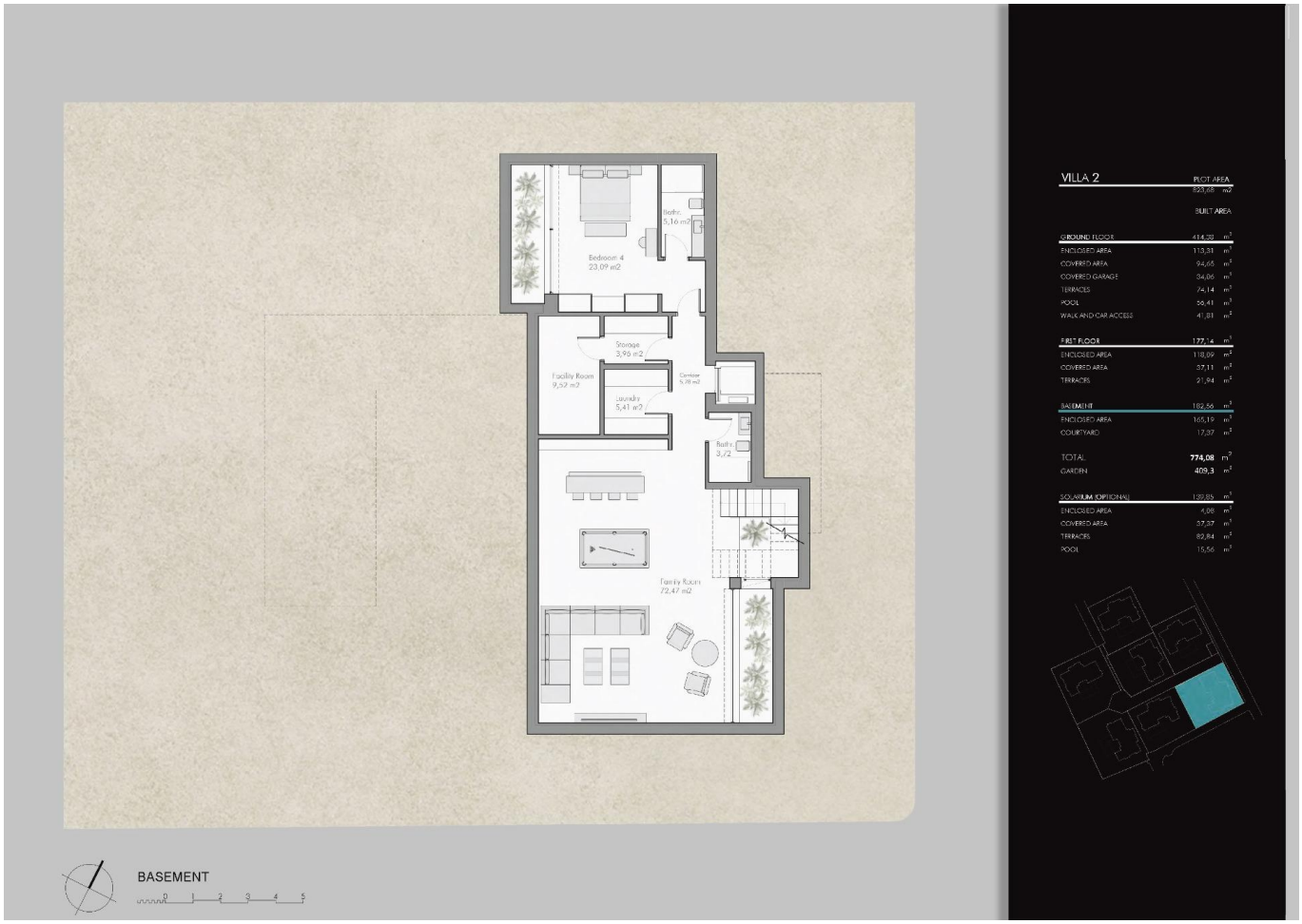
CALATRAVA

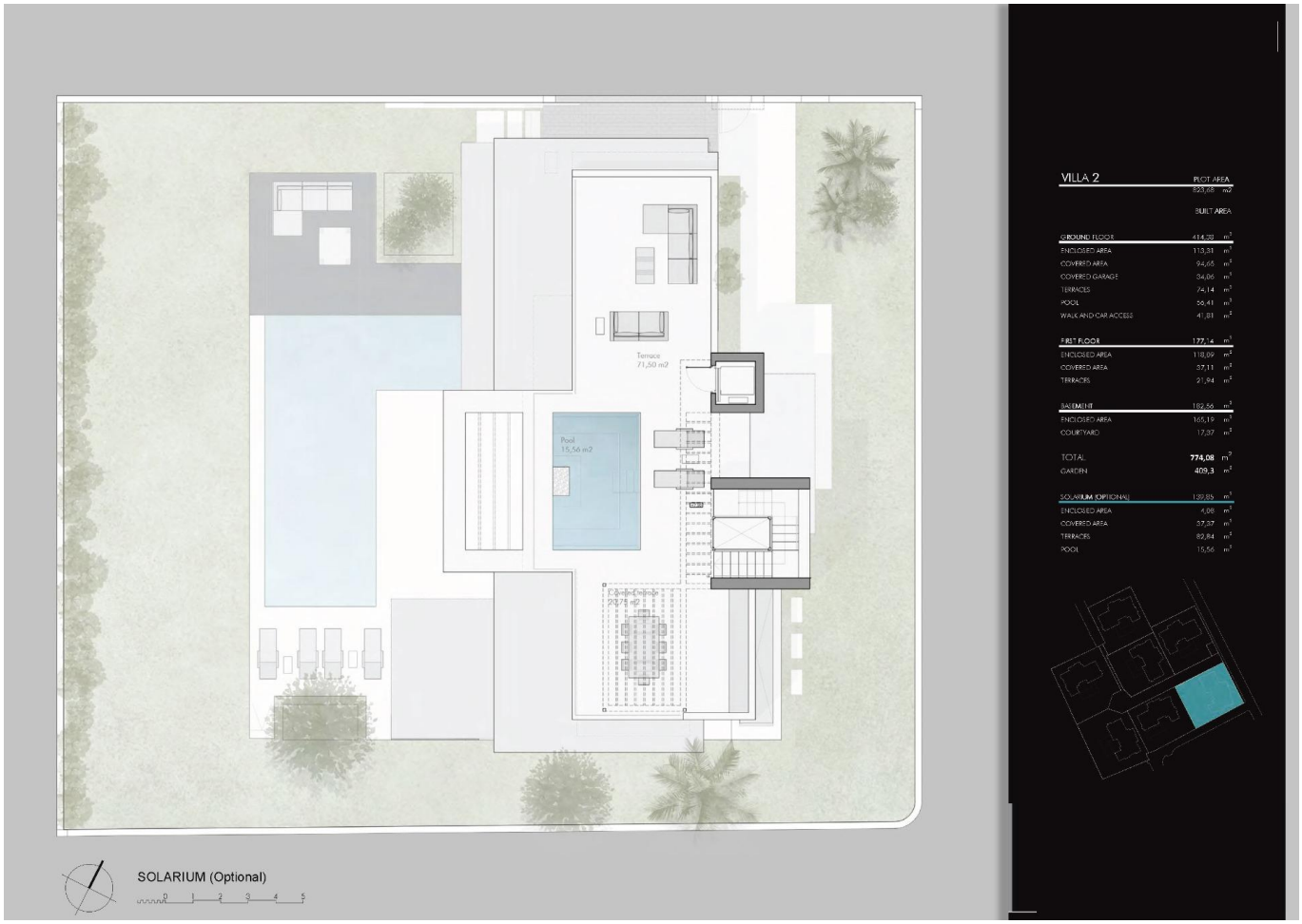
CHANEL

CHANEL


Garage
34,06 m2
Toilet
2,65 m2
Pool
56,41 m2
Terrace
45,24 m2
Covered terrace
19,26 m2
Living area
41,98 m2
Hall
11,20 m2
Porch
8,65 m2
Kitchen
27,40 m2
Covered terrace BBQ
39,51 m2
GROUND FLOOR
0 1 2 3 4 5
VILLA 2
PLOT AREA
823,68 m2
BUILT AREA
GROUND FLOOR 414,38 m²
ENCLOSED AREA 113,31 m²
COVERED AREA 94,65 m²
COVERED GARAGE 34,06 m²
TERRACES 74,14 m²
POOL 56,41 m²
WALK AND CAR ACCESS 41,81 m²
FIRST FLOOR 177,14 m²
ENCLOSED AREA 118,09 m²
COVERED AREA 37,11 m²
TERRACES 21,94 m²
BASEMENT 182,56 m²
ENCLOSED AREA 165,19 m²
COURTYARD 17,37 m²
TOTAL 774,08 m²
GARDEN 409,3 m²
SOLARIUM (OPTIONAL) 139,85 m²
ENCLOSED AREA 4,08 m²
COVERED AREA 37,37 m²
TERRACES 80,84 m²
POOL 15,56 m²


Bedroom 3
15,26 m2
Bathr.
3,99
Terrace 2
21,19 m2
Bedroom 2
15,88 m2
Bathr.
3,94
Corridor
14,81 m2
Master bedroom
21,13 m2
Bathroom
8,80 m2
Terrace 1
26,32 m2
FIRST FLOOR
0 1 2 3 4 5
VILLA 2
PLOT AREA
823,68 m2
BUILT AREA
GROUND FLOOR 414,28 m²
ENCLOSED AREA 113,31 m²
COVERED AREA 94,65 m²
COVERED GARAGE 34,06 m²
TERRACES 74,14 m²
POOL 59,41 m²
WALK AND CAR ACCESS 41,81 m²
FIRST FLOOR 177,14 m²
ENCLOSED AREA 118,09 m²
COVERED AREA 37,11 m²
TERRACES 21,94 m²
BASEMENT 182,66 m²
ENCLOSED AREA 165,19 m²
COURTYARD 17,37 m²
TOTAL 774,08 m²
GARDEN 409,3 m²
SOLARIUM (OPTIONAL) 139,85 m²
ENCLOSED AREA 4,08 m²
COVERED AREA 37,37 m²
TERRACES 80,84 m²
POOL 15,56 m²


Bedroom 4
23,09 m2
Baths
5,16 m2
Storage
3,96 m2
Facility Room
9,52 m2
Laundry
5,41 m2
Corridor
5,28 m2
Baths
3,72
Family Room
72,47 m2
BASEMENT
0 1 2 3 4 5
VILLA 2
PLOT AREA
823,68 m2
BUILT AREA
GROUND FLOOR 414,28 m2
ENCLOSED AREA 113,31 m2
COVERED AREA 94,65 m2
COVERED GARAGE 34,06 m2
TERRACES 74,14 m2
POOL 59,41 m2
WALK AND CAR ACCESS 41,81 m2
FIRST FLOOR 177,14 m2
ENCLOSED AREA 118,09 m2
COVERED AREA 37,11 m2
TERRACES 21,94 m2
BASEMENT 182,66 m2
ENCLOSED AREA 165,19 m2
COURTYARD 17,37 m2
TOTAL 774,08 m2
GARDEN 409,3 m2
SOLARIUM (OPTIONAL) 139,85 m2
ENCLOSED AREA 4,08 m2
COVERED AREA 37,37 m2
TERRACES 80,84 m2
POOL 15,56 m2


Terrace
71,50 m2
Pool
15,56 m2
Covered terrace
20,75 m2
SOLARIUM (Optional)
0 1 2 3 4 5
VILLA 2
PLOT AREA
823,68 m2
BUILT AREA
GROUND FLOOR 414,28 m²
ENCLOSED AREA 113,31 m²
COVERED AREA 94,65 m²
COVERED GARAGE 34,06 m²
TERRACES 74,14 m²
POOL 59,41 m²
WALK AND CAR ACCESS 41,81 m²
FIRST FLOOR 177,14 m²
ENCLOSED AREA 118,09 m²
COVERED AREA 37,11 m²
TERRACES 21,94 m²
BASEMENT 182,66 m²
ENCLOSED AREA 165,19 m²
COURTYARD 17,37 m²
TOTAL 774,08 m²
GARDEN 409,3 m²
SOLARIUM (OPTIONAL) 139,85 m²
ENCLOSED AREA 4,08 m²
COVERED AREA 37,37 m²
TERRACES 80,84 m²
POOL 15,56 m²

5
1
7
3
2
6
4
Fase 1
Plot area m2
Villa 2
823,68 m2
Villa 4
826,15 m2
Villa 6
1004,02 m2
Fase 2
Plot area m2
Villa 1
815,90 m2
Villa 3
812,71 m2
Villa 5
812,11 m2
Villa 7
1001,44 m²