Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

RYNEK PIERWOTNY WILLE W POBLIŻU MANILVA

Villa - Rynek pierwotny

1 170 000 euro	265 m^2	5 pokojów	2025	150 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8172
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny wille w Los Hidalgos, Manilva.

9 wspaniałych nowoczesnych wolnostojących willi o doskonałej jakości na działkach o powierzchni ok. 600 m2, z 4 sypialniami z łazienkami, toaletą, przestronnym salonem-jadalnią-kuchnią, prywatnym basenem, prywatnym naturalnym ogrodem i prywatnym parkingiem na 2 pojazdy.

Wille te będą miały standard A+ w zakresie efektywności energetycznej.

Obszar, w którym się znajdują, jest idealny, 150 m od plaży.

Ponadto mają doskonałą komunikację i szeroki wachlarz usług, takich jak supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, ośrodki zdrowia, transport publiczny, lokalne sklepy, siłownie, korty tenisowe itp.

Ponadto ma świetne połączenie z autostradą.

W odległości 5 minut jazdy od El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minut od Estepony.

Łatwy dostęp dzięki doskonałej komunikacji drogowej, która łączy się bezpośrednio z N340 na km150. Znajduje się zaledwie 1 godzinę od międzynarodowego lotniska w Maladze i 25 minut od lotniska w Gibraltarze.

Otoczony terenami zielonymi i najlepszymi polami golfowymi w Europie. W odległości zaledwie 5 minut znajduje się La Reserva Club w Sotogrande, wspaniały obszar rekreacyjny, który obejmuje golf, jazdę konną i ośrodek z restauracjami, białą piaszczystą plażą i laguną do uprawiania sportów.

(752)

PLANTA BAJA	
SALÓN - COMEDOR - COCINA	60.43 M2
DORMITORIO 1	17.58 M2
BAÑO 1	3.91 M2
VESTIBULO	4.62 M2
PASO	1.36 M2
CUARTO LAVADO	2.77 M2
ESCALERA	5.94 M2
TENDEDERO	2.77 M2
ASEO	1.95 M2
SUP. ÚTIL TOTAL P.BAJA	101.33 M2
PORCHE 1	13.38 M2
PORCHE PERGOLA	33.16 M2
SUP. ÚTIL EXT. TOTAL P.B.	46.91 M2

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	17.04 M2
DORMITORIO 3	14.41 M2
DORMITORIO 4	17.57 M2
BAÑO 2	4.66 M2
BAÑO 3	5.71 M2
BAÑO 4	7.59 M2
DISTRIBUIDOR	9.39 M2
SUP. ÚTIL TOTAL P.PRIMERA	76.57 M2
TERRAZA 1	6.36 M2
SUP. ÚTIL EXT. TOTAL P.1.	6.36 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	115.66 M2
PLANTA PRIMERA	95.88 M2
SUP. CONST TOTAL	214.54 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
SUP. COMPUTABLE INTERIOR	214.54 M2
SUP. COMPUTABLE EXTERIOR	23.25 M2
SUP. COMPUTABLE TOTAL	237.79 M2

SUPERFICIES PARCELAS	
Nº DE PARCELA	SUPERFICIE
A-12/01	800,82
A-12/02	803,26
A-12/03	803,23
A-12/04	811,18
A-12/05	806,18
A-12/06	828,17
A-12/07	800.01
A-12/08	804.69
A-12/09	801,46
TOTAL	5.459,00