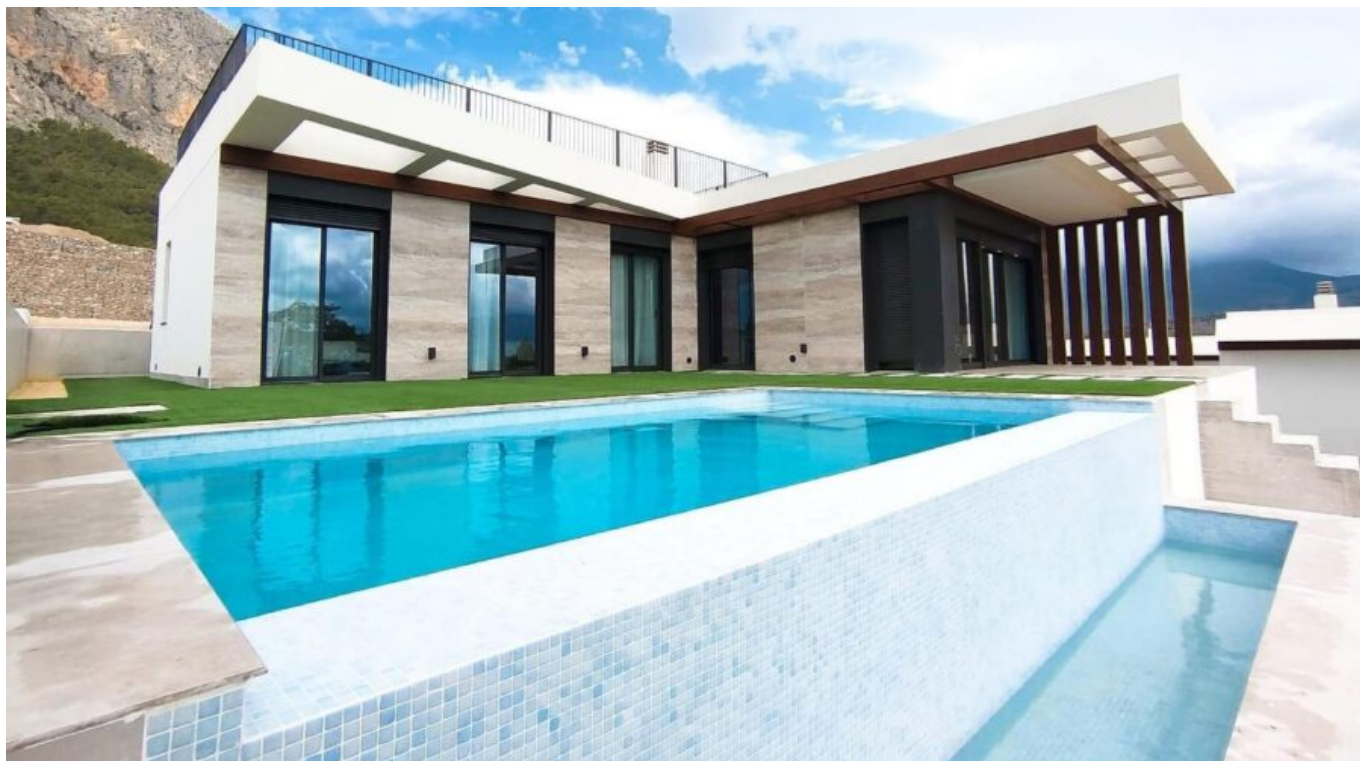




RYNEK PIERWOTNY WILLE W POŁOP

Villa - Rynek pierwotny

615 700 euro


112 m²


4 pokoje


2025


9 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1489
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowa inwestycja willi w Polop oferuje przestrzeń, w której można w pełni doświadczyć śródziemnomorskiego stylu życia.

Do wyboru są wille z 2 i 3 sypialniami w Polop, zaprojektowane tak, aby uchwycić esencję Morza Śródziemnego i cieszyć się otoczeniem na zewnątrz.

Głównymi atrakcjami tego projektu są zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na dwie wyjątkowe lokalizacje: zatokę Altea z ciemnoniebieskim morzem i majestatyczne góry Alicante z ich szczytami i roślinnością.

Daj się zahipnotyzować tym niesamowitym widokom z tarasów tych domów w Polop, które mają również duże przestrzenie, które zachęcają do korzystania z wyjątkowego klimatu Costa Blanca i które można dostosować do własnych preferencji. Jego wymiary są idealne do zainstalowania stołów, krzeseł, leżaków lub dowolnych mebli ogrodowych.

Projekt jest przemyślany i zaprojektowany tak, aby cieszyć się przebywaniem na świeżym powietrzu, nie tylko z tarasami, ale także z ogrodami, werandami i solariami w każdym domu. Ponadto większość domów w Polop oferuje możliwość dodania prywatnego basenu (bezkresnego lub nie, w zależności od charakterystyki działki). Alternatywnie, ci, którzy zdecydują się na dom parterowy, mogą zainstalować jacuzzi na solarium.

Rozkład tych willi został zaprojektowany tak, aby zapewnić komfort w codziennym życiu, z w pełni wyposażonymi otwartymi kuchniami, w tym płytą grzejącą, płytą indukcyjną, piekarnikiem, okapem i zlewem. Łazienki są również wyposażone.

Wszystkie jednostki obejmują miejsce parkingowe w cenie.

Lokalizacja jest luksusem. Znajdziesz się zaledwie 5 minut od centrum "Polop de la Marina", uroczej wioski, która łączy tradycję z szeroką gamą usług: restauracjami, sklepami, supermarketami, bankami, szpitalami i wszystkim, czego potrzebujesz do codziennego życia.

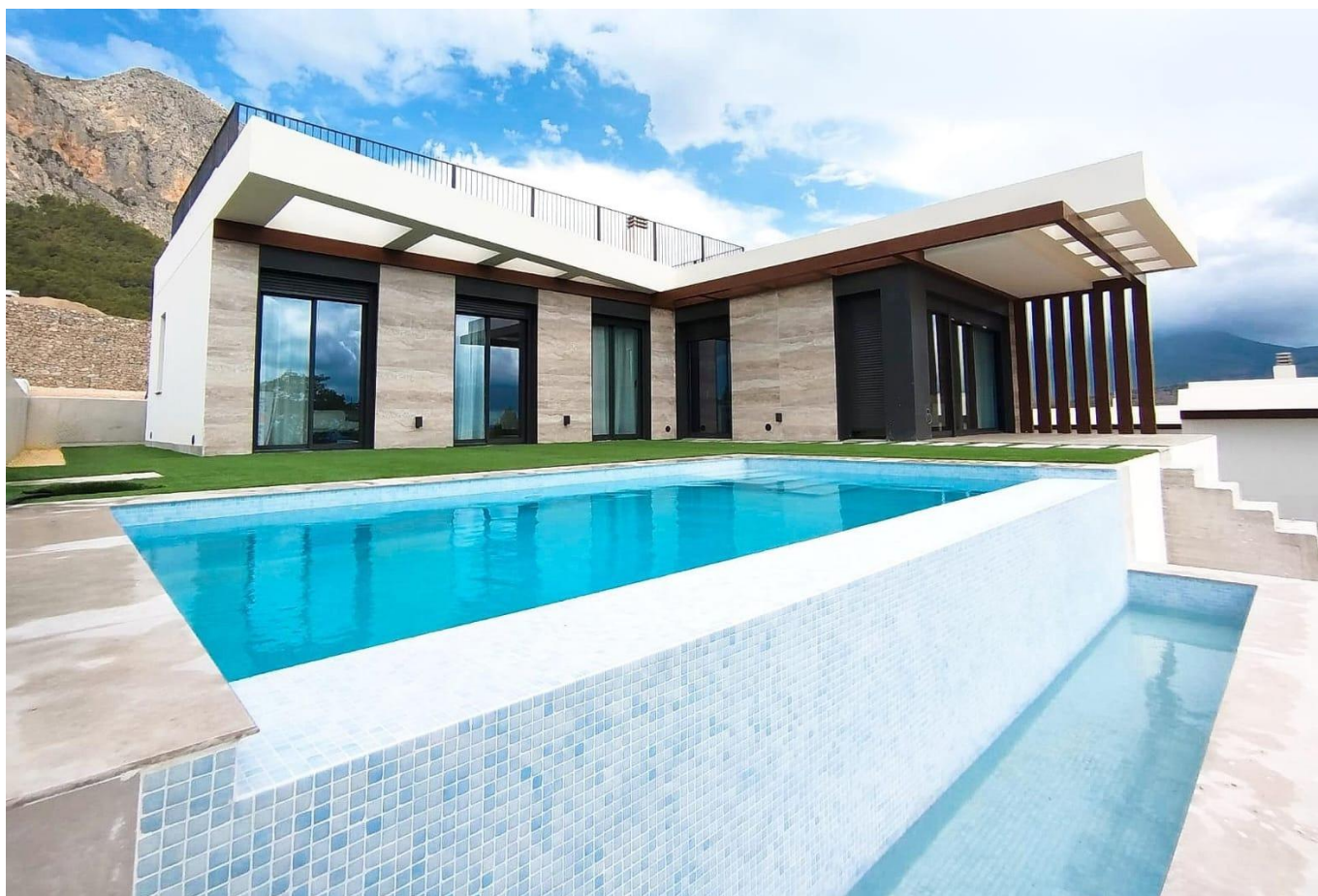
Aby dopełnić doskonałych wrażeń, bardzo blisko willi znajduje się wiele tras do uprawiania turystyki pieszej i kolarstwa górskiego, a także centrum sportowe wyposażone w korty do padla. Ponadto, dla entuzjastów golfa, renomowane pola golfowe, takie jak Villaitana Golf, oddalone o niecałe 15 minut jazdy samochodem, znajdują się zaledwie o rzut kamieniem.

A to jeszcze nie wszystko! W odległości 5 minut jazdy samochodem budowany jest obecnie jeden z największych kompleksów sportowych w Hiszpanii: "Ciudad del Deporte La Nucia". Można tam już znaleźć prestiżową Akademię Tenisową Ferrer i Stadion Olimpijski Camilo Cano. Ten rozwijający się kompleks obejmuje centrum piłki nożnej, główny park surfingowy w Hiszpanii z basenami z falami, zakwaterowanie dla sportowców i centra edukacyjne.

Nie możemy też zapomnieć o wspaniałych plażach Costa Blanca, które rozciągają się wzdłuż 244 kilometrów wybrzeża, oraz pięknej Altei, jednej z najbardziej malowniczych wiosek w kraju. Ponadto znajdziesz tu pierwszorzędne pola golfowe i infrastrukturę, taką jak lotnisko Alicante-Elche Miguel

Hernandez, oddalone o zaledwie 50 minut jazdy samochodem.

(752)













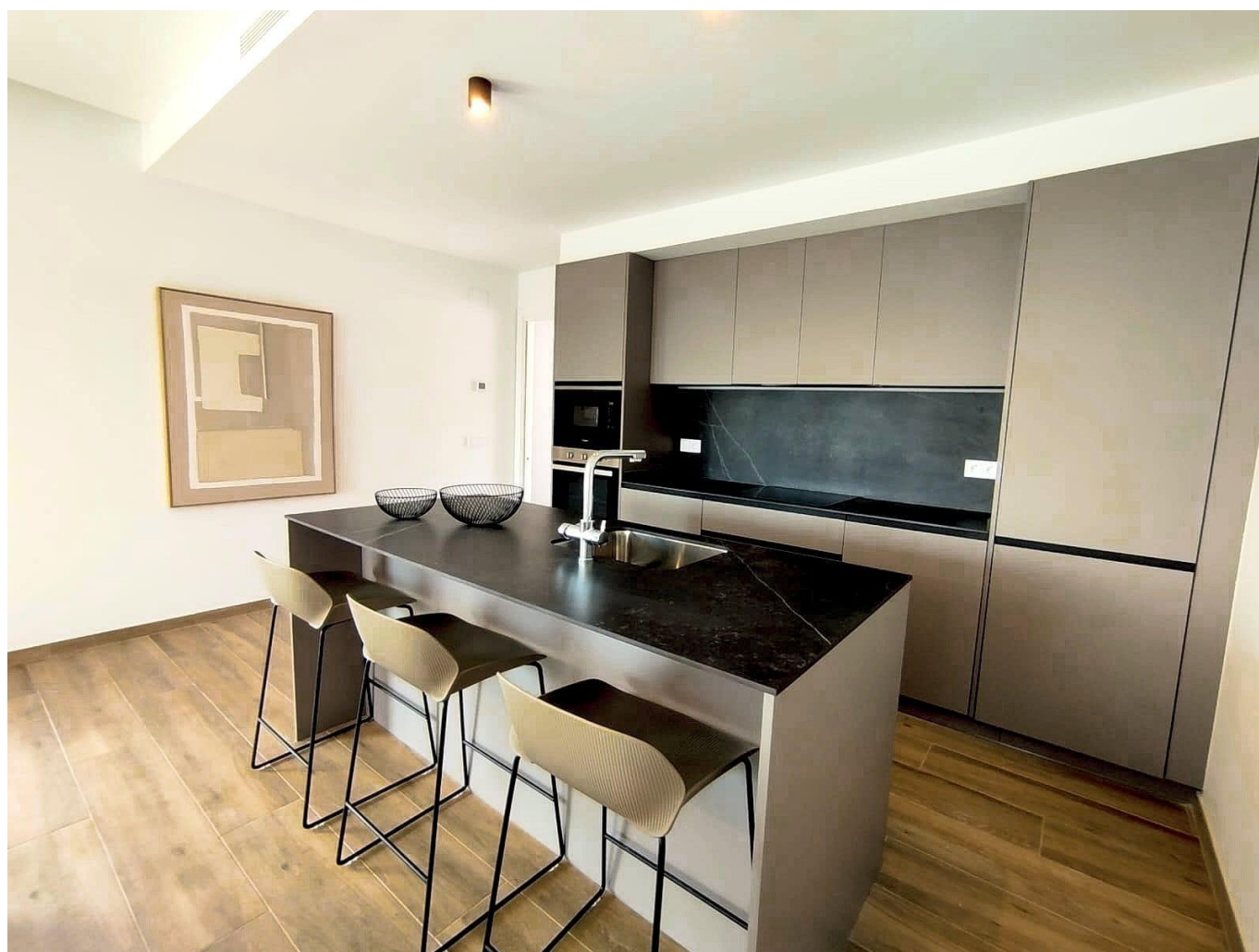




















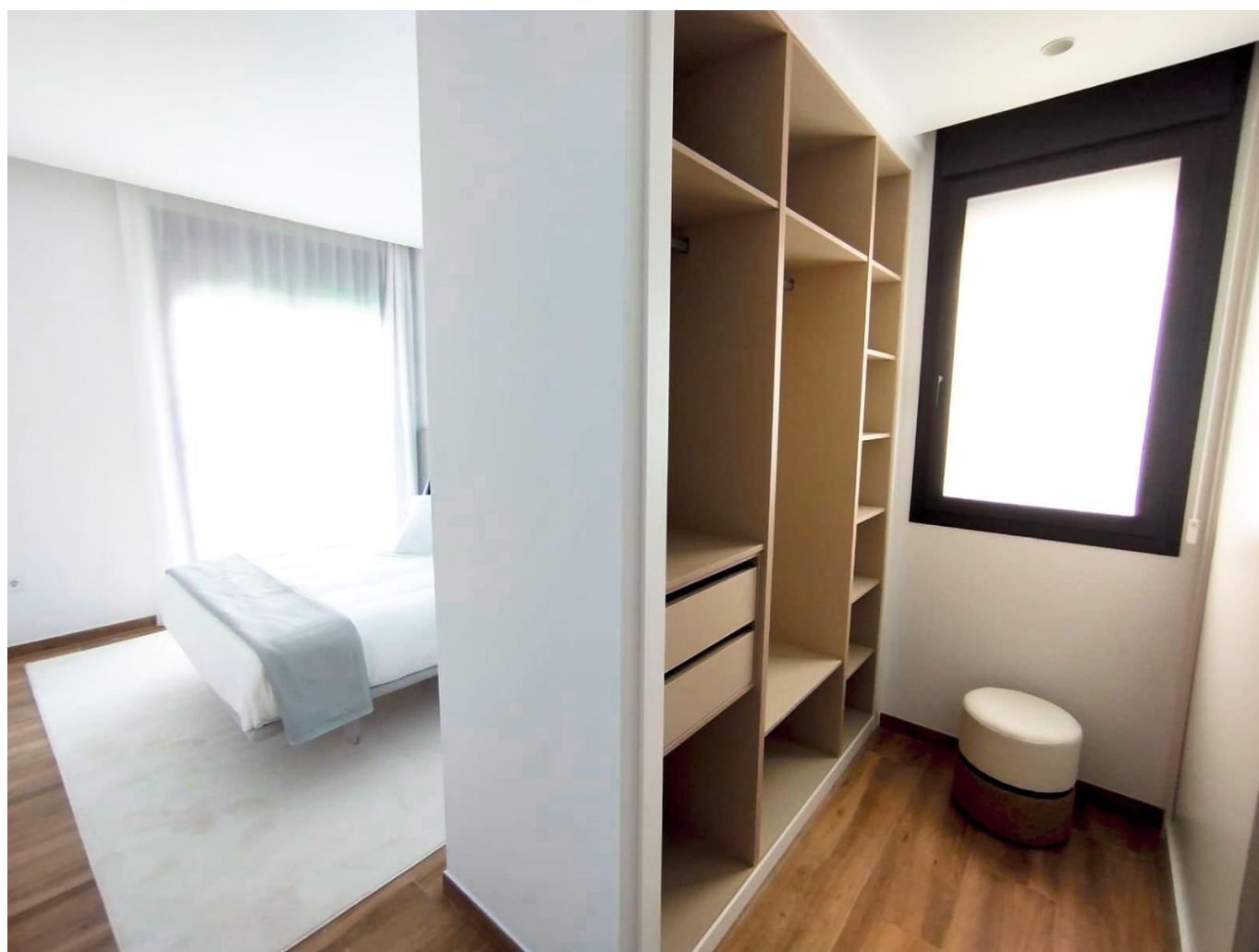


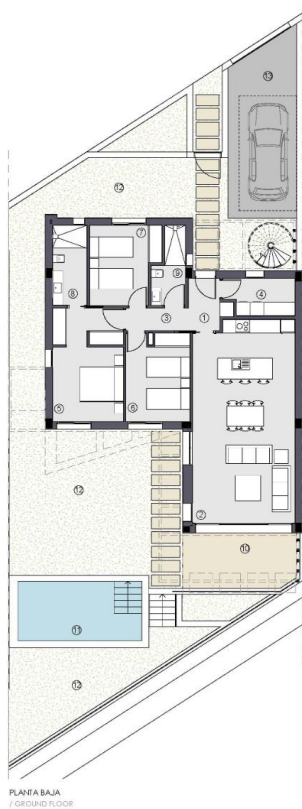
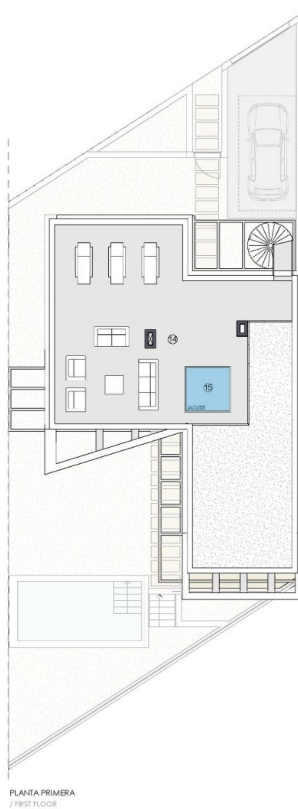








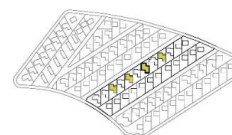




SUPERFICIES ÚTILES / USABLE AREA	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / USABLE INTERNAL AREA	
1 ACCESO / HALL	3.49m ²
2 ESTAR-COM-COCINA / LIVING-DINING-KITCHEN	38.75m ²
3 PASO / HALLWAY	2.75m ²
4 LAVADERO / LAUNDRY ROOM	4.84m ²
5 DORMITORIO 01 / BEDROOM 01	15.34m ²
6 DORMITORIO 02 / BEDROOM 02	10.61m ²
7 DORMITORIO 03 / BEDROOM 03	9.71m ²
8 BAÑO 01 / BATHROOM 01	5.17m ²
9 BAÑO 02 / BATHROOM 02	4.13m ²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL / TOTAL USABLE INTERNAL AREA	94.79m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / USABLE EXTERNAL AREA	
10 TERRAZA PLANTA BAJA / TERRACE GROUND FLOOR	11.84m ²
11 PISCINA / SWIMMING POOL	14.04m ²
12 JARDÍN / GARDEN	123.05m ²
13 ESPACIO APARCAMIENTO / PARKING SPACE	22.52m ²
14 SOLARIUM / SOLARIUM	65.78m ²
15 JACUZZI / JACUZZI	3.42m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR TOTAL / TOTAL USABLE EXTERNAL AREA	240.65m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL / TOTAL USABLE AREA	335.44m²

SUPERFIC. CONSTRUIDAS / BUILT AREA	
SUP. CONST. INTERIOR / INTERNAL BUILT AREA	112.59m ²
SUP. CONST. EXTER. / EXTERNAL BUILT AREA	11.84m ²
SUP. CONST. SOLARIUM / SOLARIUM BUILT AREA	77.77m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL / TOTAL BUILT AREA	202.20m²

* JACUZZI OPORTIVO. Superficie de la cubierta de agua 4.40m²
 ** PISCINA DE 3x10m. Superficie de la cubierta de agua 14.04m²
 *** SOLARIUM DE 6x10m. Superficie de la cubierta de agua 65.78m²



0 1 2 3 4 5m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. *Superficie construida no computable a efectos de la CNH

