Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY WILLE W POLOP

Villa - Rynek pierwotny

684 700 euro	123 m^2	4 pokoje	2025	9 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1490
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowa inwestycja willi w Polop oferuje przestrzeń, w której można w pełni doświadczyć śródziemnomorskiego stylu życia.

Do wyboru są wille z 2 i 3 sypialniami w Polop, zaprojektowane tak, aby uchwycić esencję Morza Śródziemnego i cieszyć się otoczeniem na zewnątrz.

Głównymi atrakcjami tego projektu są zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na dwie wyjątkowe lokalizacje: zatokę Altea z ciemnoniebieskim morzem i majestatyczne góry Alicante z ich szczytami i roślinnością.

Daj się zahipnotyzować tym niesamowitym widokom z tarasów tych domów w Polop, które mają również duże przestrzenie, które zachęcają do korzystania z wyjątkowego klimatu Costa Blanca i które można dostosować do własnych preferencji. Jego wymiary są idealne do zainstalowania stołów, krzeseł, leżaków lub dowolnych mebli ogrodowych.

Projekt jest przemyślany i zaprojektowany tak, aby cieszyć się przebywaniem na świeżym powietrzu, nie tylko z tarasami, ale także z ogrodami, werandami i solariami w każdym domu. Ponadto większość domów w Polop oferuje możliwość dodania prywatnego basenu (bezkresnego lub nie, w zależności od charakterystyki działki). Alternatywnie, ci, którzy zdecydują się na dom parterowy, mogą zainstalować jacuzzi na solarium.

Rozkład tych willi został zaprojektowany tak, aby zapewnić komfort w codziennym życiu, z w pełni wyposażonymi otwartymi kuchniami, w tym płytą grzejną, płytą indukcyjną, piekarnikiem, okapem i zlewem. Łazienki są również wyposażone.

Wszystkie jednostki obejmują miejsce parkingowe w cenie.

Lokalizacja jest luksusem. Znajdziesz się zaledwie 5 minut od centrum "Polop de la Marina", uroczej wioski, która łączy tradycję z szeroką gamą usług: restauracjami, sklepami, supermarketami, bankami, szpitalami i wszystkim, czego potrzebujesz do codziennego życia.

Aby dopełnić doskonałych wrażeń, bardzo blisko willi znajduje się wiele tras do uprawiania turystyki pieszej i kolarstwa górskiego, a także centrum sportowe wyposażone w korty do padla. Ponadto, dla entuzjastów golfa, renomowane pola golfowe, takie jak Villaitana Golf, oddalone o niecałe 15 minut jazdy samochodem, znajdują się zaledwie o rzut kamieniem.

A to jeszcze nie wszystko! W odległości 5 minut jazdy samochodem budowany jest obecnie jeden z największych kompleksów sportowych w Hiszpanii: "Ciudad del Deporte La Nucia". Można tam już znaleźć prestiżową Akademię Tenisową Ferrer i Stadion Olimpijski Camilo Cano. Ten rozwijający się kompleks obejmuje centrum piłki nożnej, główny park surfingowy w Hiszpanii z basenami z falami, zakwaterowanie dla sportowców i centra edukacyjne.

Nie możemy też zapomnieć o wspaniałych plażach Costa Blanca, które rozciągają się wzdłuż 244 kilometrów wybrzeża, oraz pięknej Altei, jednej z najbardziej malowniczych wiosek w kraju. Ponadto znajdziesz tu pierwszorzędne pola golfowe i infrastrukturę, taką jak lotnisko Alicante-Elche Miguel

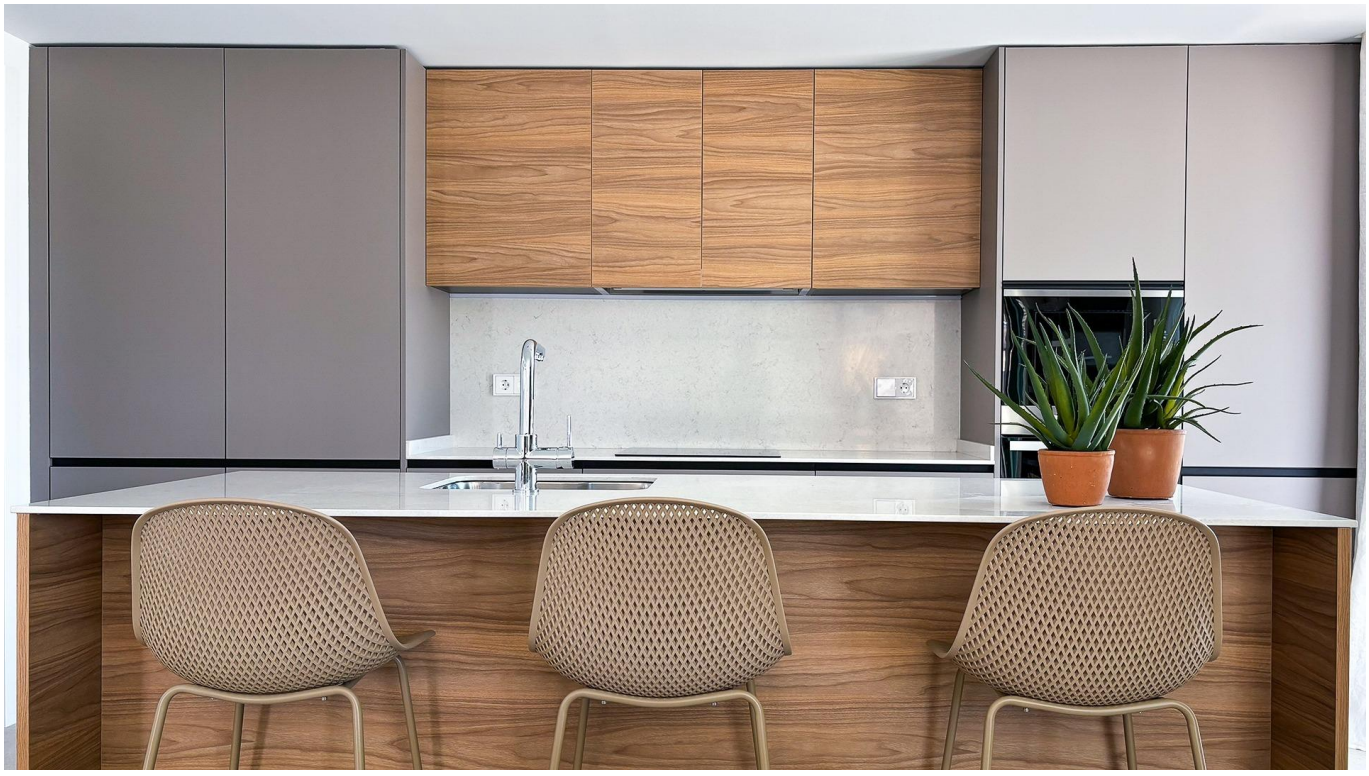
Hernandez, oddalone o zaledwie 50 minut jazdy samochodem.

(752)













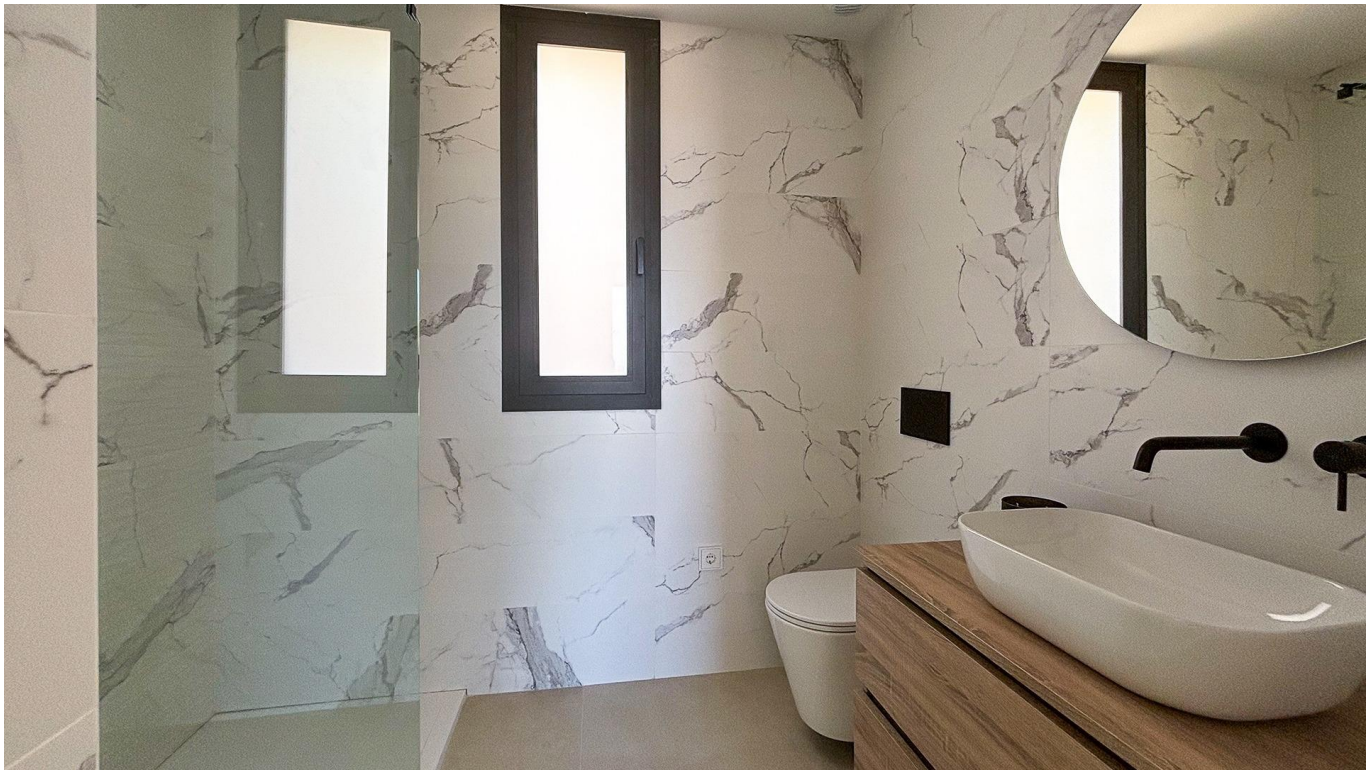


































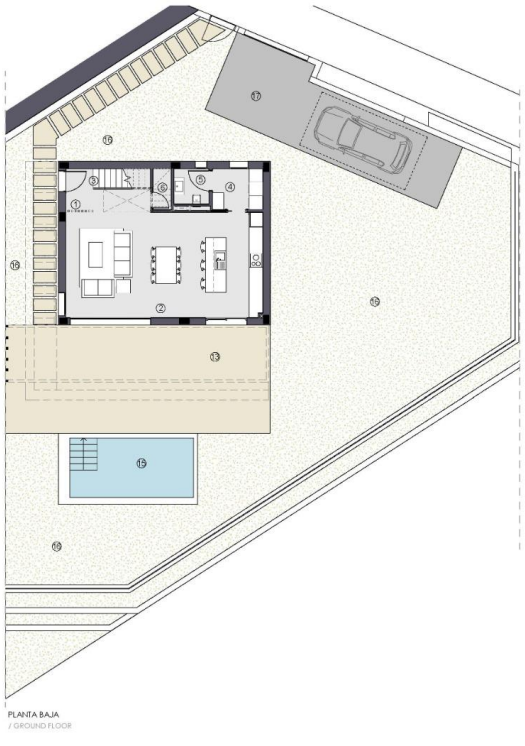




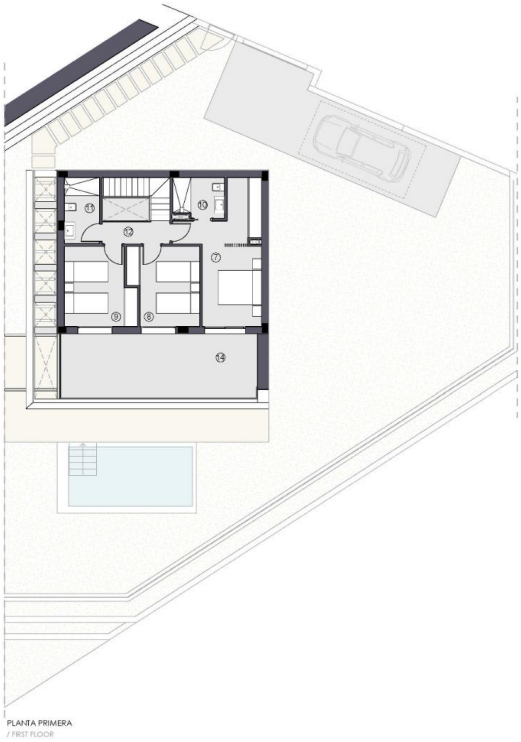



20

VIVIENDA 36 TIPO F



PLANTA BAJA
/ GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA
/ FIRST FLOOR

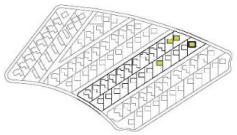
SUPERFICIES ÚTILES / USABLE AREA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / USABLE INTERNAL AREA		
1	ACCESO / HALL	4.32m²
2	ESTAR-COM.-COCINA / KITCHEN-LIVING	40.02m²
3	ESCALERA / STAIRCASE	3.96m²
4	LAVADERO / LAUNDRY ROOM	3.85m²
5	ASEO / TOILET	2.53m²
6	ALMACÉN / STORAGE ROOM	1.44m²
7	DORMITORIO 01 / BEDROOM 01	15.91m²
8	DORMITORIO 02 / BEDROOM 02	10.12m²
9	DORMITORIO 03 / BEDROOM 03	10.12m²
10	BAÑO 01 / BATHROOM 01	3.76m²
11	BAÑO 02 / BATHROOM 02	4.27m²
12	PASO / HALLWAY	2.95m²
		103.25m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / USABLE EXTERNAL AREA		
13	TERRAZA PLANTA BAJA / TERRACE GROUND FLOOR	54.21m²
14	TERRAZA PLANTA PRIMERA / TERRACE FIRST FLOOR	24.68m²
15	PISCINA / SWIMMING POOL	14.04m²
16	JARDÍN / GARDEN	212.37m²
17	ESPACIO APARCAMIENTO / PARKING SPACE	34.70m²
		340.00m²
	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL / TOTAL USABLE AREA	**443.25m²**

SUPERFIC. CONSTRUIDAS / BUILT AREA

SUP. CONST. INTERIOR / INTERNAL BUILT AREA	**123.87m²**
SUP. CONST. EXTER. PB / EXT. BUILT AREA PB	**54.21m²**
SUP. CONST. EXTER. P1 / EXT. BUILT AREA P1	**29.84m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL / TOTAL BUILT AREA	**207.92m²**

* PISCINA OPCIONAL. Sup. 0% de la Superficie de agua (40 m²)
* SWIMMING POOL OPTIONAL. Surface: 0% (40 m²)



0 1 2 3 4 5m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. *Superficie construida no computable a efectos de la OMDH