Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





RYNEK PIERWOTNY WILLE W PRYWATNYM ZAMKNIĘTYM OŚRODKU W PROWINCJI MURCJA

Villa - Rynek pierwotny

572 500 euro	223 m^2	4 pokoje	2024	4.6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8337
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Rynek Pierwotny wille w prywatnym zamkniętym ośrodku w regionie Murcji, otoczonym doskonałymi polami golfowymi i zaledwie 10 minut od piaszczystych plaż Mar Menor.

Położony w uprzywilejowanej lokalizacji, w drugiej linii laguny z białym piaskiem i turkusowymi wodami. Zaledwie kilka kroków od głównego wejścia, prezentujemy te wspaniałe wille z 3 sypialniami.

Te luksusowe wille oferują harmonijne połączenie nowoczesnej elegancji i wyrafinowania oraz wykończenia zgodnie z najwyższymi standardami. Główny salon przechodzi do ogrodu i basenu, tworząc idealną atmosferę spokoju i piękna.

idealną atmosferę spokoju i piękna.

Układ na otwartym planie łączy salon, jadalnię z nowoczesną kuchnią, tworząc płynny przepływ dla rozrywki lub ciesząc się pięknym spokojnym wieczorem.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w najnowsze urządzenia i materiały.

Trzecia sypialnia na parterze może z łatwością służyć jako gabinet lub prywatne miejsce do pracy, zapewniając idealną równowagę między życiem zawodowym a prywatnym.

Duże solarium oferuje wiele możliwości relaksu, spożywania posiłków na świeżym powietrzu lub po prostu opalania się i podziwiania wspaniałych widoków na lagunę i nie tylko.

Ponadto te wspaniałe wille prezentują spektakularną piwnicę o powierzchni ponad 100 m2 z angielskim patio zapewniającym zieleń i mnóstwo naturalnego światła do tego wielofunkcyjnego obszaru, który może być używany jako siłownia.

obszar, który może być używany jako siłownia, sala kinowa lub rozrywka.

Znajduje się w prywatnym ośrodku zamkniętym, z głównym wejściem i całodobową ochroną. Ośrodek został zaprojektowany wokół imponującego terenu zielonego o powierzchni 126 000 m2.

Obejmuje ścieżki spacerowe i rowerowe, obiekty sportowe, korty do padla i korty tenisowe, pole do minigolfa, ogrody, parki dla psów, tereny rekreacyjne, klub.... Również w centralnej części znajduje się klejnot kurortu, krystalicznie czyste sztuczne jezioro o powierzchni prawie 17 000 m2, otoczone białymi piaszczystymi plażami i palmami, przynosząc kawałek Karaibów do regionu Murcji.

Na jeziorze znajdują się 2 wyspy, z których jedna ma własny bar, a także „plażowe Chiringuitos" rozmieszczone wokół jeziora.

Ośrodek jest strategicznie położony niecałe 4 km od plaży i miasta Los Alcázares, gdzie można uprawiać różne sporty wodne, w otoczeniu kilku pól golfowych i miasta Cartagena niecałe 15 minut jazdy samochodem i 22 km od lotniska w Murcji, dzięki czemu w zasięgu ręki znajduje się szeroka oferta kulturalna, gastronomiczna i sportowa.

(752)











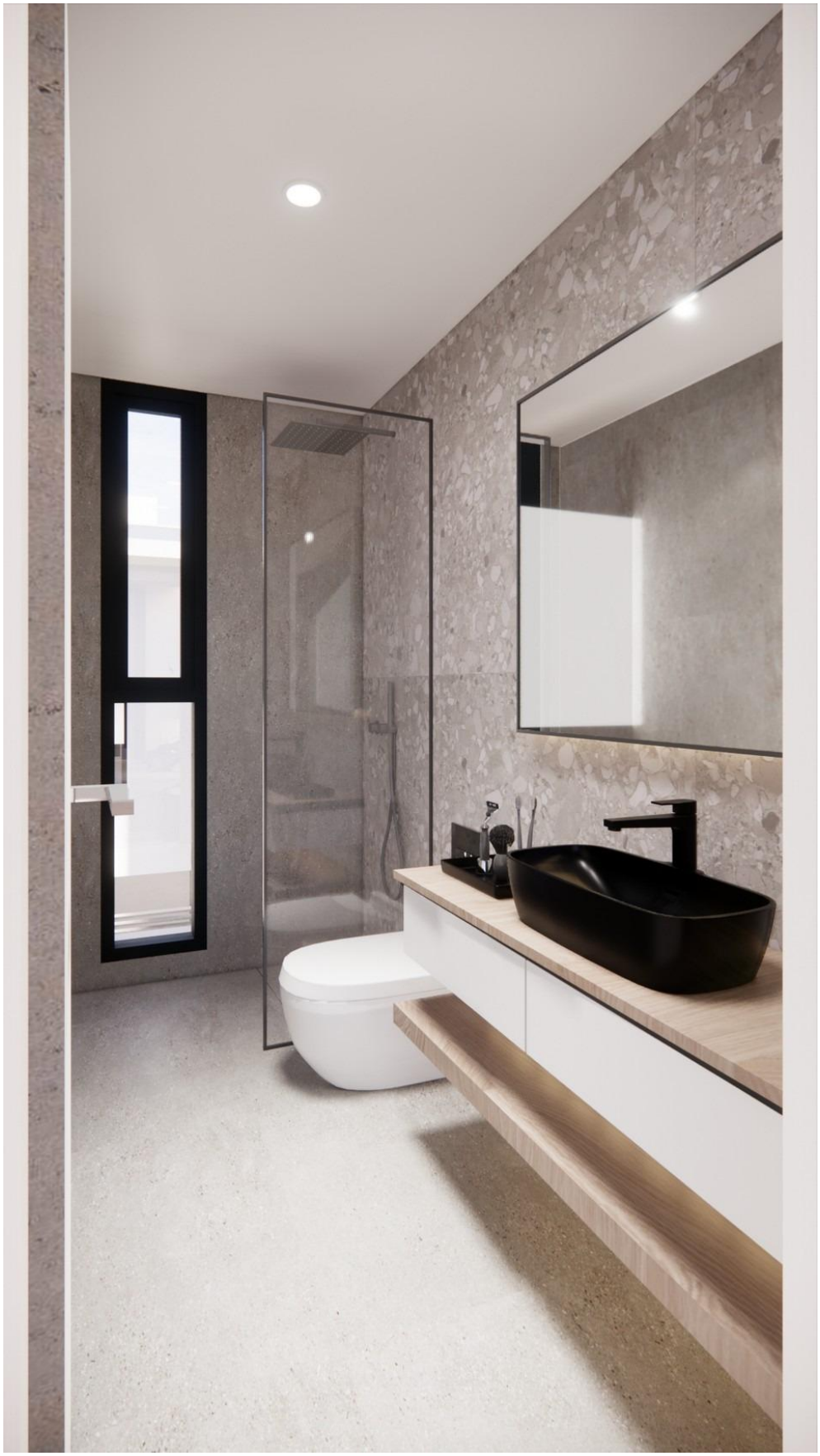












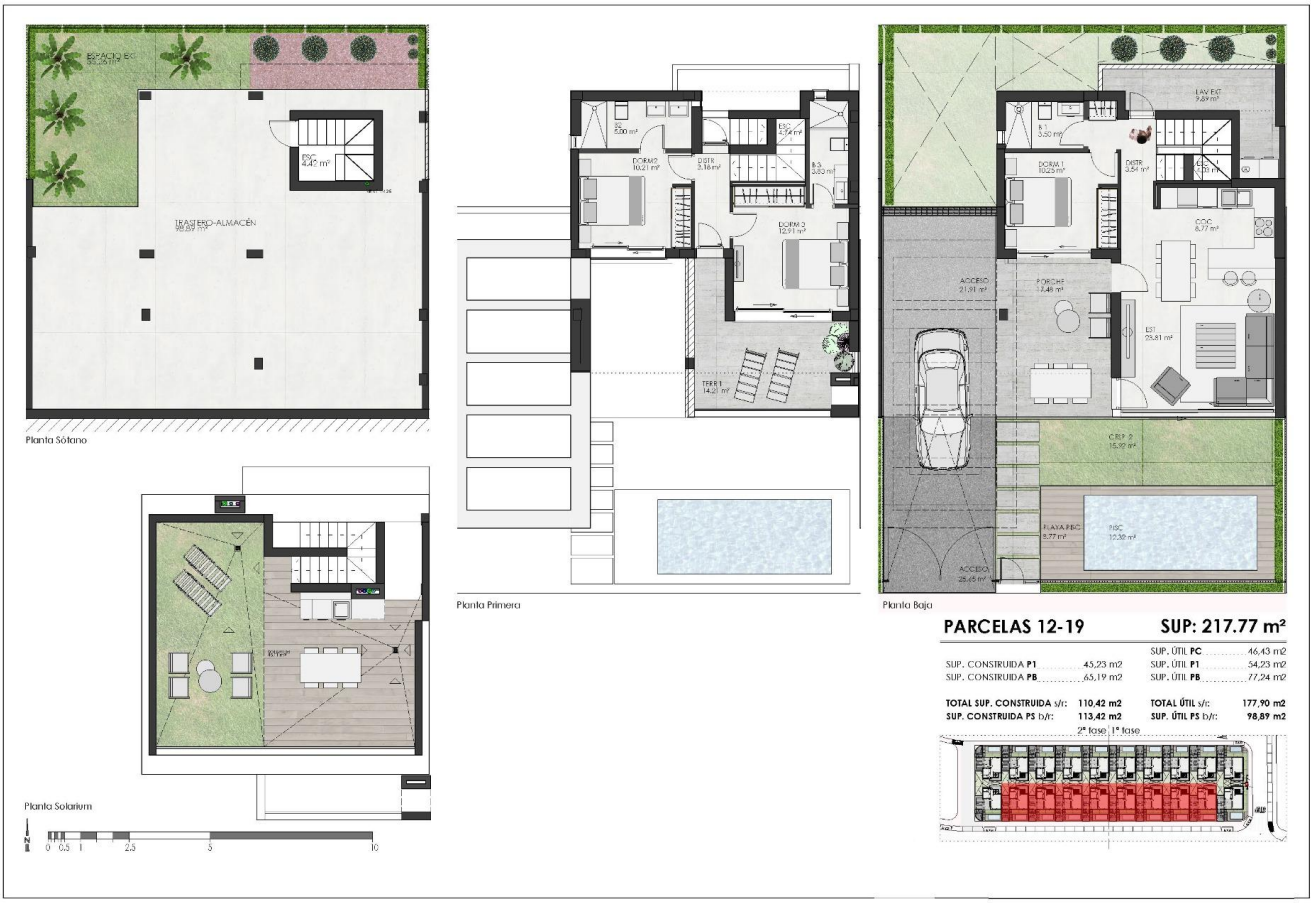











Planta Sótano
Planta Primera
Planta Baja
Planta Solarium
PARCELAS 12-19
SUP: 217.77 m²
SUP. CONSTRUIDA P1 45,23 m2
SUP. CONSTRUIDA PB 65,19 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA s/r: 110,42 m2
SUP. CONSTRUIDA PS b/r: 113,42 m2
SUP. ÚTIL PC 46,43 m2
SUP. ÚTIL P1 54,23 m2
SUP. ÚTIL PB 77,24 m2
TOTAL ÚTIL s/r: 177,90 m2
SUP. ÚTIL PS b/r: 98,89 m2
2ª fase 1ª fase











