Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





UPRZYWILEJOWANA ENKLAWA Z PIĘKNYMI WIDOKAMI

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

795 000 euro	136 m^2	5 pokojów	2025	700 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9914
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Kompleks mieszkalny składający się z 37 domów z 2, 3 i 4 sypialniami oraz 2 domów w zabudowie bliźniaczej, w których można cieszyć się prywatnością i spokojem własnego domu, z przestronnymi tarasami zaprojektowanymi tak, aby doświadczać Morza Śródziemnego każdego dnia w roku.

Ekskluzywne obszary wspólne, pomieszczenia magazynowe i miejsca parkingowe. Domy doskonale wyposażone we wszystkie potrzebne udogodnienia: kuchnie, klimatyzację z segmentacją typu Airzone, aerotermię i rolety z napędem silnikowym.

Będziesz mógł cieszyć się dużymi ogrodami, wielofunkcyjnym basenem z wejściem na plażę, leżakami w wodzie i pasem do pływania, zewnętrzną strefą dla dzieci, zewnętrzną strefą fitness i w pełni wyposażoną strefą Txoco.

Ma doskonałą lokalizację: zaledwie 700 metrów od plaży La Carihuela, w okolicy o tej samej nazwie i bardzo blisko Torremolinos.

Bogata kuchnia śródziemnomorska z rybami i owocami morza w roli głównej, przyjemny klimat z ponad 320 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20° C, dostępne plaże, święta i tradycje dopełniają uroku tej enklawy Malagi.

Dzięki bliskości Malagi, międzynarodowego lotniska (oddalonego o zaledwie 8,5 km) i dostępu do autostrady, ma również do dyspozycji wszystkie usługi stolicy.

Życie nad morzem jest kuszące, ale w mieście ze wszystkimi usługami, ofertą kulturalną i rekreacyjną dla wszystkich gustów, dobrze połączonym ze stolicą Malagi i międzynarodową atmosferą, jest luksusem w zasięgu ręki.

(752)





























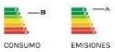


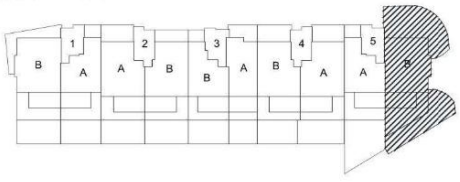




PLANTA BAJA
PORTAL 5 - LETRA B







TOTAL	VALORES REALES	SEGÚN DECRETO 218/2005
SUP.UTIL INTERIOR+TERRAZA CUB.	110.37 m²	98.77 m²
SUP.TERRAZA DESCUBIERTA	35.47 m²	-
JARDIN+ACCESO	144.83 m²	-
SUP.CONSTRUIDA (1)	346.48 m²	136.16 m²

Advertencia legal: El presente documento no es definitivo. Se ha elaborado conforme al anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la licencia de obras, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de la obra. Todo el mobiliario esta dibujado como ejemplo de distribución, este es meramente decorativo, ya que la vivienda se entrega expedita, sin muebles. Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.

Nota: La superficie util segun Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50 % de espacios exteriores privativos (limitandose al 10 % de la util interior) (1) Incluye la superficie construida interior de las terrazas privativas y la parte proporcional de sus elementos comunes.