Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





W kompleksie Valle Romano Golf w Esteponie osiem willi łączy charakterystyczny język architektoniczny, wyrażony poprzez trzy typologie budynków.

Villa - Rynek pierwotny

1 495 000 euro	181 m^2	5 pokojów	2026	2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1939
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Wyraźnie zarysowane bryły, rozległe przeszklenia oraz prywatne baseny typu infinity nadają osiedlu tożsamość, a zróżnicowane proporcje i układy wnętrz sprawiają, że każdy dom ma swój niepowtarzalny charakter.

Wewnątrz otwarte przestrzenie zachęcają do wspólnego spędzania czasu. Na zewnątrz tarasy oferują miejsca do spożywania posiłków, relaksu w cieniu lub podziwiania zmieniającego się światła w ciągu dnia. Dom zaprojektowany z myślą o wspólnym spędzaniu czasu, oferujący jednocześnie przestrzeń na chwile samotności.

W Valle Romano wybrzeże i krajobraz śródlądowy stają się częścią codziennego życia. Położony w ugruntowanej społeczności mieszkaniowej, gdzie sąsiedzi mieszkają przez cały rok, otoczenie to sprzyja zarówno codziennym zajęciom, jak i przyjemnościom związanym z odpoczynkiem.

Golf staje się częścią nadmorskiego stylu życia. Zaprojektowane przez Cabella B. Robinsona 18-dołkowe pole golfowe w Valle Romano było gospodarzem turniejów Challenge Tour oraz kwalifikacji do European Tour. Widoki na morze i pasmo Sierra Bermeja towarzyszą każdej rundzie, a obiekty treningowe i klub golfowy dopełniają to doświadczenie.

Architektura kształtowana jest przez relację między każdym pomieszczeniem a otaczającym światem. Przeszklenia otwierają przestrzenie mieszkalne na tarasy i wodę, a wysunięte w konsolę bryły i pergole wyznaczają przestrzenie zewnętrzne.

Fasady w kolorze jedwabnej szarości oraz profile w odcieniach grafitu tworzą spokojną, stonowaną paletę barw. Pergole z aluminium imitujące drewno wprowadzają ciepło i rzucają na tarasy wzory światła i cienia, zmieniające się w ciągu dnia.

Każdy typ wili interpretuje te elementy na swój własny sposób. Razem tworzą one charakterystyczny zespół architektoniczny, a indywidualny charakter poszczególnych domów ujawnia się w miarę poruszania się po nich.

Wyspa kuchenna staje się naturalnym miejscem spotkań: kawa przed rozpoczęciem dnia, przygotowywanie posiłku na przybycie przyjaciół lub rozmowa, która trwa przez całą kolację. Wbudowana kuchnia łączy w sobie funkcjonalną wyspę, zintegrowane urządzenia oraz jasny blat z delikatnym usłojeniem. Szafki w kolorze Soft Lava uzupełniają panele boczne w cieplejszych odcieniach, a ich układ jest dostosowany do każdej willi. Płyta indukcyjna z wbudowanym okapem zapewnia porządek w strefie gotowania. Wbudowany piekarnik i kuchenka mikrofalowa, zintegrowana lodówko-zamrażarka oraz zmywarka dopełniają kuchnię pomyślaną jako przedłużenie przestrzeni dziennej.

Materiały, przeszklenia i systemy budowlane poprawiają komfort codziennego życia w domu, od pierwszego kroku na ciepłą podłogę w łazience po ostatnią kąpiel dnia.

Powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne zostały zaprojektowane jako spójna paleta. Duże otwory wyposażone są w wysokowydajne szyby termiczne. Strefowe ogrzewanie i chłodzenie zapewniają komfort przez cały rok. W łazienkach zainstalowano elektryczne ogrzewanie podłogowe. Prywatne

baseny typu infinity są wyposażone w system uzdatniania wody morskiej.

(752)































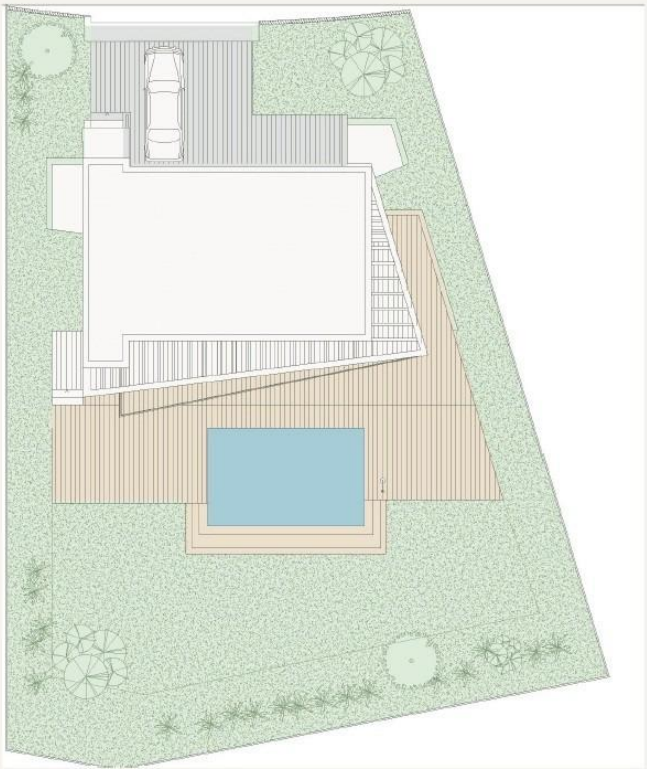










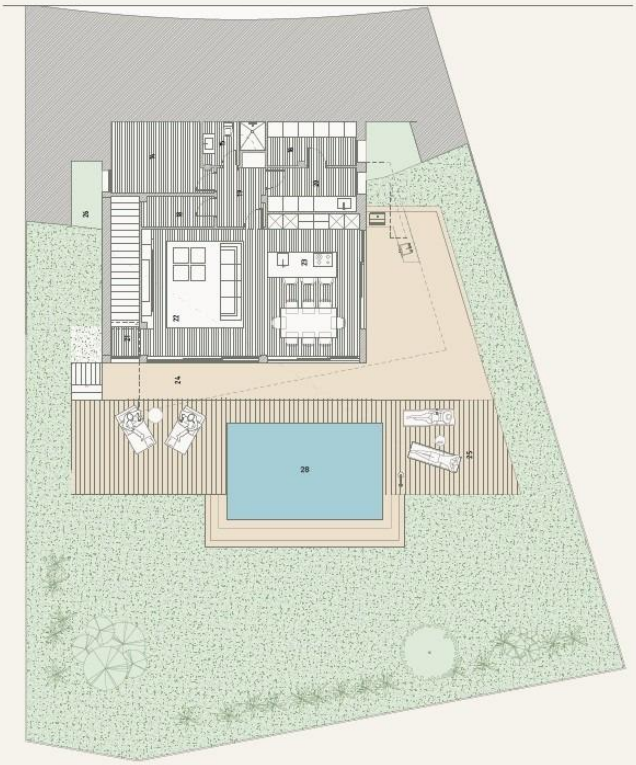


LEYENDA

- Interior
- Terraza
- Aparcamiento - 2 coches
- Piscina
- Jardín

LA PROPIEDAD

Parcela	554,57 m²
Superficie construida interior	181,18 m²
Superficie útil interior	151,47 m²
Dormitorios	4
Baños	4
Aparcamiento	2 coches
Piscina	23,24 m²
Orientación	Noroeste (NW)

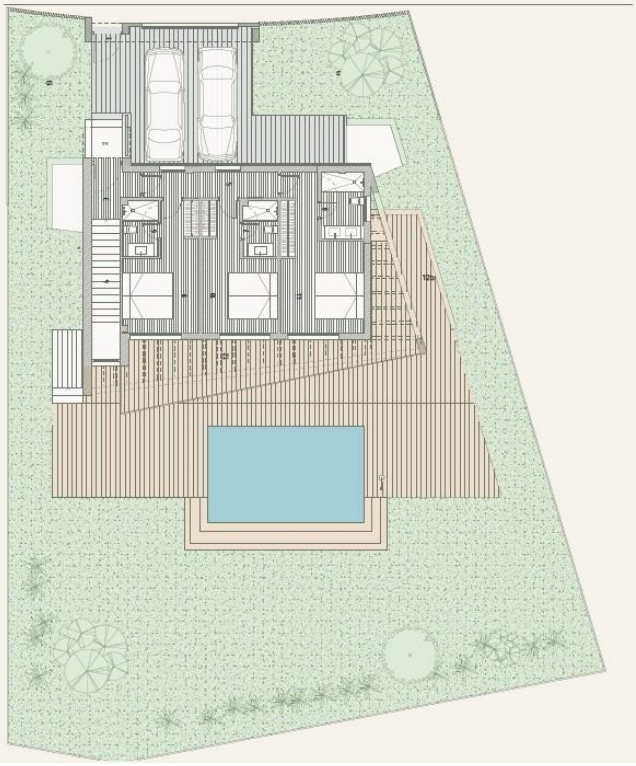


LEYENDA

- Interior
- Terraza
- Aparcamiento - 2 coches
- Piscina
- Jardín

CUADRO DE SUPERFICIES		m²
14	Almacén 1	10,42
15	Baño	3,63
16	Almacén 2	5,95
17	Filtro piscina	4,15
18	Paso	3,53
19	Distribuidor	4,85
20	Lavadero	5,89
21	Escalera	2,78
22	Salón	24,00
23	Cocina	20,95
24	Terraza cubierta	25,13
25	Terraza descubierta	70,36
26	Espacio ajardinado ventilación 1	3,14
27	Espacio ajardinado ventilación 2	4,06
28	Piscina - lámina de agua	23,24

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	86,14 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	101,26 m²



LEYENDA

- Interior
- Terraza
- Aparcamiento - 2 coches
- Piscina
- Jardín

CUADRO DE SUPERFICIES		m²
01	Plataforma de acceso	38,62
02	Escaleras de acceso	3,06
03	Hall de acceso	3,30
04	Escalera	6,05
05	Distribuidor	5,29
06	Baño dormitorio 1	3,11
07	Baño dormitorio 2	3,10
08	Baño dormitorio 3	4,41
09	Dormitorio 1	12,11
10	Dormitorio 2	12,16
11	Dormitorio 3	15,80
12	Terraza apergolada	26,19
12b	Terraza descubierta	5,18
13	Jardín	287,60

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	65,33 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	79,92 m²