Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





W kompleksie Valle Romano Golf w Esteponie osiem willi łączy charakterystyczny język architektoniczny, wyrażony poprzez trzy typologie budynków.

Villa - Rynek pierwotny

2 100 000 euro	432 m^2	5 pokojów	2026	2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1940
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Wyraźnie zarysowane bryły, rozległe przeszklenia oraz prywatne baseny typu infinity nadają osiedlu tożsamość, a zróżnicowane proporcje i układy wnętrz sprawiają, że każdy dom ma swój niepowtarzalny charakter.

Wewnątrz otwarte przestrzenie zachęcają do wspólnego spędzania czasu. Na zewnątrz tarasy oferują miejsca do spożywania posiłków, relaksu w cieniu lub podziwiania zmieniającego się światła w ciągu dnia. Dom zaprojektowany z myślą o wspólnym spędzaniu czasu, oferujący jednocześnie przestrzeń na chwile samotności.

W Valle Romano wybrzeże i krajobraz śródlądowy stają się częścią codziennego życia. Położony w ugruntowanej społeczności mieszkaniowej, gdzie sąsiedzi mieszkają przez cały rok, otoczenie to sprzyja zarówno codziennym zajęciom, jak i przyjemnościom związanym z odpoczynkiem.

Golf staje się częścią nadmorskiego stylu życia. Zaprojektowane przez Cabella B. Robinsona 18-dołkowe pole golfowe w Valle Romano było gospodarzem turniejów Challenge Tour oraz kwalifikacji do European Tour. Widoki na morze i pasmo Sierra Bermeja towarzyszą każdej rundzie, a obiekty treningowe i klub golfowy dopełniają to doświadczenie.

Architektura kształtowana jest przez relację między każdym pomieszczeniem a otaczającym światem. Przeszklenia otwierają przestrzenie mieszkalne na tarasy i wodę, a wysunięte w konsolę bryły i pergole wyznaczają przestrzenie zewnętrzne.

Fasady w kolorze jedwabnej szarości oraz profile w odcieniach grafitu tworzą spokojną, stonowaną paletę barw. Pergole z aluminium imitujące drewno wprowadzają ciepło i rzucają na tarasy wzory światła i cienia, zmieniające się w ciągu dnia.

Każdy typ wili interpretuje te elementy na swój własny sposób. Razem tworzą one charakterystyczny zespół architektoniczny, a indywidualny charakter poszczególnych domów ujawnia się w miarę poruszania się po nich.

Wyspa kuchenna staje się naturalnym miejscem spotkań: kawa przed rozpoczęciem dnia, przygotowywanie posiłku na przybycie przyjaciół lub rozmowa, która trwa przez całą kolację. Wbudowana kuchnia łączy w sobie funkcjonalną wyspę, zintegrowane urządzenia oraz jasny blat z delikatnym usłojeniem. Szafki w kolorze Soft Lava uzupełniają panele boczne w cieplejszych odcieniach, a ich układ jest dostosowany do każdej willi. Płyta indukcyjna z wbudowanym okapem zapewnia porządek w strefie gotowania. Wbudowany piekarnik i kuchenka mikrofalowa, zintegrowana lodówko-zamrażarka oraz zmywarka dopełniają kuchnię pomyślaną jako przedłużenie przestrzeni dziennej.

Materiały, przeszklenia i systemy budowlane poprawiają komfort codziennego życia w domu, od pierwszego kroku na ciepłą podłogę w łazience po ostatnią kąpiel dnia.

Powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne zostały zaprojektowane jako spójna paleta. Duże otwory wyposażone są w wysokowydajne szyby termiczne. Strefowe ogrzewanie i chłodzenie zapewniają komfort przez cały rok. W łazienkach zainstalowano elektryczne ogrzewanie podłogowe. Prywatne

baseny typu infinity są wyposażone w system uzdatniania wody morskiej.

(752)



















































LEYENDA

- Interior
- Terraza
- Aparcamiento - 2 coches
- Piscina
- Jardín

LA PROPIEDAD

Parcela	Superficie construida interior	Superficie útil interior	Piscina
1001,88 m²	432,79 m²	373,20 m²	31,74 m²

Dormitorios	Baños	Aparcamiento	Orientación
4	4	2 coches	Sureste (SE)



LEYENDA

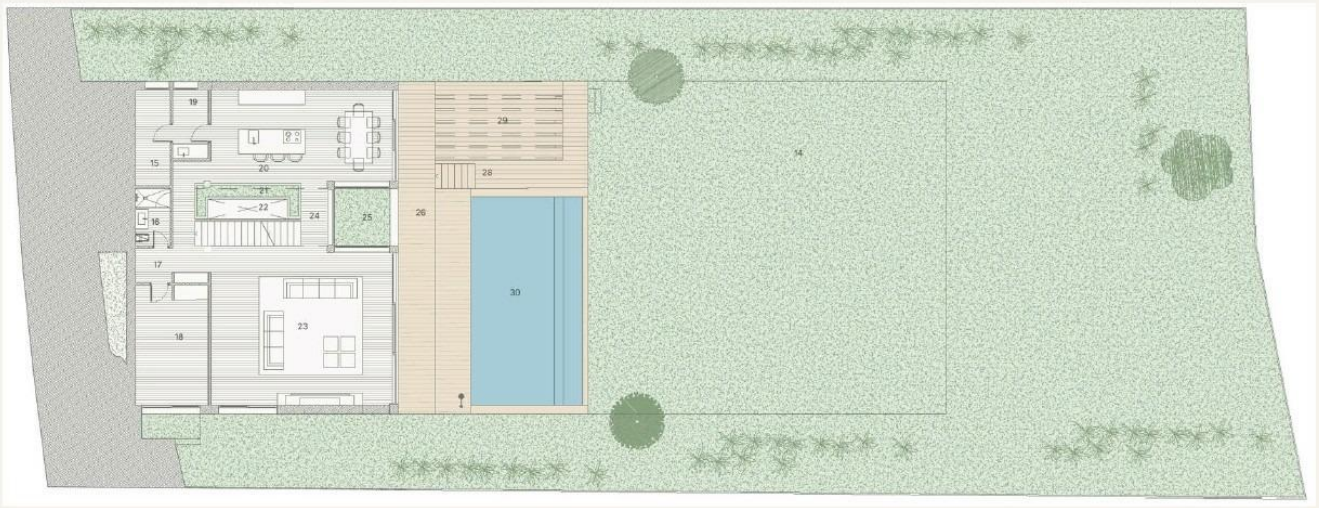
- Interior
- Terraza
- Aparcamiento - 2 coches
- Piscina
- Jardín

CUADRO DE SUPERFICIES

		m²
30	Espacio ajardinado interior	6,20
31	Instalaciones	9,71
32	Usos múltiples 1	76,46
33	Usos múltiples 2	44,83
34	Paso	14,12

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 151,32 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR 170,02 m²

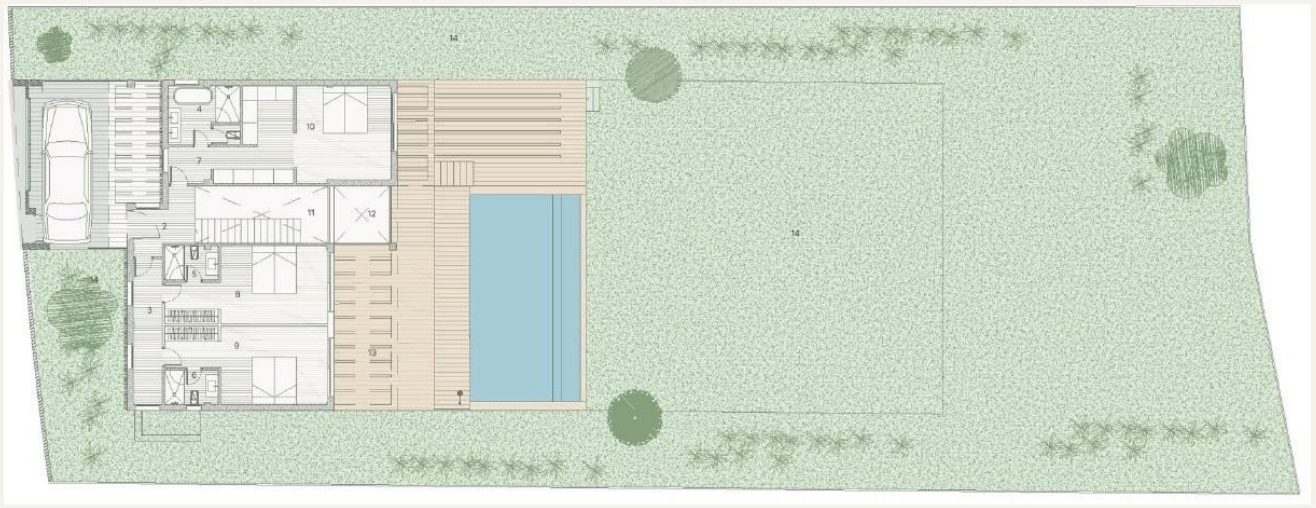


LEYENDA

- Interior
- Terraza
- Aparcamiento - 2 coches
- Piscina
- Jardín

CUADRO DE SUPERFICIES		m²
15	Despensa	5,63
16	Baño	3,41
17	Distribuidor	7,98
18	Almacén	14,59
19	Lavadero	4,14
20	Cocina	28,00
21	Espacio ajardinado interior	3,62
22	Doble altura interior	7,33
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		124,87 m²

		m²
23	Salón	47,43
24	Paso	2,74
25	Espacio ajardinado exterior	5,35
26	Terraza cubierta	20,32
28	Terraza descubierta	24,12
29	Terraza apergolada	16,60
30	Piscina - lámina de agua	31,74
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR		143,61 m²



LEYENDA

- Interior
- Terraza
- Aparcamiento - 2 coches
- Piscina
- Jardín

CUADRO DE SUPERFICIES		m²
01	Plataforma de acceso	21,76
—	Pérgola plataforma de acceso	12,60
02	Hall de acceso	5,50
03	Paso	7,13
04	Baño dormitorio principal	1,19
05	Baño dormitorio 1	3,10
06	Baño dormitorio 2	3,13
07	Vestidor dormitorio principal	12,89
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		97,00 m²

		m²
08	Dormitorio 1	18,00
09	Dormitorio 2	18,00
10	Dormitorio principal	15,26
11	Doble altura interior	12,81
12	Doble altura exterior	5,35
13	Terraza apergolada	24,85
—	Terraza descubierta	13,30
14	Jardín	707,22
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR		119,16 m²