Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Wille Frontline Lake w ośrodku Santa Rosalía Lake Resort w Murcji

Villa - Rynek pierwotny

2 126 000 euro	335 m^2	6 pokojów	2025	4.6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8997
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Patio
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowe luksusowe wille w wyjątkowym śródziemnomorskim kurorcie

Odkryj ekskluzywną kolekcję nowo wybudowanych willi w Santa Rosalía Lake and Life Resort, ekskluzywnym prywatnym osiedlu położonym w regionie Murcji. Te luksusowe domy położone są w pierwszej linii brzegowej przepięknego sztucznego jeziora, zaledwie 4 km od plaż Mar Menor i w pobliżu tętniącego życiem nadmorskiego miasteczka Los Alcázares.

Nowoczesny design i najwyższy komfort

Każda willa jest zaprojektowana na jednym poziomie i posiada przestronną piwnicę oraz solarium na dachu. Dzięki 4 sypialniom, 5 łazienkom i 1 toalecie dla gości, domy te oferują idealny układ dla życia rodzinnego lub rozrywki. Otwarta kuchnia i salon z jadalnią prowadzą do przestronnych przestrzeni zewnętrznych, w tym prywatnego ogrodu z basenem, dwóch angielskich patio zapewniających wentylację w piwnicy oraz rozległego solarium z przepięknym widokiem na jezioro.

Najważniejsze cechy:

- W pełni wyposażona kuchnia z nowoczesnymi urządzeniami
- Wykończony ogród z sztuczną trawą, palmami, krzewami i systemem nawadniania kropelkowego
- Klimatyzacja poprzez system kanałowy
- 6 paneli słonecznych w celu zapewnienia efektywności energetycznej
- Łazienki wyposażone w szafki, lustra i kabiny prysznicowe
- Piwnica z pomieszczeniem gospodarczym, łazienką i pomieszczeniem technicznym
- Prywatny parking na dwa samochody

Ekskluzywne udogodnienia w Santa Rosalía Lake and Life Resort

Ten wyjątkowy ośrodek rozciąga się na 126 000 m² terenów zielonych z ścieżkami spacerowymi i rowerowymi, kortami do padla i tenisa, minigolfem, parkami dla psów, obiektami sportowymi, strefami rekreacyjnymi i klubem. Główną atrakcją jest krystalicznie czyste sztuczne jezioro o powierzchni prawie 17 000 m², z białymi piaszczystymi plażami, palmami i dwiema wyspami, z których jedna posiada bar nad jeziorem. Wokół jeziora znajduje się również kilka barów plażowych, które oferują prawdziwą mieszankę stylu śródziemnomorskiego i karaibskiego.

Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym

Ośrodek Santa Rosalía Lake Resort cieszy się strategiczną lokalizacją na wybrzeżu Costa Cálida, oferując szybki dostęp do najlepszych atrakcji regionu:

- Plaże Mar Menor: 4 km
- Los Alcázares (centrum miasta i marina): 4 km
- Roda Golf i La Serena Golf: 3–5 km
- Centrum miasta Cartagena: 15 km
- Międzynarodowe lotnisko w Murcji (RMU): 22 km

- Centrum handlowe Zenia Boulevard: 25 km

Twoja wymarzona willa czeka na Ciebie w samym sercu Costa Cálida

Ciesz się wyjątkowym stylem życia w jednym z najbardziej innowacyjnych kurortów w Hiszpanii. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tych willach nad jeziorem i umówić się na wizytę.

(752)



















































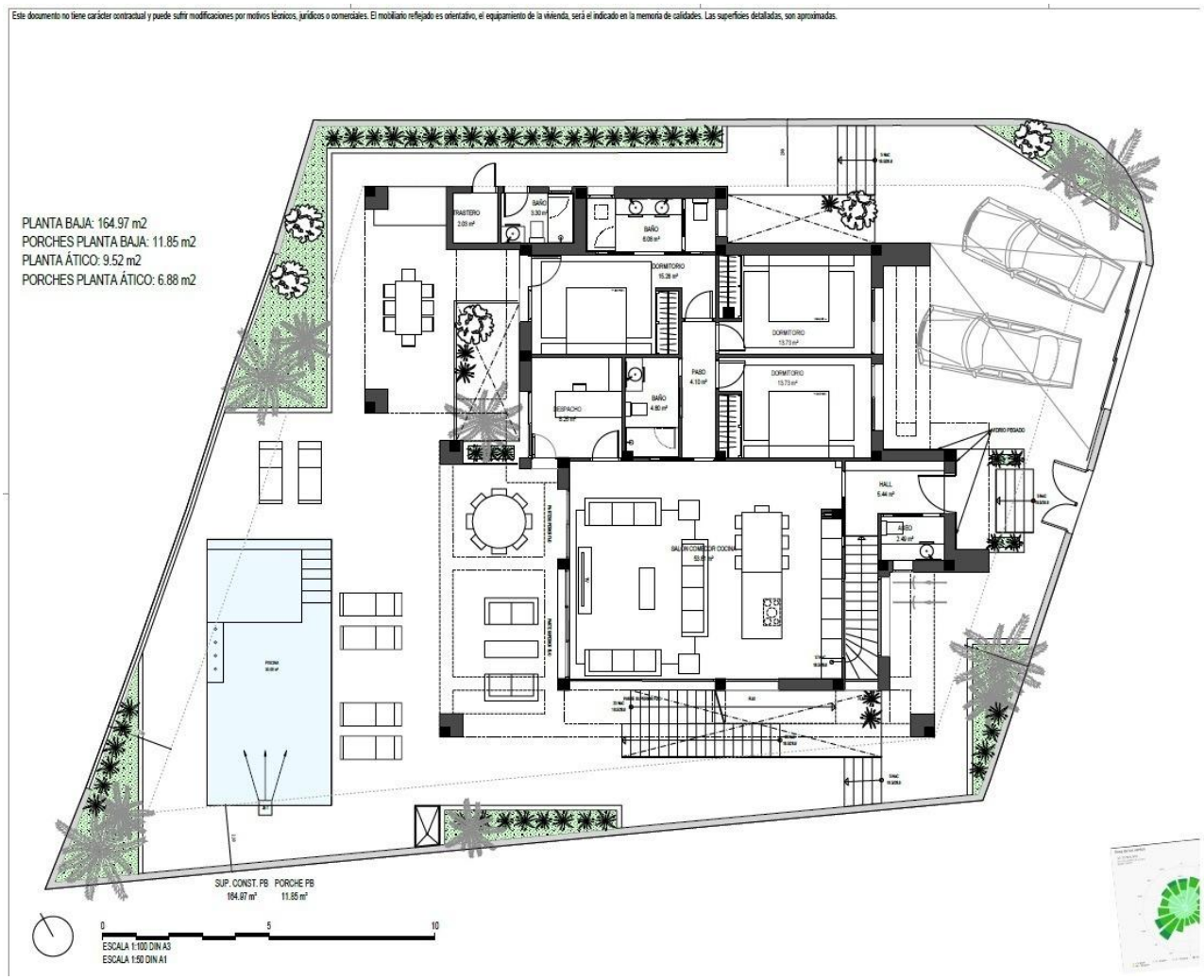


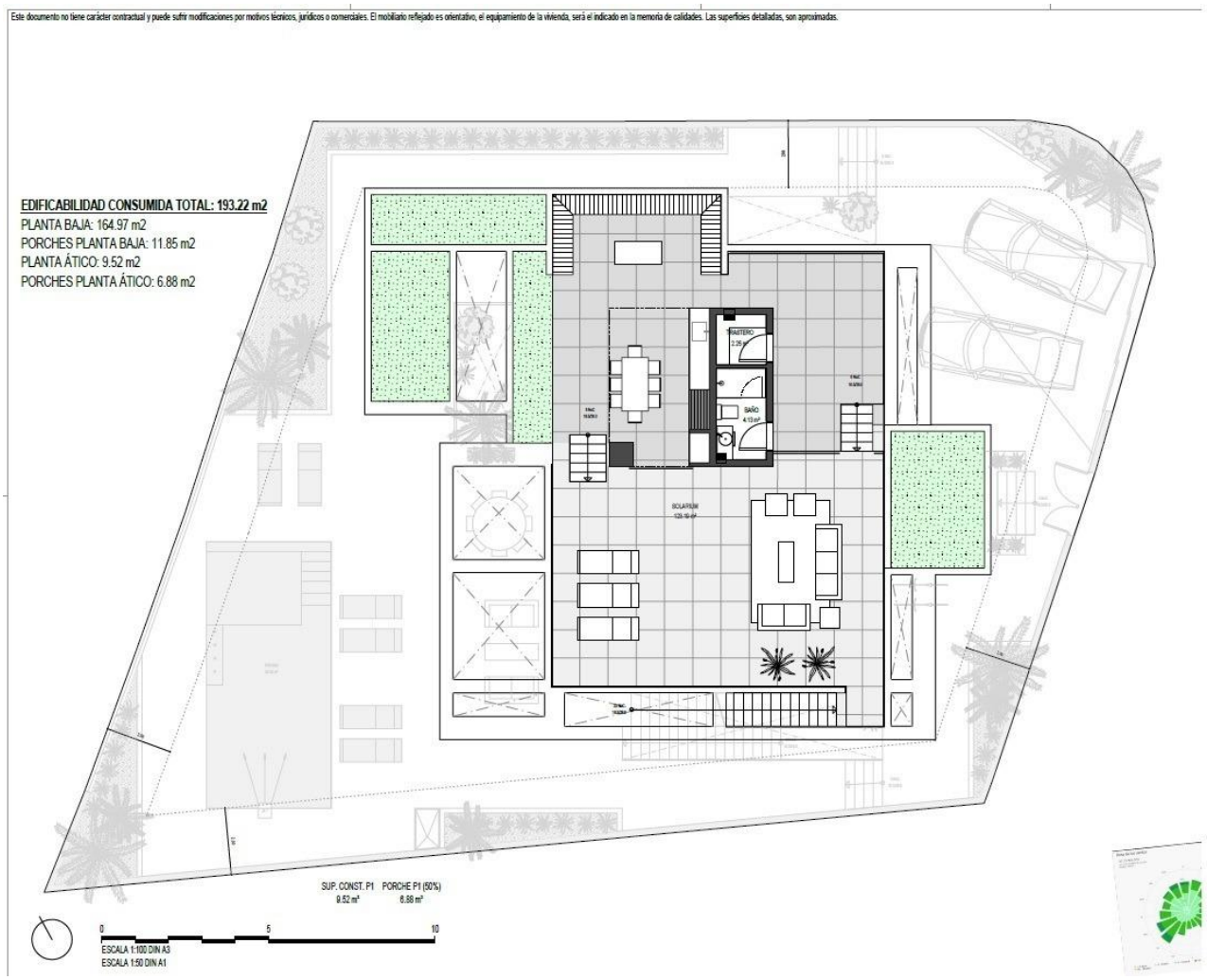


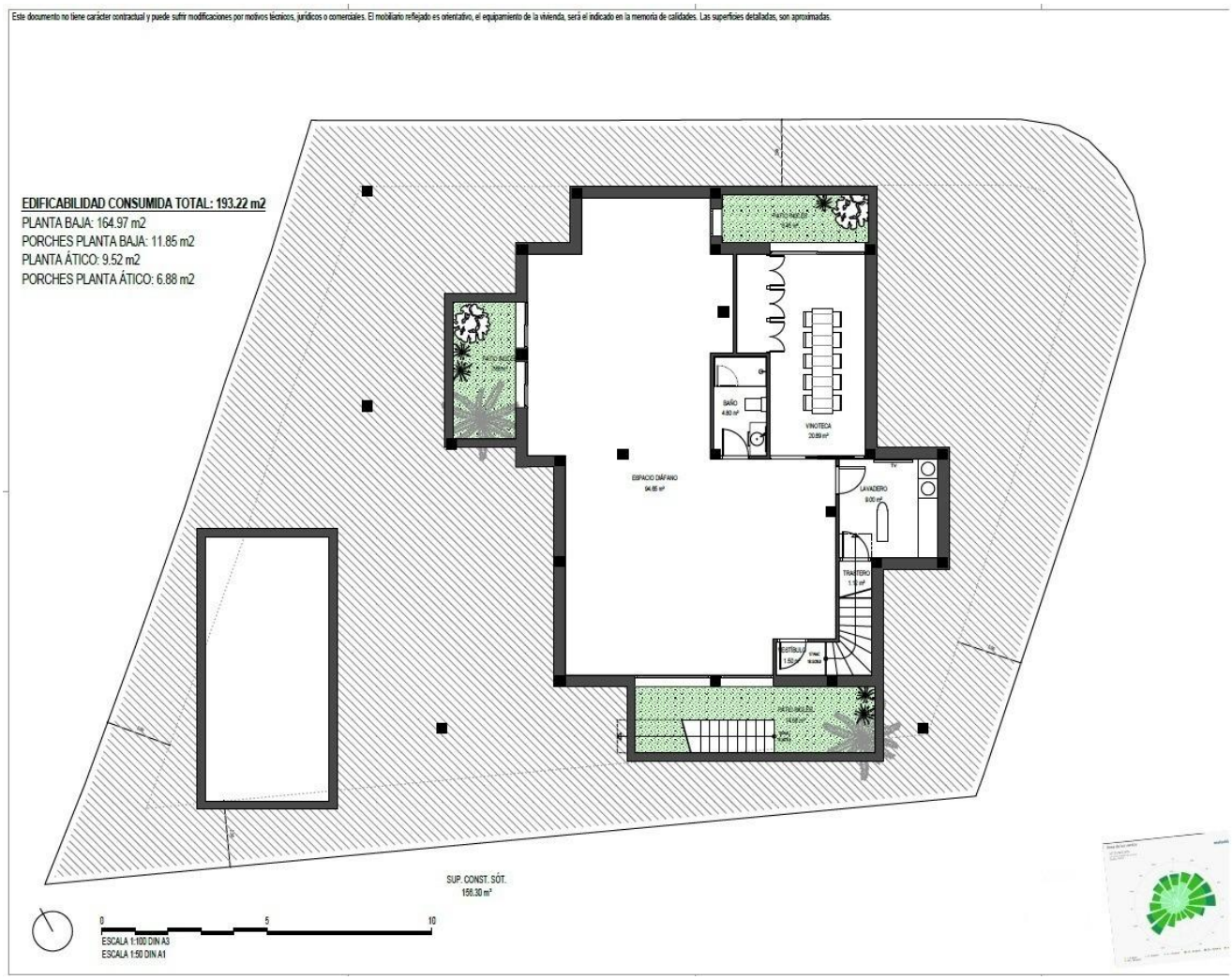



63


63


Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.
PLANTA BAJA: 164.97 m2
PORCHES PLANTA BAJA: 11.85 m2
PLANTA ÁTICO: 9.52 m2
PORCHES PLANTA ÁTICO: 6.88 m2
SUP. CONST. PB 164.97 m²
PORCHE PB 11.85 m²
0
5
10
ESCALA 1:100 DIN A3
ESCALA 1:50 DIN A1


Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA TOTAL: 193.22 m2
PLANTA BAJA: 164.97 m2
PORCHES PLANTA BAJA: 11.85 m2
PLANTA ÁTICO: 9.52 m2
PORCHES PLANTA ÁTICO: 6.88 m2
SUP. CONST. P1
9.52 m²
PORCHE P1 (50%)
6.88 m²
0
5
10
ESCALA 1:100 DIN A3
ESCALA 1:50 DIN A1


Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA TOTAL: 193.22 m2
PLANTA BAJA: 164.97 m2
PORCHES PLANTA BAJA: 11.85 m2
PLANTA ÁTICO: 9.52 m2
PORCHES PLANTA ÁTICO: 6.88 m2
BAÑO
4.80 m²
VINOTECA
20.89 m²
ESPACIO DIÁFANO
94.86 m²
LAVADERO
9.00 m²
TRASTERO
1.10 m²
SUP. CONST. SÓT.
156.30 m²
0
5
10
ESCALA 1:100 DIN A3
ESCALA 1:50 DIN A1